











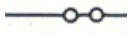
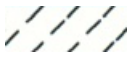











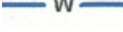

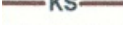

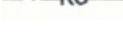





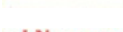








## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  Granice obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania
-  Granice projektowanych działek w ramach istniejących własności
-  Granice istniejących własności do likwidacji w ramach projektowanego podziału
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
-  Obowiązująca linia zabudowy
-  Linia ograniczająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowo – mieszkaniowych
-  Preferowana strefa sytuowania usług wbudowanych w parterze budynków wielorodzinnych
-  Budynki adaptowane z możliwością odbudowy, rozbudowy i remontu
-  Strefa parkowania w zabudowie usługowo – mieszkaniowej
-  Miejsca szczególne wymagające podkreślenia w rozwiązaniach architektonicznych
-  Zakres opracowania jednorodnej posadzki placu pieszego na terenie zabudowy wielorodzinnej
-  Strefa dopuszczenia zwiększenia wysokości projektowanych budynków mieszkalnych do 4 kondygnacji
-  Osłony akustyczne
-  Ścieżki rowerowe
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNS** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- MN** Tereny zabudowy jednorodzinnej
- UM** Teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej
- U** Teren zabudowy usługowej
- UO** Teren publicznych usług oświaty
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- ZL** Tereny leśne
- RZL** Tereny przeznaczone do zalesienia po rekultywacji istniejącej powierzchni
-  Grunty leśne bez prawa zabudowy na terenach zabudowy wielorodzinnej
-  Grunty leśne bez prawa zabudowy na terenach zabudowy jednorodzinnej
-  Grunty leśne bez prawa zabudowy na terenach publicznych usług oświaty
- KS** Teren urządzeń komunikacji miejskiej

-  **EE** Tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych)
- KG2/3** Teren ulicy głównej (ul. Wyszogrodzka – droga krajowa nr 62 Zakroczym - Warszawa)
- KL1/2** Tereny ulic lokalnych
- KD1/2** Tereny ulic dojazdowych
-  **KX** Tereny ciągów (pasaży) pieszych

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  Granica miasta
-  Granice istniejących własności
-  2536 Numery ewidencyjne istniejących działek
-  Istniejące lasy
-  Granica strefy bezpieczeństwa – 20,0 m od rurociągu naftowego
-  Skrzyżowanie pełne
-  Skrzyżowanie na prawoskręcie
-  **W** Projektowana sieć wodociągowa
-  Kierunek zasilania w wodę
-  **KS** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
-  **P** Przewidywane lokalne przepompownie ścieków
-  **KS** Kanały sanitarne ciśnieniowe
-  **KD** Projektowana sieć kanalizacji deszczowej
-  Orientacyjna lokalizacja zbiornika chłonnego wód opadowych
-  Kierunek odprowadzenia ścieków deszczowych
-  Kierunek odprowadzenia ścieków sanitarnych
-  **G** Istniejąca magistrala gazowa średniego ciśnienia
-  **G** Projektowane gazociągi średniego ciśnienia
-  **LN** // Projektowana linia napowietrzna 15 kV
-  **ke** // Przewidywane powiązania kablowe 15 kV
-  Stacje słupowe 15/0,4 kV – lokalizacja wg projektu ZE
-  // Projektowana linia napowietrzna 15 kV – wg projektu ZE
-  Stacje transformatorowe wewnętrzne (szczegółowe usytuowanie w ramach projektu budowlanego)
-  **t** Istniejące kable teletechniczne