

ROZDZIAŁ XIX. Finanse i majątek miasta

Informacja dotycząca sytuacji finansowej Gminy Miasta Płock w 2018 r. sporządzona została w oparciu o sprawozdania finansowe oraz budżetowe miejskich jednostek organizacyjnych.

Tabela 19.1: Łączny bilans Gminy Miasta Płock

Aktywa	2017	2018	Pasywa	2017	2018
Aktywa trwałe	3.453.966.080,77	3.663.910.021,14	Fundusz	3.486.868.672,06	3.725.080.624,91
- wartości niematerialne i prawne	207.334,18	82.291,16	- fundusz jednostki	3.260.019.232,54	3.428.592.760,04
- rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, grunty itp.)	2.821.391.382,95	2.952.606.857,85	- wynik finansowy	226.849.439,52	296.487.864,87
- należności długoterminowe	399.163,64	238.222,13	Państwowe fundusze celowe	2.286.706,56	1.754.109,51
- długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały)	631.968.200,00	710.982.650,00	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	143.321.720,94	128.503.010,90
Aktywa obrotowe	178.511.018,79	191.427.724,18	- zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
- zapasy	798.141,39	848.890,23	- zobowiązania krótkoterminowe	110.273.732,69	106.772.072,18
- należności krótkoterminowe	155.731.742,03	170.133.601,59	- rezerwy na zobowiązania	16.780.905,77	1.366.951,69
- krótkoterminowe aktywa finansowe (środki pieniężne)	9.858.963,62	11.795.344,78	- rozliczenia międzyokresowe	16.267.082,48	20.363.987,03
- rozliczenia międzyokresowe	12.122.171,75	8.649.887,58	—	—	—
Suma bilansowa	3.632.477.099,56	3.855.337.745,32	Suma bilansowa	3.632.477.099,56	3.855.337.745,32

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Aktywa trwałe na koniec roku 2018 r. wyniosły 3.663.910.021,14 zł, uległy one zwiększeniu o kwotę 209.943.940,37 zł w stosunku do roku 2017, na co wpłynął przede wszystkim wzrost rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 131.215.474,90 zł, a także wzrost długoterminowych aktywów finansowych o 79.014.450,00 zł.

Zwiększenie wartości środków trwałych nastąpiło w wyniku: ujęcia w ewidencjach księgowych miejskich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Płocka) i zakładu budżetowego nakładów poniesionych na zrealizowanie prac budowlanych, dokonania zakupu środków trwałych, a także rozliczenia i przejęcia do ewidencji księgowych głównie Urzędu Miasta Płocka i Miejskiego Zarządu Dróg wartości realizowanych na terenie miasta Płocka inwestycji.

Aktywa obrotowe stanowią 5% sumy aktywów i wyniosły na koniec 2018 r. 191.427.724,18 zł. Wzrosły one w stosunku do roku 2017 o 12.916.705,39 zł, w tym zapasy o 50.748,84 zł, należności krótkoterminowe o 14.401.859,56 zł, krótkoterminowe aktywa finansowe o 1.936.381,16 zł. Natomiast w pozycji międzyokresowe rozliczenia odnotowano spadek w stosunku do roku 2017 o kwotę 3.472.284,17 zł, który związany był z wcześniejszą spłatą zobowiązań z tytułu umowy zawartej w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego z firmą Siemens Sp. z o.o.

Na wzrost wartości aktywów obrotowych wpływ miały zwiększenia należności krótkoterminowych, w szczególności należności z tytułu: wypłacanych świadczeń z funduszu alimentacyjnego, opłat za zajęcia pasa drogowego i za postój pojazdów samochodowych

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

w Strefie Płatnego Parkowania, opłat za pobyt w Izbie, a także za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobie Gminy Miasta Płock.

Po stronie pasywów widoczny jest wzrost funduszu z kwoty 3.486.868.672,06 zł. w 2017 r. do kwoty 3.725.080.624,91 zł w 2018 r. Zmniejszeniu natomiast uległ Państwowy Fundusz celowy z 2.286.706,56 zł. do 1.754.109,51 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wyniosły na koniec 2018 r. 128.503.010,90 zł i były niższe w porównaniu z 2017 r. o 14.818.710,04 zł, co było wynikiem zmniejszenia rezerw dotyczących odszkodowań z tytułu przejęcia gruntów na cele inwestycyjne i drogowe.

Tabela 19.2: **Łączny rachunek zysków i strat Gminy Miasta Płock**

Wyszczególnienie	2017	2018
Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	968.624.012,16	1.067.476.421,66
Koszty działalności operacyjnej	722.901.615,29	758.081.464,95
Zysk (strata) z działalności podstawowej	245.722.396,87	309.394.956,71
Pozostałe przychody operacyjne	11.000.254,82	13.828.959,68
Pozostałe koszty operacyjne	8.941.322,74	8.772.607,48
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	247.781.328,95	314.451.308,91
Przychody finansowe	8.447.378,05	8.835.276,97
Koszty finansowe	29.379.267,48	26.798.721,01
Zysk (strata) brutto	226.849.439,52	296.487.864,87
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	226.849.439,52	296.487.864,87

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej wyniosły 1.067.476.421,66 zł, w tym największe to przychody z tytułu:

- ✓ podatku od nieruchomości - 233.703.539,82 zł,
- ✓ udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych – 188.500.700,00 zł,
- ✓ udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych – 51.170.499,43 zł,
- ✓ subwencji ogólnej – 187.415.323,00 zł.

Wzrosły one w porównaniu do 2017 roku o 98.852.409,50 zł, tj. o 10%.

Największy wzrost dotyczył:

- ✓ dotacji celowych w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków z budżetu państwa (ok. 93 mln), wśród których największe to: budowa trasy północno-zachodniej, rozwój systemu zrównoważonej mobilności miejskiej (w tym zakup autobusów), budowa ścieżek rowerowych), zagospodarowanie nabrzeża wiślanego, rozwój terenów zielonych,
- ✓ podatku od nieruchomości od osób prawnych (ok. 16 mln),
- ✓ udziałów w PIT (ok. 14 mln),
- ✓ zwrotu środków z Urzędu Skarbowego tytułem odzyskanego podatku VAT (ok. 10 mln),
- ✓ wsparcia finansowego z BGK na budowę budynku mieszkalnego przy ulicy Kleberga 1 (ok 4,5 mln),
- ✓ subwencji ogólnej (ok. 5 mln),
- ✓ wpływów ZUM „Muniserwis” z tytułu prac w zakresie utrzymania czystości i konserwacji zieleni (ok 2,3 mln).

Jednocześnie odnotowano zmniejszenie udziałów w CIT (ok. 46 mln).

Koszty działalności operacyjnej wyniosły w 2018 r. 758.081.464,95 zł. Struktura kosztów przedstawia się w sposób następujący:

- ✓ wynagradzanie – 296.845.542,50 zł,
- ✓ usługi obce – 130.006.073,19 zł,
- ✓ inne świadczenia finansowane z budżetu – 125.813.383,24 zł,
- ✓ amortyzacja – 77.445.336,35 zł,
- ✓ ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników – 67.438.338,11 zł,
- ✓ zużycie materiałów i energii – 54.289.678,64 zł,
- ✓ pozostałe – 4.504.473,10 zł,
- ✓ podatki i opłaty – 1.738.639,82 zł.

W 2018 r. koszty działalności wzrosły o 35.179.849,66 zł, tj. o 5% w stosunku do roku poprzedniego. Największy wzrost kosztów nastąpił w następujących jednostkach budżetowych:

- ✓ w placówkach oświatowych w związku z: podwyżką wynagrodzeń, większą ilością wypłat wynagrodzeń nieperiodycznych, doposażeniem szkół w ramach ich przystosowania do nowego systemu po reformie oświaty, wypłatą stypendiów branżowych, wzrostem kosztów żywienia uczniów oraz wypłaty świadczeń dla nauczycieli z tytułu stanów nieczynnych i urlopów dla poratowania zdrowia (ok. 15,4 mln),
- ✓ w Miejskim Zarządzie Dróg w związku z szerszym zakresem remontów bieżących dróg oraz elementów pasa drogowego, wzrostem kosztów utrzymania zieleni na terenie miasta Płocka, rozpoczęciem zarządzania systemem „Rower Miejski” (ok. 7 mln),
- ✓ w Straży Miejskiej w związku z przejściem przez jednostkę realizacji zadania pn. „Monitoring wizyjny miasta” (ok. 5 mln),
- ✓ w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w związku z realizacją nowego rządowego programu „Dobry start” (ok. 3,9 mln),
- ✓ w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w związku z przejściem do użytkowania nowego obiektu, tj. JRG Nr 2 (ok. 2 mln).



Pozostałe przychody operacyjne wyniosły na koniec 2018 r. 13.828.959,68 zł i były wyższe od roku 2017 o kwotę 2.828.704,86 zł, tj. o 26% w stosunku do roku poprzedniego.

W Urzędzie Miasta Płocka pozostałe przychody operacyjne wzrosły o kwotę 1.366.617,32 zł, tj. o 16% w stosunku do roku poprzedniego i dotyczyły wzrostu przychodów ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych (lokali mieszkalnych, nieruchomości), natomiast w pozostałych jednostkach organizacyjnych wynikały z:

- ✓ wzrostu dochodów z tytułu prowadzonych przez Zarząd Budynków Komunalnych spraw dotyczących zadłużenia najemców za czynsz i media lokali gminnych (ok. 0,9 mln),
- ✓ wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych oraz usług warsztatowych (ok. 0,5 mln).

Pozostałe koszty operacyjne wyniosły 8.772.607,48 zł i były zbliżone do kosztów roku poprzedniego.

Przychody finansowe wyniosły 8.835.276,97 zł i były niewiele wyższe niż w roku poprzednim.

Koszty finansowe natomiast uległy zmniejszeniu o kwotę 2.580.546,47 zł, tj. o 9% w stosunku do roku poprzedniego.

Wynik finansowy netto w 2018 r. wyniósł 296.487.864,87 zł i był wyższy od zysku w 2017 r. o 69.638.425,35 zł.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Tabela 19.3: Porównanie rozliczenia budżetu miasta Płocka w latach 2017–2018

Wyszczególnienie	2017	2018	Dynamika 2017/2018	Różnica
Dochody ogółem	972 729 194,62	1 080 064 586,04	11,0%	107 335 391,42
Dochody bieżące	925 225 325,14	937 620 552,16	1,3%	12 395 227,02
<i>Udział dochodów bieżących w dochodach ogółem</i>	<i>95,12%</i>	<i>86,81%</i>	—	—
Dochody majątkowe	47 503 869,48	142 444 033,88	199,9%	94 940 164,40
<i>Udział dochodów majątkowych w dochodach ogółem</i>	<i>4,88%</i>	<i>13,19%</i>	—	—
Wydatki ogółem	938 482 001,50	1 124 753 298,63	19,8%	186 271 297,13
Wydatki bieżące	763 732 440,16	806 473 939,94	5,6%	42 741 499,78
<i>Udział wydatków bieżących w wydatkach ogółem</i>	<i>81,38%</i>	<i>71,70%</i>	—	—
Wydatki majątkowe	174 749 561,34	318 279 358,69	82,1%	143 529 797,35
<i>Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem</i>	<i>18,62%</i>	<i>28,30%</i>	—	—
<i>Nadwyżka operacyjna</i>	<i>161 492 884,98</i>	<i>131 146 612,22</i>	<i>-18,8%</i>	<i>-30 346 272,76</i>
Nadwyżka budżetowa/ deficyt budżetowy	38 963 178,28	37 784 549,81	-3,0%	-1 178 628,47
Przychody	39 254 620,98	121 463 178,28	309,4%	82 208 557,30
Rozchody	34 538 635,82	38 989 915,88	112,9%	4 451 280,06
Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wyemitowanych obligacji	472 702 513,73	516 212 597,85	109,2%	43 510 084,12

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Dochody ogółem budżetu miasta Płocka wyniosły 1.080.064.586,04 zł i były wyższe w porównaniu do 2017 r. o 107.335.391,42 zł, z czego tym dochody bieżące o 12.395.227,02 zł, a dochody majątkowe o 94.940.164,40 zł. Wzrost dochodów majątkowych związany jest z realizacją wielu zadań finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dochody bieżące w 2018 r. stanowią 86,8 % dochodów ogółem, natomiast dochody majątkowe 13,2 %.

Tabela 19.4: Wpływy z podstawowych źródeł dochodów w latach 2017–2018

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody ogółem		Dynamika w %
		Wykonanie za 2017 r.	Wykonanie za 2018 r.	
A	DOCHODY WŁASNE	601 762 205,64	606 093 574,98	100,72
I	Wpływy z podatków	229 149 124,78	245 878 534,20	107,30
II	Wpływy z opłat	2 656 893,33	2 608 579,59	98,18
III	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody gminy i powiatu, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów	24 913 274,57	25 101 474,04	100,76
IV	Dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe	38 948 093,88	37 834 887,44	97,14
V	Dochody z majątku gminy i powiatu	10 348 495,84	12 550 411,21	121,28
VI	Spadki, zapisy i darowizny na rzecz gminy i powiatu	73 832,40	51 364,00	69,57
VII	Dochody z kar pieniężnych i grzywien określonych w odrębnych przepisach	439 721,12	513 798,12	116,85
VIII	5% dochodów uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	3 666,95	4 017,09	109,55
IX	Odsetki od nieterminowo przekazywanych należności stanowiących dochody gminy i powiatu	517 169,14	778 047,00	150,44
X	Odsetki od środków finansowych gromadzonych na rachunkach bankowych	606 207,50	387 707,45	63,96
XI	Dotacje z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego	4 452 301,87	6 166 437,23	138,50
XII	Inne dochody należne na podstawie odrębnych przepisów	17 531 526,67	34 547 118,18	197,06
XIII	Udziały w podatkach budżetu państwa	272 121 897,59	239 671 199,43	88,07
B	SUBWENCJA OGÓLNA	181 970 013,00	187 415 323,00	102,99

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Wydatki ogółem budżetu miasta Płocka wyniosły 1.124.753.298,63 zł i wzrosły w porównaniu z 2017 r. o 186.271.297,13 zł, z czego wydatki bieżące o kwotę 42.741.499,78 zł, natomiast wydatki majątkowe o 143.529.797,35 zł. Na wzrost wydatków majątkowych wpływ miały pozyskane przez Gminę Miasto Płocka środki z budżetu Unii Europejskiej.

Wydatki bieżące w 2018 r. stanowią 71,7% wydatków ogółem, natomiast wydatki majątkowe 28,3%.

Tabela 19.5: Wydatki zrealizowane w ramach głównych obszarów zadań gminy w latach 2017–2018.

Dział	Wydatki ogółem		Dynamika w %
	Wykonanie za 2017	Wykonanie za 2018	
Oświata i wychowanie, edukacyjna opieka wychowawcza	319 250 382,27	342 608 052,03	7,3
Pomoc, polityka społeczna, rodzina	169 728 393,30	176 916 537,75	4,2
Administracja publiczna	69 322 546,85	67 744 924,22	-2,3
Transport	116 278 597,46	242 314 934,09	108,4
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	58 907 193,66	57 291 653,74	-2,7
Gospodarka mieszkaniowa	38 880 490,47	49 078 774,44	26,2
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	26 037 101,10	56 925 463,77	118,6
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	24 878 181,38	28 628 467,91	15,1
Ochrona zdrowia	14 465 301,11	17 316 677,54	19,7
Kultura fizyczna	36 290 654,46	33 895 663,64	-6,6
Pozostałe	64 443 159,44	52 032 149,50	-19,3
Wydatki ogółem	938 482 001,50	1 124 753 298,63	19,8

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Tabela 19.5: Wydatki zrealizowane w ramach głównych obszarów zadań gminy z podziałem na zadania bieżące i inwestycyjne w latach 2017–2018

Dział	Wydatki bieżące		Różnica	Wydatki majątkowe		Różnica
	Wykonanie za 2017	Wykonanie za 2018		Wykonanie za 2017	Wykonanie za 2018	
Oświata i wychowanie, edukacyjna opieka wychowawcza	305 313 675,23	326 909 606,62	21 595 931,39	13 936 707,04	15 698 445,41	1 761 738,37
Pomoc, polityka społeczna, rodzina	169 507 620,29	174 223 478,21	4 715 857,92	220 773,01	2 693 059,54	2 472 286,53
Administracja publiczna	67 038 710,24	67 382 374,51	343 664,27	2 283 836,61	362 549,71	-1 921 286,90
Transport	38 846 533,09	48 833 316,59	9 986 783,50	77 432 064,37	193 481 617,50	116 049 553,13
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	48 169 010,78	45 799 291,23	-2 369 719,55	10 738 182,88	11 492 362,51	754 179,63
Gospodarka mieszkaniowa	26 827 314,29	26 643 339,67	-183 974,62	12 053 176,18	22 435 434,77	10 382 258,59
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	24 808 587,17	26 270 795,04	1 462 207,87	1 228 513,93	30 654 668,73	29 426 154,80
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	21 562 684,42	26 189 703,54	4 627 019,12	3 315 496,96	2 438 764,37	-876 732,59
Ochrona zdrowia	8 953 601,06	8 683 367,78	-270 233,28	5 511 700,05	8 633 309,76	3 121 609,71
Kultura fizyczna	4 831 844,32	5 786 883,45	955 039,13	31 458 810,14	28 108 780,19	-3 350 029,95
Pozostałe	47 872 859,27	49 751 783,30	1 878 924,03	16 570 300,17	2 280 366,20	-14 289 933,97
Wydatki ogółem	763 732 440,16	806 473 939,94	42 741 499,78	174 749 561,34	318 279 358,69	143 529 797,35

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Nadwyżka operacyjna w 2018 r. była na bardzo wysokim poziomie i wyniosła 131.146.612,22 zł. Była ona jednak niższa niż w 2017 r. ze względu na niższy wpływ uzyskany z podatku CIT, który zmniejszył się o 46.430.833,16 zł. Budżet miasta Płocka zamknął się nadwyżką budżetową w wysokości 37.784.549,81 zł, natomiast w 2017 roku w kwocie 38.963.178,28 zł. Przychody wzrosły o 82.208.557,30 zł, natomiast rozchody budżetu miasta Płocka w 2018 r. wzrosły o 4.451.280,06 zł. w stosunku do 2017 r. Rozchody dotyczyły spłaty zaciągniętych kredytów i pożyczek, wyemitowanych obligacji oraz udzielonej krótkoterminowej pożyczki dla Wisły Płock. Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wyemitowanych obligacji wzrosły w stosunku do 2017 r. o 43.510.084,12 zł, co związane było z realizacją szerokiego zakresu zadań inwestycyjnych. W 2018 r. zaciągnięto kredyt w Europejskim Banku Inwestycyjnym na kwotę 57.000.000,00 zł oraz przeprowadzono emisję obligacji w wysokości 24.000.000,00 zł, przy czym dokonano jednocześnie spłat z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz przeprowadzonych emisji w kwocie 37.489.915,88 zł.

W 2018 r. Fitch Rating potwierdziła **międzynarodowy długoterminowy rating** dla zadłużenia w walucie krajowej „BBB+” oraz krajowy rating długoterminowy „AA z perspektywą stabilną”.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA

Miasto Płock już od 2002 roku poddaje swoją wiarygodność kredytową ocenie niezależnej agencji ratingowej Fitch Rating, która ocenia sytuację społeczno-ekonomiczną w mieście. Opinie wydawane przez Fitch Rating potwierdzają dobre wyniki operacyjne, dobre wskaźniki obsługi zadłużenia oraz jego spłaty, a także fakt, iż realizowane inwestycje poprawiają infrastrukturę miasta i sprzyjają jego rozwojowi.

Tabela 19.6: Udziały i akcje posiadane przez Gminę Miasto Płock w latach 2017–2018

Lp.	Nazwa	Wartość udziałów posiadanych przez Gminę Miasto Płock wg stanu na 31.12.2017 r.	Wartość udziałów posiadanych przez Gminę Miasto Płock wg stanu na 31.12.2018 r.	zmiana w stanie (4-3)
Udziały w spółkach		573 059 100	645 850 100	72 791 000
1	Agencja Rewitalizacji Starówki Spółka z o.o.	26 131 500	25 463 000	-668 500
2	Komunikacja Miejska Spółka z o.o.	35 958 500	74 598 500	38 640 000
3	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	62 429 000	69 929 000	7 500 000
4	SUEZ – Płocka Gospodarka Komunalna Spółka z o.o.	1 101 500	1 101 500	0
5	"RYNEX" Spółka z o.o.	18 463 500	18 463 500	0
6	Wodociągi Płockie Spółka z o.o.	218 622 000	218 622 000	0
7	Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych Spółka z o.o.	41 288 000	41 288 000	0
8	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -TBS Sp. z o.o.	21 293 000	27 293 000	6 000 000
9	Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.	38 502 500	41 502 500	3 000 000
10	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	33 561 600	35 469 100	1 907 500
11	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	50 000	50 000	0
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	75 658 000	92 070 000	16 412 000
Akcje		58 907 580	65 199 280	6 291 700
13	Płocki Park Przemysłowo - Technologiczny S.A.	31 958 980	31 958 980	0
14	Bank Ochrony Środowiska S.A.*	105 000	105 000	0
15	Wisła Płock S.A.	14 515 100	21 610 000	7 094 900
16	Wisła Płock S.A. - Sekcja Piłki Ręcznej	12 328 500	11 525 300	-803 200
Ogółem		631 966 680,00	711 049 380,00	79 082 700,00

*wartość

** Trwała utrata wartości długoterminowych aktywów finansowych o kwotę 68.250,00 zł (spadek wartości akcji)

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Gmina Miasto Płock posiada 100 % udziałów i akcji w kapitale następujących spółek: Agencji Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o, Komunikacji Miejskiej Płock Sp. z o.o, Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o, Rynex Sp. z o.o., Wodociągi Płockie Sp. z o.o., Zakładzie Utylizacji Odpadów Komunalnych Sp. z o.o., Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp.z o.o., Płockim Zakładzie Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o., Inwestycjach Miejskich Sp.z o.o. Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji Sp. z o.o. Wiśle Płock S.A., Wiśle Płock S.A. - Sekcji Piłki Ręcznej. Ponadto Gmina Miasto Płock ma: 50% akcji w spółce Płocki Park Przemysłowo Technologiczny S.A., 19 % w SUEZ Płocka Gospodarka Komunalna Sp.z o.o oraz poniżej 5% w Banku Ochrony Środowiska S.A. i Mazowieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o.

Wartość udziałów i akcji, jaką Gmina Miasto Płock posiadała na koniec 2018 roku, stanowi 711.049.380,00 zł. W stosunku do 2017 r. nastąpił znaczny wzrost udziałów i akcji o 79.082.700,00 zł, który spowodowany został podwyższeniem przez Gminę Miasto Płock kapitału zakładowego następujących spółek:

- ✓ Komunikacji Miejskiej,
- ✓ Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- ✓ Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- ✓ Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – TBS,
- ✓ Wisły Płock,
- ✓ Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej,
- ✓ Inwestycje Miejskie.

W ramach działań dotyczących kształtowania miasta i budowania jego zasobu prowadzona jest odpowiednia **polityka gospodarowania nieruchomościami**, a także ewidencja zasobów miejskich. Na obszarze miasta Płocka zlokalizowanych jest ponad 5 100 nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Płock, których łączna powierzchnia wynosi prawie 1400 ha. Z uwagi na zróżnicowanie zarówno pod względem kształtu, powierzchni, przeznaczenia oraz sposobu ich wykorzystania, gospodarowanie tymi nieruchomościami polega na podejmowaniu różnorodnych działań mających na celu jak najwłaściwsze ich wykorzystanie tak, by przyczyniły się do rozwoju całego miasta. Jednocześnie z uwagi na realizację inwestycji z zakresu celów publicznych, jak również zadań własnych gminy, w wielu przypadkach zachodzi konieczność pozyskania nieruchomości nienależących do gminy.

Dokumentem bazowym prac w obszarze działania Gminy Miasta Płock jest „Plan gospodarowania nieruchomościami dla Gminy Miasta Płock na lata 2018-2020” przyjęty Zarządzeniem Nr 4126/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 marca 2018 roku. Kolejną wytyczną w obszarze działania na rzecz pozyskiwania nieruchomości są podejmowane przez Radę Miasta Płocka uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności podejmowane uchwały w sprawie miejscowego planu. Mają one szczególne znaczenie w kształtowaniu bieżącej jak i długofalowej polityki wykorzystania nieruchomości gminnych.

Realizując zadania z zakresu zbycia mienia komunalnego Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy w 2018 r. uzyskał wpływ w wysokości 3.946.555,49 zł. Na tę kwotę składają się wpływy uzyskane ze sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym, ze sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ze zbycia nieruchomości gminnych w drodze zamiany.

Oprócz nieruchomości stanowiących wyłącznie własność Gminy Miasta Płock występują nieruchomości oddane w **użytkowanie wieczyste**. W 2018 r. było to ponad 2 000 nieruchomości o powierzchni wynoszącej ok. 140 ha. łączna kwota z tytułu opłat wniesionych przez osoby fizyczne i prawne za nieruchomości stanowiące własność Gminy Płock, będące w użytkowaniu wieczystym wymienionych osób wyniosła 981.629,99 zł.

Ponadto zgodnie z *ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*, użytkownik wieczysty może wystąpić z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dochody z tytułu opłat wnoszonych przez osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe dokonujących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w 2018 r. wyniosły 60.364,06 zł.

Z dniem 5 października 2018 r. weszła w życie *ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów*. W związku z wejściem w życie ustawy na gminie ciąży

obowiązek weryfikacji nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste pod kątem wytypowania tych, które podlegają przekształceniu w ramach przedmiotowej ustawy, a w konsekwencji wydania zaświadczeń potwierdzających ich przekształcenie.

Na terenie miasta, na gruntach stanowiących własność Gminy Miasta Płock, obecnie jest zlokalizowanych 21 **rodzinnych ogrodów działkowych**, które zajmują powierzchnię blisko 240 ha. Tereny ogrodów działkowych mają swoje umocowanie prawne wynikające z ustawy, a głównym podmiotem zrzeszającym płockich użytkowników ogrodów jest Polski Związek Działkowców. Tytuł własności nieruchomości gminnych będących w użytkowaniu działkowców jest zatem ograniczonym prawem realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami.

Warto zaznaczyć, że jedną z form nabywania nieruchomości do zasobu, której celem nadrzędnym jest rewitalizacja obszarów miasta, jest możliwość skorzystania przez gminę z **prawa pierwokupu**. Podstawę prawną w tym przypadku stanowi uchwała nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie ustanowienia na pierwszym podobzdarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W wyniku skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu nabyto cztery lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 220,58 m² oraz wymieniony wyżej udział wynoszący 1/2 prawa własności budynku mieszkalnego przy ul. Bielskiej.