




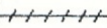






## GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE



-  Granice obszaru objętego planem
-  Granice Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy
-  Ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  Granice działek do adaptacji
-  Granice działek do likwidacji
-  Projektowane podziały działek

## PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

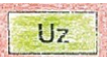

### MIESZKALNICTWO

-  Wielorodzinne
-  Jednorodzinne o dużej intensywności
-  Jednorodzinne o małej intensywności

### AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA




-  Usługi
-  Usługi, nieuciążliwa produkcja z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

### AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA


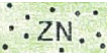
-  Usługi z zielenią towarzyszącą
-  Usługi sportu

### TERENY OTWARTE




#### ZIELEŃ URZĄDZONA

-  Skwery, zielen towarzysząca ciągom pieszym
-  Park leśny
-  Park osiedlowy








#### ZIELEŃ NATURALNA

-  Wysoka
-  Niska



## OBSŁUGA TECZNICZNA

-  KS Urządzenia obsługi komunikacji samochodowej
-  NO Urządzenia gospodarki wodnościekowej
-  EE Urządzenia gospodarki elektroenergetycznej






## ZABUDOWA

-  Budynki do adaptacji
-  Budynki wg wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę
-  Ściśle określona linia zabudowy
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Szczególnie eksponowana elewacja – ściśle określona linia zabudowy
-  Szczególnie eksponowana elewacja – nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Akcentowany narożnik – fragment zabudowy wymagający szczególnych rozwiązań ze względów widokowych

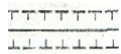
## PRZETRZEŃ PUBLICZNA

-  Wnętrza urbanistyczne – place
-  Główny ciąg pieszy Podolszyce Północ – Podolszyce Południe

## KOMUNIKACJA

-  Jezdnie w krawężnikach – orientacyjne
- Klasyfikacja ulic:  
GP – Główna ruchu przyspieszonego  
G – Główna  
Z – Zbiorcza  
L – Lokalna  
D – Dojazdowa
- Klasyfikacja ciągów:  
Y – Pieszo – jezdne  
X - Pieszce
-  Istniejące wjazdy do adaptacji
  -  Zasada obsługi komunikacyjnej
  -  Ciągi spacerowo – rowerowe – trasa orientacyjna
  -  Ważniejsze ciągi piesze – trasa orientacyjna

## INNE



Strefa ograniczonego użytkowania



Zieleń izolacyjna



Punkty widokowe



Strefa badań archeologicznych