

UCHWAŁA Nr 694/XXXII/00
RADY MIASTA PŁOCKA
z dnia 24 października 2000 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock - Ostrów Wielkopolski

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 i Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 i z 2000r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014 i Nr 162, poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014 z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552 i Nr 62, poz. 718) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock - Ostrów Wielkopolski.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Plan ustala trasę rurociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz lokalizację stacji zasuw na terenie miasta Płocka.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu:
 - 1) na 5 arkuszach mapy w skali 1:2000 stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.

§ 2.

Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony niniejszą uchwałą
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę prawnie ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu
- 3) planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzony uchwałą nr 23/IV/84 WRN w Płocku z dnia 28.12.1984r. (Dz.Urz. Województwa Płockiego z 1984r. Nr 6, poz. 26), Ocenę skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka i oceny aktualności tego planu zatwierdzonej uchwałą nr XVI/74/90 MRN w Płocku z 22.03.1990r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 8, poz. 133), Zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzonej uchwałą nr 107/VIII/94 Rady Miasta Płocka z dnia 6.XII.1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego z 1994r. Nr 9, poz. 139).

§ 3.

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ustalenie przebiegu trasy dla rurociągu paliwowego o średnicy DN 400 relacji Płock - Ostrów Wlkp. i urządzeń towarzyszących związanych z rurociągiem
- 2) uzyskanie podstaw prawnych do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
- 3) zabezpieczenie interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych
- 4) ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) wskazanie trasy projektowanego rurociągu
- 2) wyznaczenie w oparciu o przepisy szczególne tj. Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.08.1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 122, poz. 576) szerokości strefy bezpieczeństwa dla projektowanego rurociągu w powiązaniu z istniejącymi rurociągami naftowymi
- 3) zasady zagospodarowania w granicach strefy bezpieczeństwa
- 4) określenie terenu pod rozbudowę istniejącej stacji zasuw Nr 2
- 5) zasady i warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego
- 6) zasady i warunki wynikające z ochrony dóbr kultury.

§ 5.

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały są obligatoryjnymi ustaleniami planu:

- 1) trasa projektowanego rurociągu
- 2) granice strefy bezpieczeństwa
- 3) linie rozgraniczające terenu stacji zasuw
- 4) projektowane linie rozgraniczające stacji zasuw
- 5) stanowiska archeologiczne
- 6) odcinki rurociągu z obowiązkiem przeprowadzenia archeologicznych badań powierzchniowych.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Ustala się strefę bezpieczeństwa dla rurociągów, której granice od skrajnych rurociągów zostały wskazane i zwymiarowane na załącznikach do planu.
2. W strefie bezpieczeństwa rurociągu obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania wg Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.08.1996r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 122, poz. 576).
3. Ustala się możliwość budowy dróg i torów kolejowych oraz innych elementów sieci technicznych i uzbrojenia terenu nad rurociągami zgodnie z Rozporządzeniem wymienionym w pkt 2. Usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem energetycznym dokona inwestor na podstawie uzgodnień z właścicielem uzbrojenia.
4. Dopuszczalne formy i zasady przekształcenia architektonicznego i funkcjonalnego istniejącej w strefie bezpieczeństwa zabudowy podlegać mogą wyłącznie na:
 - 1) remoncie budynku
 - 2) nadbudowie oraz przebudowie budynku bez powiększania powierzchni zabudowanej wewnątrz strefy bezpieczeństwa.

5. Ustala się obowiązek zastosowania obostrzonych rozwiązań technicznych przy istniejących budynkach polegających na:
 - 1) zwiększeniu grubości ścianki rury rurociągu o 20%
 - 2) zabezpieczeniu 100% kontroli radiograficznej.
6. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 7.

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego zalecanych we wstępnej ocenie oddziaływania na środowisko oraz w prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie poziomu glebowego przed trwałą degradacją poprzez zabiegi rekultywacyjne poprzedzone starannym odkładaniem humusu i odtworzenie pierwotnego spływu wód powierzchniowych
 - 2) zastosowanie rozwiązań zapewniających skuteczną ochronę ujęć i zasobów wód podziemnych
 - 3) wykonanie lokalnych obniżeń zwierciadła wód gruntowych na terenach płytkiego ich występowania
 - 4) odtworzenie układów melioracyjnych zniszczonych w wyniku budowy rurociągu
 - 5) stosowanie w miejscach przekraczania cieków wodnych skutecznych zabiegów technicznych zabezpieczających przed migracją węglowodorów w wypadku awarii i rozszczelnienia rurociągu
 - 6) zachowanie naturalnego spadku koryta cieków przy przejściu pod dnem i zagłębienie rurociągu poniżej strefy objętej przeróbką osadów dennych
 - 7) zastosowanie zabezpieczeń geotechnicznych z uwagi na potencjalną możliwość rozwoju procesów osuwiskowych na odcinkach skarpowych doliny Wisły.

§ 8.

1. W zakresie ochrony dóbr kultury materialnej obowiązują warunki Państwowej Służby Ochrony Zabytków
 - 1) na terenach oznaczonych na załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały jako stanowiska archeologiczne inwestor winien przeprowadzić wyprzedzające badania sondażowe lub ratownicze badania wykopaliskowe
 - 2) inwestor winien przeprowadzić na wyznaczonych odcinkach rurociągu wskazanych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały wyprzedzające badania powierzchniowe archeologiczne w celu określenia lokalizacji stanowisk archeologicznych.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 9.

1. Tracą moc ustalenia:
 - 1) planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzonego uchwałą nr 23/IV/84 WRN w Płocku z dnia 28.12.1984r.,
 - 2) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck zatwierdzonego uchwałą nr 22/V/94 Rady Gminy Łąck z dnia 5.12.1994r. w części dotyczącej obszarów wsi przyłączonych do miasta Płocka Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23.12.1996r. w sprawie nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany granic niektórych miast położonych na obszarach gmin (§ 11 - zmiana granic gminy o statusie miasta Płocka przez przyłączenie obszarów części wsi: Budy Dolne, Góry, Longinus, Nowe Ciechomice i Stare Ciechomice z gminy Łąck oraz obszaru wsi Tokary Rąbierz z gminy Gąbin)w części objętej niniejszą uchwałą, dotyczącej strefy bezpieczeństwa.

§ 10.

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 11.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płocka.

§ 12.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Płocka**

Wojciech Hetkowski