

**UCHWAŁA Nr 1067/LII/02  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 26 kwietnia 2002 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną  
oraz granicami działek nr 16/1, 16/2, 16/3.**

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 i z 2002 r. Nr 23 poz. 220),

**Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek nr 16/1, 16/2, 16/3.

**§ 2.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ogółem 15,20 ha położony w mieście Płocku, którego granice wyznaczają:
  - 1) od południa - południowa granica działek nr 16/1, 16/2, 16/3.
  - 2) od zachodu - istniejąca linia kolejowa,
  - 3) od północy - południowa linia rozgraniczająca proj. ul. Otolińskiej,
  - 4) od wschodu - wschodnia linia rozgraniczająca proj. ul. Granicznej.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.

**§ 3.**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu na obszarze wymienionym w §2 jest stworzenie podstaw materialno-prawnych do przekształcenia istniejącego zainwestowania, rozbudowy układu komunikacyjnego, wyznaczenia nowych terenów budowlanych i poprawy ładu przestrzennego tego fragmentu miasta oraz uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**§ 4.**

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

1. Przeznaczenie terenów objętych obszarem planu pod:
  - 1) zabudowę mieszkaniowo - rzemieślniczą, oznaczoną na rysunku planu symbolem MNR,
  - 2) zabudowę usługową, oznaczoną na rysunku planu symbolem U,
  - 3) urządzenia elektroenergetyczne, oznaczone na rysunku planu symbolem EE,
  - 4) zieleń publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZP,
  - 5) urządzenia i trasy komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KL, KW, KK.

2. Linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu.
5. Zasady podziału terenu.
6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

#### § 5.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący przepis gminny dla obszarów w granicach ustalonych uchwałą Nr 317/XV/99 Rady Miasta Płocka z dnia 29 czerwca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek nr 16/1, 16/2, 16/3,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Płocka, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem,
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć:
  - załącznik nr 1 na mapie w skali 1:1.000 - struktura funkcjonalno - przestrzenna,
  - załącznik nr 2 na mapie w skali 1:1.000 - infrastruktura techniczna,
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego granice określono w § 2 uchwały,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (cyframi i literami), z których:
  - cyfry - oznaczają numer terenu w obszarze,
  - litery - przeznaczenie podstawowe,
- 8) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu zostanie wydzielona pod zainwestowaniem, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni działki, która nie może zostać zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne,
- 12) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, różnej funkcji, w tym również ulic, ustalone niniejszym planem,
- 13) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków na działce (obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii,
- 14) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu,
- 15) strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak drogi, place składowe, zieleń niska, stosownie do ustaleń szczegółowych,
- 16) usługach lub działalności gospodarczej nieuciążliwej - należy przez to rozumieć działalność, która nie stwarza negatywnego oddziaływania na otoczenie powodowanego emisją gazów i pyłów, zapachem, hałasem, promieniowaniem itp., a także wynikającego ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem usług i prowadzonej działalności.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru**

#### **§ 6.**

1. Plan ustala:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione w § 6 uchwały,
  - 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:
    - a) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów oraz linie zabudowy,
    - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego,
    - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego),
  - 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - 4) zasady i warunki podziału terenów na działki.
2. Ustalenie planu dotyczą terenów położonych w granicach określonych w § 2 uchwały i na rysunku planu.

#### **§ 7.**

1. Rysunek planu - załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały, stanowią integralną część uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) linie rozgraniczające ulic,
  - 3) granice projektowanych działek w ramach istniejących własności,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) obiekty adaptowane,
  - 6) granice stref wykluczające zabudowę,
  - 7) osłony akustyczne.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia szczegółowe dla całości obszaru objętego planem**

#### **§ 8.**

Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowo - rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MNR, 4MNR, 5MNR, 6MNR, 7MNR, 8MNR,
- 2) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3U,
- 3) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 9 EE,
- 4) zieleni publicznej oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP,
- 5) urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) 3KL1/2, 4KL1/2, 6KL1/2, 7KL1/2, 9KL1/2, 10KL1/2 (ul. Graniczna) - ulice lokalne,
  - b) 2KW, 8KW - dojazdy wewnętrzne,
  - c) 1KK - przeznaczony na projektowaną linię kolejową.

#### **§ 9.**

1. Na terenie zabudowy określonych w § 8 pkt 1) - 4) plan dopuszcza lokalizację infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Na terenie ulic określonych w § 8 pkt 5) plan ustala w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
  - 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) zieleni osłonowej pod warunkiem nie utrudniania ruchu kołowego i pieszego.

### **§ 10.**

1. Plan zakazuje sytuowania budynków w granicach stref wykluczających zabudowę, oznaczonych na rysunku planu.
2. Plan ustala następujące szerokości stref:
  - 1) od napowietrznej linii energetycznej 110KV - 20,0m od osi linii,
  - 2) od napowietrznej linii energetycznej 15kV - 6,0m od osi linii.

### **§ 11.**

Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu.

### **§ 12.**

Plan zakazuje stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm stosownie do przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

### **§ 13.**

Plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na działkach, oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanych w gospodarce komunalnej miasta.

### **§ 14.**

Plan ustala docelowe skablowanie istniejących linii napowietrznych ŚN.

### **§ 15.**

Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KL i dojazdów wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KW.

### **§ 16.**

W zakresie inżynierii plan ustala:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie w wodę poprzez miejską sieć wodociągową, w oparciu o projektowany wodociąg  $\varnothing$  250 mm w ul. Otolińskiej. Zasilenie drugostronne z wodociągu  $\varnothing$  300 mm w ul. Wyszogrodzkiej planowanym wodociągiem w ul. Granicznej,
  - b) rozbudowę sieci wodociągowej w układach wielopierścieniowych, stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - c) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni,
  - d) zewnętrzną ochronę p.poż. obiektów budowlanych poprzez hydranty p.poż. montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - e) dostawę wody do odbiorców przez indywidualne przyłącza wodociągowe na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
  - f) do czasu wyposażenia ulic w miejską sieć wodociągową plan dopuszcza własne ujęcia wody,
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
  - a) odprowadzenia ścieków sanitarnych do układu centralnego poprzez rozbudowę miejskiej sieci kanalizacyjnej, grawitacyjno - pompowej i ich oczyszczanie na komunalnej oczyszczalni ścieków,
  - b) rozbudowę sieci kanalizacyjnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, z uwzględnieniem zasad przedstawionych na rysunku planu,
  - c) lokalizację kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic,
  - d) poza liniami rozgraniczającymi ul. Granicznej i poza obszarem planu budowę głównej osiedlowej przepompowni ścieków i kanałów tłocznych odprowadzających ścieki do oczyszczalni, z obowiązkiem uściślenia lokalizacji w decyzjach administracyjnych lub w planach miejscowych,
  - e) do czasu objęcia obszaru obsługą kanalizacji miejskiej, plan dopuszcza kanalizację indywidualną i odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego na własnej działce, pod

warunkiem zapewnienia wywozu zgromadzonych nieczystości na komunalną oczyszczalnię ścieków,

- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych z jezdni ulic przez spływ powierzchniowy, wpusty deszczowe z osadnikami i projektowane kanały deszczowe,
  - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej przyległej do ulic nie wyposażonych w kanały deszczowe przez infiltrację powierzchniową do gruntu w granicach własnych działek,
  - c) obowiązek podczyszczania ścieków deszczowych w granicach własnych lokalizacji dla wszystkich obiektów i terenów, z których spływ wód stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, place manewrowe, tereny magazynowo - składowe, itp.). Jakość ścieków wprowadzonych do wód powierzchniowych i do gruntu spełniać musi warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów,
  - d) lokalizacje kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, w pasie jezdni,
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zasilanie odbiorców z układu sieci napowietrzno - kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia,
  - b) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzone w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
  - c) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic,
  - d) likwidację istniejącej stacji słupkowej i odtworzenie jej w postaci stacji wewnętrznej lub słupkowej, poza liniami rozgraniczającymi ulicy, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem EE,
  - e) plan dopuszcza przebieg linii napowietrznych 15 kV poza liniami rozgraniczającymi ulicy pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
  - f) przebudowę kabla elektroenergetycznego 15 kV, przebiegającego przez działki 15/2 i 16/3 w linii rozgraniczające ulicy 6KL,
  - g) skablowanie istniejącej linii napowietrznej 15 kV na odcinku kolidującym z projektowanym układem komunikacyjnym,
  - h) plan dopuszcza lokalizację stacji transformatorowej w liniach rozgraniczających ulicy,
  - i) plan dopuszcza utrzymanie istniejących linii niskiego napięcia na terenach poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci,
  - j) dla linii napowietrznych plan wyznacza szerokość stref ochronnych:
    - dla linii 110 kV – 40 m (po 20 m od osi linii na każdą stronę),
    - dla linii 15 kV – 12 m (po 6 m od osi linii na każdą stronę),oraz ustala zasady zagospodarowania w strefach:
    - zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
    - dopuszcza lokalizację innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego,
  - k) lokalizacje dodatkowej stacji trafo nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) jako podstawę zaopatrzenia w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych, projektowaną sieć średniego ciśnienia w ulicach Otolińskiej i Granicznej,
  - b) budowę sieci gazowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic,
  - c) sytuowanie gazociągów minimum 0,5m od ogrodzeń,
  - d) lokalizacje na terenach zabudowy szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz od strony ulicy, w granicach ogrodzeń,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a) zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem bezpiecznych ekologicznie paliw, jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, a docelowo również gaz przewodowy,
  - b) możliwość podłączenia do miejskiej sieci wody gorącej po wbudowaniu w ul. Otolińskiej projektowanej sieci ciepłej 2 x Ø 400 dla potrzeb osiedla Podolszyce,

- 7) w zakresie telekomunikacji:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem przestrzennym, w uzgodnieniu z właściwym Urzędem Telekomunikacyjnym.

## **Rozdział IV**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy i zieleni publicznej**

#### **§ 17.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MNR, 4MNR, 5MNR, 6MNR, 7MNR, 8MNR, plan ustala jako przeznaczenie podstawowe, zabudowę mieszkaniową i rzemieślniczą.
2. Plan ustala:
  - 1) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i rzemieślniczej w miejscach oznaczonych na rysunku planu, z umożliwieniem odbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontu, w ramach ustaleń określonych niniejszym planem,
  - 2) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności rzemieślniczej do granic własnej działki,
  - 3) powierzchnie działek nie mniejsze niż 1.500m<sup>2</sup> (ewentualnie minus 10%),
  - 4) zabudowa mieszkaniowa nie może przekraczać 40% całości powierzchni użytkowej.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami 4MNR, 5MNR, 6MNR, 7MNR i 8MNR plan zakazuje realizacji budynków w strefie linii energetycznych w granicach ustalonych na rysunku planu.
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNR plan ustala konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 poz. 476 ze zmianami Dz. U. Nr 52 poz. 627 z dnia 20 maja 2000 r.) i Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66 poz. 436).
5. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
  - 2) wysokość budynków do 3 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,0 m nad poziomem terenu,
  - 3) możliwość lokalizowania na działce większej ilości budynków niż jeden z zakazem ich sytuowania w granicy z sąsiadem. W wyjątkowych wypadkach plan dopuszcza sytuowanie budynków w granicy z sąsiadem pod warunkiem analogicznego usytuowania budynku na działce sąsiada.
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% działki,
  - 5) zabezpieczenie w granicach działek odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dostosowanych do profilu działalności (miejsca dla pracowników i klientów),
  - 6) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MNR, 4MNR i 5MNR lokalizację budynków mieszkalnych od strony ulic lokalnych KL1/2, a budynków rzemieślniczych od strony kolei i ulicy Otolińskiej.
7. Plan ustala stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych, na styku z przestrzenią publiczną.

#### **§ 18.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, zabudowę usługową o programie usług handlu, rzemiosła i biur z wykluczeniem wszelkiego rodzaju produkcji.

2. W stosunku do nowej zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami na rysunku planu,
  - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia do 1,0 m nad poziomem terenu,
  - 3) możliwość lokalizowania na działce większej ilości budynków niż jeden z dopuszczeniem ich sytuowania w granicy z sąsiadem, po uzyskaniu jego zgody,
  - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% działki,
  - 5) zabezpieczenie w granicach działek odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dostosowanych do profilu działalności (miejsca dla pracowników i klientów),
  - 6) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki.
3. Plan ustala stosowanie ogrodzeń zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych na styku z przestrzenią publiczną.

#### **§ 19.**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9EE plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, stację transformatorową 15/0,4 kV.

#### **§ 20.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZP plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, zielen publiczną ogólnie dostępną.  
Plan ustala konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew, elementów ochrony akustycznej, wykonania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 poz. 476 ze zmianami Dz. U. Nr 52 poz. 627 z dnia 20 maja 2000r.).

### **Rozdział V**

#### **Ustalenie szczegółowe dla terenów ulic i terenów kolejowych**

#### **§ 21.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6KL1/2 plan ustala ulicę lokalną o parametrach:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m,
  - 2) jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość 7,0 m,
  - 3) wzmocniona klasa techniczna.
2. Plan ustala skrzyżowanie ulicy lokalnej 6KL1/2 z ulicą główną (ul. Otolińska) o pełnych relacjach skrętnych.

#### **§ 22.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KL1/2 (ul. Graniczna) plan ustala ulicę lokalną o parametrach:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m
  - 2) jezdnia o dwóch pasach ruchu, szerokość 6,0 m.
2. Plan ustala skrzyżowanie ulicy lokalnej 10KL1/2 z ulicą główną (ul. Otolińska) o pełnych relacjach skrętnych.

#### **§ 23.**

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KL1/2, 4KL1/2, 7KL1/2, 9KL1/2, plan ustala ulice lokalne, o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokości jezdni 6,0 m o dwóch pasach ruchu.
2. Plan ustala skrzyżowanie ulicy lokalnej 3KL1/2 z ulicą główną (ul. Otolińska) zgodnie z projektem ul. Otolińskiej.

#### **§ 24.**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KW plan ustala dojazd wewnętrzny o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i szerokość jezdni 5,0 m.

#### **§ 25.**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KW plan ustala dojazd do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5/1, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 – 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu i szerokość jezdni 4,5 m.

#### **§ 26.**

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK plan ustala tereny kolejowe.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KK plan ustala osłony akustyczne w celu izolacji zabudowy mieszkaniowej.
3. Plan ustala konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5 maja 1999r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 47 poz. 476 ze zmianami Dz. U. Nr 52 poz. 627 z dnia 20 maja 2002 r.) i Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66 poz. 436).

### **Rozdział VI Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **§ 27.**

Plan ustala następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami).

- 1) 0% - dla terenów ulic, dojazdów wewnętrznych, terenu kolejowego i terenu zieleni publicznej oznaczonych symbolami: KL, KW, KK, ZP.
- 2) 30% - dla terenów pozostałych.

#### **§ 28.**

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzonego uchwałą nr 23/IV/84 WRN z dnia 28 grudnia 1984 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 6/84 poz. 26), którego ważność przedłożono uchwałą nr XVI/74/90 Miejskiej Rady Narodowej w Płocku z dnia 22 marca 1990 r. Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 8/90 poz. 133) oraz Zmianą w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzoną uchwałą nr 107/VII/94 Rady Miasta Płocka z dnia 6 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. z 1994 r. Nr 9/94 poz. 139).

#### **§ 29.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Płocka**

**Andrzej Rokicki**