

ROZDZIAŁ X. Rewitalizacja



Kamienica przy ul. Kościuszki 1

Proces rewitalizacji w Płocku prowadzony jest na obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku, na podstawie Płockiego Programu Rewitalizacji, przyjętego Uchwałą Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 roku. W 2019 r., w oparciu o opracowaną diagnozę, przeprowadzone analizy i konsultacje społeczne, dokument ten został zaktualizowany. Zmiana Płockiego Programu Rewitalizacji została przyjęta Uchwałą Nr 188/XI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2019 roku.

W wyniku dokonanej zmiany, obecnie w ramach Płockiego Programu Rewitalizacji zaplanowana została realizacja 40 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz 32 pozostałych przedsięwzięć, które służą realizacji celów Programu. Ich rzeczowa realizacja zakończy się w 2030 r. Za proces wdrażania Programu odpowiada Prezydent Miasta Płocka przy pomocy Urzędu Miasta, miejskich jednostek organizacyjnych i spółek miejskich.

W strukturze Urzędu Miasta Płocka funkcjonuje Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, który pełni rolę komórki wdrażającej Program. Do jego zadań należy w szczególności:

- ✓ przygotowywanie zmian/aktualizacji programu rewitalizacji;
- ✓ promocja programu oraz prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o prowadzonym procesie rewitalizacji;
- ✓ pozyskiwanie i analiza danych o zdegradowanych obszarach miejskich;
- ✓ prowadzenie analiz związanych z oceną aktualności i stopniem realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji;
- ✓ prowadzenie naboru przedsięwzięć zgłaszanych do ujęcia w Programie oraz ich ocena;
- ✓ pełnienie roli sekretariatu Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- ✓ częściowa realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- ✓ wdrażanie lokalnych systemów motywacyjnych uruchomionych w ramach realizacji procesu rewitalizacji.

Pozostałe komórki organizacyjne Urzędu Miasta, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie odpowiedzialne są za realizację konkretnych przedsięwzięć, jak również ich monitorowanie. Za realizację części przedsięwzięć odpowiadają podmioty prywatne, w tym m.in. wspólnoty mieszkaniowe, podmioty kościelne, organizacje pozarządowe. Podmioty, wskazane w Programie jako realizujące przedsięwzięcie, zobowiązane są do przekazywania komórce wdrażającej Program rocznych kart realizacji przedsięwzięcia, które są niezbędne w procesie monitorowania i oceny Programu. Na ich podstawie komórka wdrażająca opracowuje sprawozdania z realizacji Programu. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka, corocznie, po upływie 6 miesięcy od zakończenia roku budżetowego, przedstawiane są Radzie Miasta Płocka oraz publikowane na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu – Rewitalizacja i Estetyzacja.

We wrześniu 2019 r., zgodnie z zapisami *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*, opracowana została **ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji**. Objęła ona analizę działań podjętych w ostatnich trzech latach zarówno w zakresie realizacji

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

przedsięwzięć ujętych w Programie, jak i zjawisk kryzysowych występujących w mieście. Według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r. w całości zrealizowano 12 przedsięwzięć ujętych w Programie. Za ich realizację odpowiadała Gmina Miasto Płock, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie. W trakcie realizacji było natomiast 46 przedsięwzięć.

Tabela 10.1: Stan realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji na dzień 31 grudnia 2019 r.

Stan realizacji	Liczba podstawowych przedsięwzięć Lista A	Liczba pozostałych przedsięwzięć Lista B	Razem	
			w liczbach bezwzględnych	udział
Zrealizowane	8	4	12	16,67%
W trakcie realizacji, w tym:	25	21	46	63,89%
- częściowo zrealizowane	11	16	27	37,50%
- na etapie przygotowawczym	8	2	10	13,89%
Planowane do realizacji w późniejszym terminie	7	7	14	19,44%
Razem	40	32	72	100,00%

Źródło: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka

W 2019 r. na przedsięwzięcia wpisane do Programu wydatkowano kwotę ok. 88,2 mln zł. Najwięcej środków pochodziło z Budżetu Miasta Płocka, tj. ponad 30,5 mln zł.

Tabela 10.2: Zestawienie środków finansowych wydatkowanych w 2019 r. na realizację przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

Wyszczególnienie źródeł finansowania	Podstawowe przedsięwzięcia Lista A	Pozostałe przedsięwzięcia Lista B	Wartość całkowita
Budżet miasta Płocka	12 388 535 zł	18 130 567 zł	30 519 102 zł
Środki unijne	12 646 764 zł	16 194 445 zł	28 841 209 zł
Środki spółek gminnych	566 134 zł	2 511 896 zł	3 078 031 zł
Środki podmiotów prywatnych (przedsiębiorcy, osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe)	2 031 088 zł	0 zł	2 031 088 zł
Inne zewnętrzne środki finansowe (FIO, dotacje ministerialne, BGK, Budżet Państwa)	10 380 519 zł	970 809 zł	11 351 328 zł
Środki innych jednostek publicznych (jednostki budżetowe, instytucje kultury)	7 827 221 zł	3 090 000 zł	10 917 221 zł
Środki kościołów i innych podmiotów kościelnych	1 347 258 zł	53 320 zł	1 400 578 zł
Środki organizacji pozarządowych	116 022 zł	19 059 zł	135 081 zł
Razem	47 303 542 zł	40 970 096 zł	88 273 638 zł

Źródło: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Zgodnie z zapisami Programu ocena efektów prowadzonego procesu rewitalizacji odbywa się za pomocą przyjętych wskaźników, które obrazują stopień realizacji przedsięwzięcia.

Tabela 10.3: Zbiornicze zestawienie osiągniętych w 2019 r. wskaźników realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

Nazwa wskaźnika	Wartość
Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	10 349 m
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	5 szt.
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność społeczną, kulturalną, edukacyjną	2 szt.
Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	4 szt.
Liczba osób objętych wsparciem	10 334 osób
Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	259 podmiotów
Liczba utworzonych lokali mieszkalnych	45 szt.
Liczba utworzonych miejsc parkingowych	60 szt.
Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	21 właścicieli
Liczba wybudowanych budynków, obiektów	2 szt.
Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	6 szt.
Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	18 szt.
Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	19 szt.
Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	56 140 m ²

Źródło: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka

W 2019 r. wdrażane były następujące lokalne **systemy motywacyjne**, które zostały uruchomione w ramach realizacji procesu rewitalizacji:

1. Dotacje na realizację zadań publicznych w zakresie rewitalizacji (w trybie określonym w ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie)

Dotacje przyznawane są w ramach przedsięwzięcia ujętego w programie rewitalizacji pod nazwą: A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji. W 2019 r. dotacje dla organizacji pozarządowych przyznane zostały po raz trzeci. W ramach otwartego konkursu ofert (ogłoszonego Zarządzeniem Nr 107/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 grudnia 2018 roku) dofinansowano realizację 3 przedsięwzięć oraz w ramach tzw. małego grantu sfinansowano realizację 1 przedsięwzięcia. Dotacje rozliczone zostały na kwotę 52 530,84 zł.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Tabela 10.4: Wykaz dotacji przyznanych w 2019 r. organizacjom pozarządowym na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Kwota udzielonej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji	Opis przedsięwzięcia
„Muzyczne czwartki na plockiej starówce”	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	18 550,00 zł	18 550,00 zł	W ramach przedsięwzięcia na małej scenie zlokalizowanej na pl. Stary Rynek zorganizowanych zostało 6 kameralnych koncertów w wykonaniu muzyków współpracujących z Płocką Orkiestrą Symfoniczną. W wybrane czwartki rozbrzmiewała grana przez artystów muzyka wprost z desek teatrów musicalowych na Broadwayu, filmowych szlagierów czy znanych przebojów rozrywkowych i jazzowych. Dzięki zorganizowanym koncertom osoby zagrożone wykluczeniem społecznym mogły skorzystać z bezpłatnej oferty kulturalnej. Zaproponowana forma obcowania z kulturą stanowiła ciekawą opcję spędzenia czasu wolnego.
„Stacja RodziNovo”	STOWARZYSZENIE CZŁOWIEK KULTURA	17 850,00 zł	17 850,00 zł	W ramach przedsięwzięcia zorganizowane zostały darmowe spotkania rodzinne składające się z projekcji filmów, spektakli teatralnych, warsztatów, gier i zabaw. Projekt kładł nacisk na integrację społeczności lokalnej oraz całych rodzin. Wspólna zabawa i rywalizacja stanowiły alternatywę dla dzieci spędzających czas na ulicach.
„Piknik Rodzinny”	Stowarzyszenie Mniejszości Romskiej w Płocku "Romani Bluma"	7 900,00 zł	7 830,84 zł	W ramach przedsięwzięcia zorganizowany został piknik rodzinny. Osią pikniku integrującego całe rodziny była kultura romska. Podczas pikniku nie zabrakło atrakcji dla dzieci jak i osób starszych. Poprzez udział w pikniku mieszkańcy pierwszego podobszaru rewitalizacji zachęcani zostali do wspólnego działania, integracji i sąsiedzkiego poznawania się nawzajem.

Źródło: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka

2. Dotacje na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków, położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku zmienionej Uchwałą Nr 753/XLIII/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 22 marca 2018 roku)

Dotacje przyznawane są w ramach przedsięwzięcia ujętego w programie rewitalizacji pod nazwą A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka. W 2019 r. Uchwałą Nr 113/VI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2019 roku zmienioną Uchwałą Nr 132/VII/2019 przyznanych zostało 14 dotacji na łączną kwotę 820 000 zł. Jeden beneficjent zrezygnował z przyznanej dotacji. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje zostały rozliczone na łączną kwotę 733 379,12 zł.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Tabela 10.5: Wykaz przyznanych w 2019 r. dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach niewpisanych do rejestru zabytków

Wykaz robót lub prac, na których wykonanie przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
Remont elewacji frontowej I i II piętra budynku frontowego położonego przy pl. Nowy Rynek 10 wraz z wymianą rynien i rur spustowych oraz wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej płyt balkonowych.	16 300,00 zł		Beneficjent - zrezygnował z przyznanej dotacji.
Remont elewacji budynku położonego przy ul. Królewieckiej 18A, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont pokrycia dachowego.	48 000,00 zł	48 000,00 zł	-
Częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynku położonym przy ul. Zduńskiej 9.	9 600,00 zł	2 800,26 zł	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 6 799,74 zł dotacji.
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian oficyny położonej przy ul. Tumskiej 13 oraz płyty balkonowej; remont elewacji, częściowa wymiana stolarki okiennej.	63 100,00 zł	63 100,00 zł	-
Odnowienie tynków na klatkach schodowych w budynku frontowym i w oficynie, położonych przy ul. Sienkiewicza 39.	8 900,00 zł	8 900,00 zł	-
Remont dachu budynku położonego przy ul. Ostatniej 4 wraz z częściową wymianą stolarki okiennej w lukarnach; remont elewacji budynku powyżej połąci dachu.	116 000,00 zł	110 896,34 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 5 103,66 zł dotacji.
Remont elewacji budynku położonego przy ul. Królewieckiej 12c wraz z wymianą stolarki drzwiowej.	20 100,00 zł	20 100,00 zł	-
Wykonanie tynków zewnętrznych budynku położonego przy ul. Kwiatka 20a wraz z wykonaniem kolorystyki.	36 500,00 zł	36 500,00 zł	-
Remont elewacji budynku położonego przy ul. Tumskiej 5; częściowa naprawa pokrycia dachowego, wymiana rynien i rur spustowych.	150 000,00 zł	129 641,05 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości i poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 20 358,95 zł dotacji.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Wykaz robót lub prac, na których wykonanie przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
Remont elewacji frontowej budynku położonego przy ul. Synagogałnej 7; częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; remont dachu wraz z wymianą rynien i rur spustowych.	58 700,00 zł	58 700,00 zł	-
Remont elewacji oficyny (budynek C) położonej przy pl. Nowy Rynek 4.	15 100,00 zł	15 100,00 zł	-
Wymiana stolarki okiennej w oficynie C położonej przy ul. Kolegialnej 8.	4 900,00 zł	2 961,29 zł	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 1 938,71 zł dotacji.
Remont dachu budynku położonego przy ul. Misjonarskiej 3 wraz z częściową wymianą stolarki.	55 800,00 zł	23 561,22 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości i poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 32 238,78 zł dotacji.
Budynek frontowy położony przy ul. 1 Maja 1 – częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; remont elewacji; wymiana rynien i rur spustowych. Budynek oficyny położonej przy ul. 1 Maja 1 – remont dachu wraz z wymianą rynien i rur spustowych; częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej; remont elewacji budynku.	217 000,00 zł	213 118,96 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 3 881,04 zł dotacji.
Razem	820 000,00 zł	733 379,12 zł	-

Źródło: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka

3. Dotacje na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 378/XXI/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2016 roku)

Dotacje przyznawane są w ramach przedsięwzięcia ujętego w programie rewitalizacji pod nazwą: A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji. W 2019 r. Uchwałą Nr 111/VI/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 28 marca 2019 roku zmienioną Uchwałą Nr 131/VII/2019 przyznanych zostało 7 dotacji celowych na łączną kwotę 480 000 zł. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje zostały rozliczone na łączną kwotę 410 968,88 zł.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Tabela 10.6: Wykaz przyznanych w 2019 r. dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku

Wykaz robót lub prac, na których wykonanie przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
Odnowienie tynków i okładzin architektonicznych z uwzględnieniem charakterystycznej kolorystyki na ścianie wschodniej i południowej zabytku położonego przy ul. Królewieckiej 12.	29 000,00 zł	29 000,00 zł	-
Odtworzenie okien i drzwi wraz z uzupełnieniem tynków w obrębie wymienianych okien i drzwi w Rogatkach Dobrzyńskich przy ul. Kazimierza Wielkiego 24.	26 800,00 zł	26 800,00 zł	-
Odtworzenie okien i drzwi balkonowych II piętra i poddasza kamienicy przy ul. Grodzkiej 11.	32 600,00 zł	32 600,00 zł	-
Odnowienie więźby dachowej, pokrycia dachowego z montażem okien połaciowych, rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej kamienicy frontowej przy ul. Kolegialnej 8.	196 200,00 zł	165 858,52 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 30 341,48 zł dotacji.
Odnowienie zewnętrznych drzwi w elewacji frontowej kamienicy przy ul. Grodzkiej 14.	4 900,00 zł	1 473,00 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości oraz poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 3 427 zł dotacji.
Uzupełnienie i odnowienie tynków i okładzin architektonicznych z wykonaniem kolorystyki oraz odtworzenie okien i drzwi kamienicy przy ul. Kościuszki 1.	110 500,00 zł	107 290,49 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości - potrącono 3 209,51 zł dotacji.
Częściowe odnowienie tynków wewnętrznych w kaplicy Św. Zygmunta – malowideł ściennych oraz wykonanie prac konserwatorskich elementów wyposażenia rzeźbiarskiego kaplicy w tym kamiennego ołtarza, tablic epitafijnych i chrzcielnicy.	80 000,00 zł	47 946,87 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości oraz poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 32 053,13 zł dotacji.
Razem	480 000,00 zł	410 968,88 zł	-

Źródło: Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka

W obszarze dbania o **estetykę przestrzeni miejskiej**, w 2019 r. kontynuowane były działania Zespołu ds. Estetyki Miasta. Wydanych zostało 239 opinii plastycznych dotyczących m.in.:

- ✓ kolorystyki i wyglądu budynków (tj.: elewacja, dach, stolarka);
- ✓ lokalizacji i wyglądu urządzeń reklamowych (m.in. tj. szyldy, banery, koziółki, stojaki, bilbordy),
- ✓ małych wolnostojących obiektów budowlanych (m.in. tj. kioski, pawilony handlowo-usługowe),
- ✓ obiektów małej architektury (m.in. tj. stoiska handlowe, kawiarenki letnie, wiaty, kosze na śmieci, pojemniki na odpady, ławki, urządzenia rekreacyjne i sportowe),
- ✓ opraw wizualnych imprez i wydarzeń kulturalnych oraz sportowych,
- ✓ oświetlenia placów, ulic oraz innych przestrzeni publicznych,
- ✓ miejskich terenów zielonych,
- ✓ nawierzchni ulic i placów,
- ✓ wyglądu taboru komunikacji miejskiej.

Wydane opinie plastyczne dotyczyły zamierzeń realizowanych na nieruchomościach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomościach Skarbu Państwa położonych na terenie miasta, nieruchomościach jednostek organizacyjnych miasta i spółek miejskich, których większościami, bądź wyłącznym właścicielem jest Gmina Miasto Płock oraz na wszystkich innych nieruchomościach, zarządzanych przez Prezydenta Miasta Płocka lub podległe mu instytucje i organy.



Warsztaty z edukacji architektonicznej dla dzieci

W ramach kształtowania świadomości społecznej w zakresie estetyki przestrzeni publicznej, w 2019 r. zorganizowane zostały warsztaty z edukacji architektonicznej dla dzieci oraz szkolenie dla przedsiębiorców z aranżacji witryn sklepowych w okresie Świąt Bożego Narodzenia. Łącznie w warsztatach wzięło udział 139 uczestników.

W 2019 r. kontynuowane były prace związane z opracowaniem tzw. „kodeksu krajobrazowego dla miasta Płocka”. Opracowany został II projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, który został uzgodniony z organami wskazanymi w art. 37b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W celu uporządkowania przestrzeni oraz likwidacji przypadkowości w zakresie doboru elementów małej architektury w 2019 r. zakończono prace związane z opracowaniem „Płockiego Katalogu Mebli Miejskich”. Dokument ten zawiera zbiór obiektów małej architektury do stosowania na terenie miasta, stanowiąc wytyczne dla wszystkich podmiotów mających wpływ na wizerunek przestrzeni Płocka.

W 2019 r. opracowane zostały także materiały wyjściowe do realizacji przedsięwzięć infrastrukturalnych, w tym koncepcja zagospodarowania parku nad Jarem na osiedlu Skarpa, koncepcja zagospodarowania terenu po byłym przedszkolu przy ul. Braci Jeziorowskich oraz program funkcjonalno-użytkowy dla realizacji zadania pn. Budowa siłowni pod chmurką przy Szkole Podstawowej nr 3.