

UCHWAŁA Nr 833/XLI/01
RADY MIASTA PŁOCKA
z dnia 29 maja 2001 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268 i z 2001r. Nr 14, poz. 124) oraz art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775; z 1998r. Nr 155, poz. 1014; Nr 162, poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 i Nr 155, poz. 1014 z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552; Nr 62, poz. 718; Nr 88, poz. 985; Nr 91, poz. 1009 i Nr 95, poz. 1041),

Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący przepis gminny dla obszaru w granicach ustalonych uchwałą nr 367/XVI/99 Rady Miasta Płocka z dnia 7 września 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Granicznej w Płocku,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Płocka, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
 - załącznik nr 1 - na mapie w skali 1:1000 - struktura funkcjonalno-przestrzenna,
 - załącznik nr 2 - na mapie w skali 1:1000 - infrastruktura techniczna,
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego granice określono w § 2 uchwały,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (cyframi i literami), z których:
 - cyfry - oznaczają numer terenu w obszarze,
 - litery - przeznaczenie podstawowe,
- 7) działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu zostanie wydzielona pod zainwestowanie, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć części powierzchni działki, która nie może zostać zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne,
- 11) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu,
- 12) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak drogi, place składowe, zieleń niską oraz urządzenia infrastruktury technicznej, stosownie do ustaleń szczegółowych,
- 13) usługach lub działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie stwarza negatywnego oddziaływania na otoczenie powodowanego emisją gazów i pyłów, zapachem, hałasem, promieniowaniem itp., a także wynikającego ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem usługi i prowadzonej działalności.

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ogółem 6,30ha położony w mieście Płocku, którego granice wyznaczają:
 - 1) od południa - południowe granice działek 77 i 78,
 - 2) od zachodu - zachodnia istniejąca linia rozgraniczająca ul. Granicznej,
 - 3) od północy - północne granice działek 72/1, 72/2,
 - 4) od wschodu - wschodnie granice działek 78 i 75 i ich przedłużenie do granicy północnej.
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu na obszarze wymienionym w § 2 jest stworzenie podstaw materialno-prawnych do przekształcenia istniejącego zainwestowania, rozbudowy układu komunikacyjnego, wyznaczenia nowych terenów budowlanych i poprawy ładu przestrzennego tego fragmentu miasta oraz uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione w § 5 uchwały,
 - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:
 - a) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, określające formę i gabaryty obiektów oraz linie zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego),
 - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ,
 - 4) zasady i warunki podziału terenów na działki.
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 2 uchwały i na rysunku planu.

§ 5.

1. Rysunek planu - załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały, stanowią integralną część uchwały.
2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic,
 - 3) granice projektowanych działek w ramach istniejących własności,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej,
 - 6) obiekty adaptowane,
 - 7) granice stref wykluczające zabudowę,
 - 8) strefy wykluczające ogrodzenia,
 - 9) osłony akustyczne.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla całości obszaru objętego planem

§ 6.

Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowo-rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNR, 2MNR,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN,
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MNU,
- 4) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 5EE,
- 5) urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) 1KL1/2 - ulica lokalna,
 - b) 3KD, 2KD - ulice dojazdowe,
 - c) 4KK - przeznaczone na projektowaną linię kolejową.

§ 7.

1. Na terenach zabudowy określonych w § 6 pkt 1) - 3) plan dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Na terenach ulic określonych w § 6 pkt 4) plan ustala w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) zieleni osłonowej pod warunkiem nie utrudniania ruchu kołowego i pieszego.

§ 8.

1. Plan zakazuje sytuowania budynków w granicach stref wykluczających zabudowę, oznaczonych na rysunku planu.
2. Plan zakazuje sytuowania ogrodzeń w granicach stref wykluczających ogrodzenia, oznaczonych na rysunku planu.
3. Plan ustala następujące szerokości stref:
 - 1) wykluczającej zabudowę - 12m po stronie zachodniej i 20m po stronie wschodniej od zewnętrznej krawędzi koryta istniejącego rowu otwartego,
 - 2) wykluczającej ogrodzenia - 3m od zewnętrznej krawędzi koryta istniejącego rowu otwartego.

§ 9.

Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu.

§ 10.

Plan zakazuje stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm, stosownie do przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

§ 11.

Plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

§ 12.

Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegającej ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KL i ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

§ 13.

W zakresie inżynierii plan ustala:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę wodociągu w ul. Granicznej i w projektowanych ulicach lokalnych i dojazdowych. Podstawowym źródłem zasilania jest istniejący wodociąg Ø 300 mm w ul. Wyszogrodzkiej i drugostronnie - projektowany wodociąg Ø 250 mm w ul. Otolińskiej,
 - b) budowę sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - c) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni,
 - d) zewnętrzną ochronę p.poż obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) dostawę wody do odbiorców przez indywidualne przyłącza wodociągowe na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - f) do czasu wyposażenia ulic w miejską sieć wodociągową plan dopuszcza własne ujęcia wody,
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzanie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i lokalną przepompownię, do układu centralnego i ich oczyszczanie na komunalnej oczyszczalni ścieków,
 - b) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, z uwzględnieniem zasad ustalonych na rysunku planu,
 - c) lokalizację kanałów sanitarnych oraz pompowni ścieków w liniach rozgraniczających projektowanych ulic,
 - d) do czasu objęcia obszaru obsługą kanalizacji miejskiej, plan dopuszcza kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do szamba szczelnego na własnej działce, pod warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości na komunalną oczyszczalnię ścieków,
 - e) plan dopuszcza sytuowanie kolektora sanitarnego, równoległe do istniejącego cieku po jego wschodniej stronie, w strefie wykluczonej z zabudowy,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzanie wód opadowych z jezdni ulic przez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i projektowane kanały deszczowe,
 - b) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej przyległej do

- ulic nie wyposażonych w kanały deszczowe przez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
- c) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w granicach własnych lokalizacji dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, place manewrowe, tereny magazynowo-składowe, itp.). Jakość ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do gruntu spełniać musi warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - d) lokalizację kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni,
 - e) zachowanie rowu melioracyjnego, jako odbiornika wód opadowych i wód drenażowych z systemów melioracyjnych istniejących poza obszarem planu. Plan nakazuje pozostawienie obustronnie wzdłuż trasy przebiegu rowu pasa terenu wolnego od zabudowy i ogrodzeń, o szerokości po 3,0 m z każdej strony od zewnętrznych krawędzi, dla umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych,
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie odbiorców z układu sieci napowietrzno-kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia,
 - b) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic,
 - d) lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulicę, na terenie oznaczonym w planie symbolem EE,
 - e) plan dopuszcza lokalizację stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających ulicę,
 - f) lokalizacja dodatkowej stacji trafo nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) jako podstawę zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych, projektowaną sieć średniego ciśnienia w ulicach Otolińskiej i Granicznej,
 - b) budowę sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) sytuowanie gazociągów minimum 0,5 m od ogrodzeń,
 - d) lokalizację na terenach zabudowy szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicy ogrodzeń,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła,
 - b) zastosowanie bezpiecznych ekologicznie paliw, jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, a docelowo również gaz przewodowy,
- 7) w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy

§ 14.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNR**, **2MNR**, plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i rzemieślniczą.
2. Plan ustala:
 - 1) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności rzemieślniczej do granic własnej działki,
 - 2) powierzchnie działek nie mniejsze niż 1.500m²,
 - 3) zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać 40% całości powierzchni użytkowej,
 - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNR plan ustala konieczność

uwzględnienia uwarunkowań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47, poz. 476 ze zmianami, Dz.U. Nr 52, poz. 627 z dnia 20 maja 2000r.) i rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).

3. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków do 3 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 3) możliwość lokalizowania na działce większej ilości budynków niż jeden z zakazem ich sytuowania w granicy z sąsiadem. W wyjątkowych wypadkach plan dopuszcza sytuowanie budynków w granicy z sąsiadem, pod warunkiem analogicznego usytuowania budynku na działce sąsiada,
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % działki,
 - 5) zabezpieczenie w granicach działek odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dostosowanych do profilu działalności (miejsca dla pracowników i klientów).
4. Plan ustala stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych, na styku z przestrzenią publiczną.
5. Plan ustala zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego.

§ 15.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach wolnostojących.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) pomieszczenia gospodarcze o pow. zabudowy nie przekraczającej 30.00 m², zintegrowane z bryłą budynku mieszkalnego - obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych wolnostojących,
 - 2) usługi wbudowane w bryłę budynku o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu w rozumieniu zapisu Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 140) Dział VIII, Rozdziały 2, 3 oraz Dział IX) z późniejszymi zmianami.
3. Plan ustala możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscach i zakresie oznaczonych na rysunku planu, z umożliwieniem odbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontu w ramach ustaleń określonych niniejszym planem.
4. W stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej plan ustala następujące wymagania:
 - 1) podział działek zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami na rysunku planu,
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,0 m nad poziomem terenu.
5. Plan ustala stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych, na styku z przestrzenią publiczną.
6. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki.

§ 16.

1. Na terenie oznaczonym na rynku planu symbolem **4MNU** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe zabudowę łączącą w granicach jednej działki zabudowę mieszkaniową i usługową (rzemieślniczą, handlową lub biura).

2. Plan dopuszcza na terenie, o którym mowa w ust. 1 możliwość rezygnacji z zabudowy mieszkaniowej zachowując jedynie zabudowę usługową.
3. Plan ustala ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki.
4. W stosunku do nowej zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) podział działek zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami na rysunku planu,
 - 3) wysokość budynków do 3 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,0 m nad poziomem terenu,
 - 4) możliwość lokalizowania na działce większej ilości budynków niż jeden z zakazem ich sytuowania w granicy z sąsiadem. W wyjątkowych wypadkach plan dopuszcza sytuowanie budynków w granicy z sąsiadem, pod warunkiem analogicznego usytuowania budynku na działce sąsiada,
 - 5) zabezpieczenie w granicach działek odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dostosowanych do profilu działalności (miejsca dla pracowników i klientów).
5. Plan ustala stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych, na styku z przestrzenią publiczną.
6. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki.

§ 17.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5EE** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe stację transformatorową 15/0,4 kV.

Rozdział V

Ustalenia szczegółowe dla terenów ulic i terenów kolejowych

§ 18.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KL1/2** (ul. Graniczna) plan ustala ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m i szerokości jezdni 6,0 m o dwóch pasach ruchu.

§ 19.

Na terenie oznaczonym na rynku planu symbolem **2KD** plan ustala ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokości jezdni 5,0 m o dwóch pasach ruchu.

§ 20.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KD** plan ustala ulicę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 5,0 m o dwóch pasach ruchu.
2. Plan dopuszcza użytkowanie studni na terenie ulicy 3KD (nr działki 74/6) do czasu realizacji wodociągu.

§ 21.

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4KK** plan ustala tereny kolejowe.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4KK** plan ustala osłony akustyczne w celu izolacji zabudowy mieszkaniowej.
3. Plan ustala konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon

odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 47, poz. 476 ze zmianami Dz.U. Nr 52, poz. 627 z dnia 20 maja 2001r.) i z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66, poz. 436).

Rozdział VI

Ustalenia końcowe

§ 22.

Plan ustala następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 25 sierpnia 1994r. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami).

- 1) 0% - dla terenów ulic kolejowych oznaczonych symbolami: KL, KD, KK,
- 2) 30% - dla terenów pozostałych.

§ 23.

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzonego uchwałą nr 23/IV/84 WRN z dnia 28 grudnia 1984r. (Dz.U. Woj. Pł. Nr 6/84, poz. 26), którego ważność przedłużono uchwałą nr XVI/74/90 Miejskiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 22 marca 1990r. Dz.Urz. Woj. Pł. Nr 8/90, poz. 133) oraz zmianą w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzoną uchwałą nr 107/VII/94 Rady Miasta Płocka z dnia 6 grudnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Pł. z 1994r. Nr 9/94, poz. 139).

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Wojciech Hetkowski