

**Uchwała Nr 529/XXVII/04
Rady Miasta Płocka
z dnia 28 czerwca 2004r.**

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Parcele” w Płocku.

Na podstawie art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717, z 2004r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055) w związku z art. 92 ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1668, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055),
Rada Miasta Płocka uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Parcele” w Płocku, zwany dalej „planem”.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 117 ha położony w mieście Płocku, którego granice wyznaczają:
 - 1) od północy – północna granica miasta wzdłuż ulicy Wyszogrodzkiej,
 - 2) od wschodu – wschodnia granica miasta,
 - 3) od południa – górna krawędź skarpy Doliny Wisły i północna granica działek nr ew. 2565 i 2566,
 - 4) od zachodu – wschodnia linia rozgraniczająca projektowanej ulicy zbiorczej oraz wschodnia linia rozgraniczająca strefy bezpieczeństwa od istniejących rurociągów naftowych, położona w odległości 20 m od osi rurociągu,
2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu umożliwiającą wprowadzenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania,
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych,
- 3) ochrona interesu publicznego o znaczeniu lokalnym, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska,
- 4) ustalenie zasad tworzenia ładu przestrzennego.

§ 4

Przedmiotem planu są ustalenia obejmujące:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, z określeniem formy, gabarytów obiektów oraz linii zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego,

- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) zasady i warunki podziału terenów na działki.

§ 5

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz.412, Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz.1112,) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia (funkcji), która powinna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które nie stanowią uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego, uzupełniają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne,
- 7) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (w którym liczba – oznacza numer terenu w obszarze, a litery - przeznaczenie podstawowe terenu), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 9) **działce** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 10) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulic), ustalone niniejszym planem,
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną planem linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków i innych obiektów kubaturowych, zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości,
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych, w granicach działki bez prawa przekroczenia tej linii,
- 13) **linii ograniczającej lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowo-mieszkaniowych** – należy przez to rozumieć ograniczenie sytuowania zabudowy mieszkaniowej do terenów położonych po jej południowej stronie,
- 14) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część powierzchni działki niezabudowaną ani utwardzoną nawierzchnią sztuczną lecz zagospodarowaną jako tereny zielone (pokryte roślinnością) lub wodne,
- 16) **budynkach adaptowanych** - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu,

- 17) **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub ich zespół zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 18) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 19) **zabudowie usługowo-mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć rodzaj zabudowy związanej z usługami na rzecz produkcji i ludności, w zakresie określonym przepisami szczególnymi, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 20) **miejscach szczególnych** – należy przez to rozumieć miejsca wymagające uwzględnienia w kształtowaniu zabudowy takich form przestrzennych, które umożliwią zamknięcie perspektyw projektowanych ulic lub podkreślą formą architektoniczną wyjątkowość miejsca w układzie urbanistycznym,
- 21) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie, liczonych w zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni terenu,
- 22) **podstawowym układzie komunikacyjnym** – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny dróg publicznych i ulic o znaczeniu ogólnomiejskim, obsługujących cały obszar miasta lub jego część, stosownie do ich funkcji ustalonej w planie,
- 23) **ulicy** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i pieszych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 24) **ciągu pieszo-jezdnym** – należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, stanowiący dojście i dojazd do działek budowlanych, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 25) **gruntach leśnych** – należy przez to rozumieć grunty określone jako lasy, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 26) **zieleni urządzonej o charakterze dekoracyjnym** – należy przez to rozumieć tereny obsiane trawą i obsadzone ozdobnymi krzewami i drzewami.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§ 6

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem jako granica obowiązywania ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granice projektowanych działek w ramach istniejących własności (z tolerancją 2,0 m w każdą stronę),
 - 4) granice istniejących własności do likwidacji w ramach projektowanego podziału,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) obowiązujące linie zabudowy,
 - 7) linia ograniczająca lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach usługowo-mieszkaniowych,
 - 8) preferowana strefa sytuowania usług wbudowanych w parterze budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 9) budynki adaptowane z możliwością odbudowy, rozbudowy i remontu,
 - 10) strefa parkowania w zabudowie usługowej i usługowo-mieszkaniowej,
 - 11) miejsca szczególne wymagające podkreślenia w rozwiązaniach architektonicznych,
 - 12) zakres opracowania jednorodnej posadzki placu pieszego na terenie zabudowy wielorodzinnej,
 - 13) strefa dopuszczenia zwiększenia wysokości projektowanych budynków mieszkalnych do 4 kondygnacji,

- 14) osłony akustyczne,
- 15) ścieżki rowerowe,
- 16) grunty leśne bez prawa zabudowy na terenach projektowanej zabudowy wielorodzinnej,
- 17) grunty leśne bez prawa zabudowy na terenach projektowanej zabudowy jednorodzinnej,
- 18) grunty leśne bez prawa zabudowy na terenie projektowanych publicznych usług oświaty,
- 19) przeznaczenie terenów.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 16MW, 17MW, 20MW, 39MW,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 18MNS, 21MNS,
 - 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 19MN, 22MN, 23MN, 27MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 41MN, 43MN, 45MN, 47MN, 48MN, 49MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 59MN, 61MN, 65MN,
 - 4) zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami 2UM, 4UM, 7UM, 64UM,
 - 5) zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6U,
 - 6) publicznych usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem 44UO,
 - 7) zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP,
 - 8) leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami 38ZL, 42ZL, 46ZL, 51ZL, 60ZL, 63ZL,
 - 9) przeznaczone do zalesienia po ich wcześniejszej rekultywacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 25RZL, 40RZL, 62RZL,
 - 10) urządzeń komunikacji miejskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KS,
 - 11) urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych), oznaczone na rysunku planu symbolami 3EE, 8EE, 24EE, 28EE, 31EE, 50EE, 58EE,
 - 12) publicznych tras komunikacyjnych, ulic i ciągów pieszych:
 - a) ulica główna (ul. Wyszogrodzka), oznaczona na rysunku planu symbolem 1KG2/3,
 - b) ulice lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KL1/2, 3KL1/2, 4KL1/2, 5KL1/2, 6KL1/2, 7KL1/2, 8KL1/2, 9KL1/2, 10KL1/2, 11KL1/2, 12KL1/2, 14KL1/2, 15KL1/2, 16KL1/2, 17KL1/2,
 - c) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami 18KD1/2, 19KD1/2, 20KD1/2, 21KD1/2, 22KD1/2, 23KD1/2, 24KD1/2, 25KD1/2, 26KD1/2, 27KD1/2, 28KD1/2, 29KD1/2, 30KD1/2, 31KD1/2, 32KD1/2, 33KD1/2, 34KD1/2, 35KD1/2, 36KD1/2, 37KD1/2, 38KD1/2, 39KD1/2, 40KD1/2, 41KD1/2, 42KD1/2, 43KD1/2, 44KD1/2, 45KD1/2, 46KD1/2, 47KD1/2, 48KD1/2, 49KD1/2, 50KD1/2, 52KD1/2, 53KD1/2, 54KD1/2, 55KD1/2,
 - d) ciągi (pasaże) piesze, oznaczone na rysunku planu symbolami 56KX, 57KX, 58KX, 59KX.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

§ 8

1. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy z systemu ogólnomiejskiego, w oparciu o źródła istniejące poza obszarem planu,

- b) podstawowym źródłem zaopatrzenia będzie magistrala wodociągowa w ul. Wyszogrodzkiej, projektowana jako przedłużenie w kierunku wschodnim istniejącej magistrali \varnothing 400, doprowadzająca wodę do sieci rozbiorczej, projektowanej na terenie osiedla,
 - c) wszystkie nieruchomości zaopatrywane w wodę ze studni (ujęć) indywidualnych powinny zostać podłączone do miejskiej sieci wodociągowej bezpośrednio po powstaniu takiej możliwości (doprowadzenie podstawowej sieci wodociągowej i wybudowanie wodociągu w ulicy obsługującej teren nieruchomości), a eksploatacja dotychczas użytkowanych studni zaprzestana,
 - d) zapewnienie możliwość awaryjnego zaopatrzenia w wodę osiedla Borowiczki z układu zasilania, o którym mowa w lit. b,
- 2) w zakresie odprowadzanie ścieków sanitarnych:
- a) wyposażenie projektowanych ulic w układ sieci kanałów sanitarnych, odprowadzających ścieki sanitarne poza obszar objęty planem, do odbiorników projektowanych na terenie osiedla Borowiczki,
 - b) głównym odbiornikiem będzie projektowany zbiorczy kolektor sanitarny w ul. Borowickiej, poprzez kanały doprowadzające, projektowane w ulicach stanowiących przedłużenie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL1/2 i 8KL1/2,
 - c) odprowadzanie ścieków z terenów następować będzie grawitacyjnie projektowanymi kanałami sanitarnymi i przez lokalne przepompownie i kanały tłoczne – z terenów położonych poza możliwością odprowadzania w sposób grawitacyjny,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wyposażenie projektowanych ulic w sieć grawitacyjnych kanałów deszczowych i odprowadzanie wód opadowych poza obszar objęty planem, do odbiorników projektowanych na terenie osiedla Borowiczki,
 - b) głównymi odbiornikami będą projektowane kolektory deszczowe w ul. Borowickiej i w ul. Wierzbowej, poprzez kanały doprowadzające, projektowane w ulicach stanowiących przedłużenie ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KL1/2 i 8KL1/2,
 - c) dla terenów zabudowy jednorodzinnej i obsługujących te tereny ulic dojazdowych, położonych poza możliwością odwodnienia w sposób grawitacyjny do kanałów, o których mowa w ust. 1, ustala się odwodnienie wg rozwiązań indywidualnych,
- 4) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia. Dosył energii elektrycznej bezpośrednio do odbiorców poprzez indywidualne przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia,
 - b) budowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - c) lokalizację stacji transformatorowych wewnątrzowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych słupowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - e) możliwość ewentualnych zmian lokalizacji stacji bez zmiany ustaleń planu,
- 5) w zakresie zasilania w gaz przewodowy:
- a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny istniejącą magistralę średniego ciśnienia \varnothing 225 w ul. Wyszogrodzkiej,
 - b) zaopatrzenie w gaz ziemny istniejących i projektowanych odbiorców po wybudowaniu sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne:
- a) z kanalizacji telefonicznych niezależnych operatorów telekomunikacyjnych,
 - b) lokalizację kanalizacji, o których mowa w lit. a:
 - w ulicach o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i powyżej,
 - poza ulicami w terenach zabudowy (w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy) dla ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i poniżej,

- c) adaptację istniejących kabli teletechnicznych oznaczonych na rysunku planu,
 - d) w przypadku kolizji istniejących kabli teletechnicznych z innymi sieciami uzbrojenia, należy uzyskać warunki techniczne na przebudowę,
 - e) adaptację zaprojektowanej przez TP S.A. kanalizacji telefonicznej w ulicach 3KL1/2, 6KL1/2, 7KL1/2, 17KL1/2, 37KD1/2 i 38KD1/2,
 - f) lokalizację zaprojektowanej kanalizacji teletechnicznej w ulicach 20KD1/2, 21KD1/2, 22KD1/2, 40KD1/2, 41KD1/2 poza terenem ulicy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem technologii i paliw ekologicznych.
2. Miejscem lokalizacji urządzeń i sieci, o których mowa w ust. 1, będą tereny tras komunikacyjnych, ulic i ciągów pieszych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem lokalizacji pomiędzy linią rozgraniczającą i linią zabudowy o ile wynika to z odrębnych zapisów planu.
3. W stosunku do istniejących sieci nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów plan ustala ich zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy w przypadku zwiększenia potrzeb przesyłu mediów oraz przebudowy w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenów.

§ 9

W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale Rady Miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 2) usuwanie i lokalizacja wytwarzanych odpadów, zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych.

§10

Plan zakazuje:

- 1) lokalizowania obiektów tymczasowych (w rozumieniu prawa budowlanego),
- 2) stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MW, 17MW, 20MW i 39MW plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków do 3 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
 - 3) możliwość zwiększenia wysokości budynków do 4 kondygnacji w strefie oznaczonej na rysunku planu,
 - 4) stosowanie dachów płaskich lub nachylonych pod kątem 36°-49°,
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy minimum 0,7,
 - 6) konieczność uwzględnienia w rozwiązaniach architektonicznych miejsc szczególnych, oznaczonych na rysunku planu,
 - 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu,
 - 8) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) funkcję handlu, rzemiosła, gastronomii, biur i innej działalności gospodarczej, jako lokale wbudowane w partery budynków mieszkalnych, o uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu, z zastrzeżeniem, że nie będą one naruszać ustaleń określonych w ust. 2. Preferowana lokalizacja w strefach oznaczonych na rysunku planu,

- 2) garaże na samochody osobowe, lokalizowane w parterach lub podpiwniczeniu budynków mieszkalnych.
4. Plan ustala dla funkcji dopuszczalnych, określonych w ust. 3 pkt. 1, ilość miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 20 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej usług wbudowanych.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan zakazuje lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego, warsztatów naprawczych pojazdów i innych obiektów uciążliwych dla otoczenia.
6. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z otaczających ulic układu podstawowego z wykluczeniem ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KL1/2.
7. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach. Zakazuje się realizacji zabudowy bez podłączenia do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyki.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MW i 39MW plan ustala lokalizację na każdym z nich stacji transformatorowej wewnętrznej, wbudowanej lub wolnostojącej, usytuowanie której nastąpi w ramach projektu budowlanego.
9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MW plan ustala zachowanie istniejącego gruntu leśnego bez prawa zabudowy.
10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MW plan ustala konieczność opracowania jednolitej posadzki placu pieszego z elementami małej architektury, w miejscu oznaczonym na rysunku planu.

§12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MNS i 21MNS plan ustala jako przeznaczenie podstawowe - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową.
2. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków 2 kondygnacje (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia,
 - 3) kąt nachylenia dachu 36°-49°. Kalenica równoległa do przylegającej ulicy 31KD1/2,
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni każdej z działek,
 - 5) podział terenu na działki prostopadle do ulicy 31KD1/2. Szerokość działek nie mniejsza niż 9 m,
 - 6) miejsca postojowe dla samochodów w granicach działek.
3. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z przylegającej ulicy 31KD1/2.
4. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach. Zakazuje się realizacji zabudowy bez podłączenia do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyki.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 19MN, 22MN, 23MN, 27MN, 29MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 41MN, 43MN, 45MN, 47MN, 48MN, 49MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 59MN, 61MN, 65MN plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) wysokość budynków do 2 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia,

- 3) kąt nachylenia dachu 36°-49° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połączy dachów, odpowiednio do ich konstrukcji),
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki,
- 5) podział działek zgodnie z ustaleniami na rysunku planu. Plan dopuszcza ewentualną, częściową zmianę przedstawionego podziału działek pod następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m²,
 - b) dla działek położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 54MN (w pasie przylegającym do ul. 52KD1/2 od strony wschodniej) oraz 57MN (od strony wschodniej ciągu pieszego 57KX) plan dopuszcza wielkość nie mniejszą niż 650 m²,
 - c) długość boku przylegającego do obsługującej ulicy kategorii KL lub KD nie mniejsza niż 20 m (nie dotyczy działek obsługiwanych przez sięgacze, położonych na ich zakończeniu),
- 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działek.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala funkcje handlowo-usługowe i innej działalności gospodarczej o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku i uciążliwości nie przekraczającej granic lokalu, jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że nie będą naruszać ustaleń określonych w ust. 2.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan zakazuje lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego, warsztatów naprawczych pojazdów i innych obiektów uciążliwych dla otoczenia.
5. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z przylegających ulic układu podstawowego.
6. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach.
7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN, 30MN, 32MN, 33MN, 41MN, 55MN, 65MN plan ustala zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, z możliwością odbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontu, w ramach ustaleń określonych niniejszym planem.
8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 49MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 59MN i 61MN plan ustala zachowanie istniejących gruntów leśnych bez prawa zabudowy w granicach projektowanych działek, oznaczonych na rysunku planu.
9. Na terenach 41MN i 65MN plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych na własną działkę.
10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 47MN, 48MN i 49MN plan ustala odprowadzanie wód opadowych na własną działkę.
11. Zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni i odprowadzania oczyszczonych ścieków przez drenaż rozsączający do ziemi na działkach o powierzchni poniżej 1000 m².

§14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UM, 4UM, 7UM, 64UM plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę usługową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala funkcję mieszkaniową o powierzchni użytkowej mieszkań nie przekraczającej 40% powierzchni całkowitej usług.
3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) możliwość realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej w ramach jednego obiektu lub obiektów oddzielnych, a także rezygnację z funkcji mieszkaniowej,
 - 3) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji przy maksymalnej wysokości budynku – 10,00 m od poziomu terenu (do gzymsu lub górnej krawędzi ścianki attykowej),
 - 4) stosowanie dachów płaskich,

- 5) powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 40 % powierzchni całkowitej usług,
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki,
- 7) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic własnej działki,
- 8) następujące zasady podziału terenu na działki budowlane:
 - a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m²,
 - b) długość boku przylegającego do obsługującej ulicy nie mniejsza niż 20 m,
- 9) miejsca postojowe w granicach działek, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej – 25 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UM, 4UM i 7UM, plan ustala:
 - 1) linię ograniczającą lokalizację zabudowy mieszkaniowej do terenów położonych po jej południowej stronie,
 - 2) zakaz podziału działek równoległe do ul. Wyszogrodzkiej.
5. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach. Zakazuje się realizacji zabudowy bez podłączenia do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyki.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2UM, 4UM plan ustala:
 - 1) bezpośredni dostęp do ulic 18KD1/2 i 3KL1/2 dla każdej z działek,
 - 2) wjazdy i wejścia do usług oraz strefy parkingów dla klientów od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD1/2,
 - 3) wjazdy gospodarcze dla zabudowy mieszkaniowej od przylegającej ulicy 3KL1/2.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UM plan ustala:
 - 1) zakaz wjazdów z ulicy Wyszogrodzkiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG2/3,
 - 2) wjazdy gospodarcze od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KL1/2 i 10KL1/2,
 - 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej w miejscach oznaczonych na rysunku planu, z możliwością jej odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, usługi handlowe, hotelowe i gastronomiczne wraz z parkingami dla klientów.
2. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - 2) powierzchnię sprzedażową obiektu handlowego poniżej 2000 m²,
 - 3) wysokość budynków do 2 kondygnacji, przy maksymalnej wysokości 10 m od poziomu terenu (do gzymsu lub górnej krawędzi ściany attykowej),
 - 4) stosowanie dachów płaskich,
 - 5) konieczność uwzględnienia w rozwiązaniach architektonicznych miejsc szczególnych, oznaczonych na rysunku planu,
 - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 30 stanowisk na 1000 m² powierzchni użytkowej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego, warsztatów naprawczych pojazdów i innych obiektów uciążliwych dla otoczenia,
 - 2) wjazdów z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KG2/3 (ul. Wyszogrodzka) i 2KL1/2.

4. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KL1/2.
5. Zaopatrzenia w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach. Zakazuje się realizacji zabudowy bez podłączenia wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyki.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan ustala lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej, wbudowanej lub wolnostojącej, usytuowanie której nastąpi w ramach projektu budowlanego.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan ustala konieczność realizacji osłon akustycznych, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44UO, jako przeznaczenie podstawowe, plan ustala publiczne usługi oświaty (tj.: szkoła podstawowa, gimnazjum, liceum, przedszkole).
2. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
 - 3) stosowanie dachów nachylonych pod kątem 36°-49°,
 - 4) konieczność uwzględnienia w rozwiązaniach architektonicznych miejsca szczególnego, oznaczonego na rysunku planu, poprzez usytuowanie głównego wejścia do obiektu,
 - 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach działki w ilości wynikającej z programu obiektu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z otaczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KL1/2 i 46KD1/2.
4. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach.
5. Plan ustala zachowanie oznaczonego na rysunku planu gruntu leśnego bez prawa zabudowy.
6. Plan ustala lokalizację stacji transformatorowej wewnętrznej, wbudowanej lub wolnostojącej, usytuowanie której nastąpi w ramach projektu budowlanego.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP, jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zieleń urządzoną o charakterze dekoracyjnym.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan ustala zakaz sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych i ogrodzeń.

§ 18

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 38ZL, 42ZL, 46ZL, 51ZL, 60ZL, 63ZL, jako przeznaczenie podstawowe, plan ustala tereny leśne, z zachowaniem istniejących nasadzeń.
2. Plan dopuszcza wykorzystanie terenów leśnych dla celów rekreacyjnych, z zakazem realizacji wszelkich obiektów.
3. Na terenach, określonych w ust. 1, plan ustala:
 - 1) zakaz wyrębu lasów,
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej w zakresie niezbędnym dla utrzymania właściwych warunków ekologicznych i wartości użytkowej,
 - 3) dojazdu sprzętu do eksploatacji terenów leśnych w ramach podstawowego układu komunikacyjnego,
 - 4) zakaz prowadzenia wszelkich sieci uzbrojenia terenu.

§19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25RZL, 40RZL i 62RZL plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe, zalesienie po rekultywacji istniejącej powierzchni.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) konieczność wykonania projektu docelowego ukształtowania terenu, przed zalesieniem, jako wyniku działań rekultywacyjnych,
 - 2) wykorzystanie wykopów i wykrotów oraz projektowanych nasypów dla wywózki ziemi z wykopów fundamentowych okolicznych budów,
 - 3) obowiązuje obsadzenie powierzchni drzewami, przy zastosowaniu gatunków dominujących w okolicy,
 - 4) plan dopuszcza w nowym ukształtowaniu powierzchni terenu, przed zalesieniem, zróżnicowanie wysokości poprzez wprowadzenie nasypów na części terenu do wysokości 5,0 m przy maksymalnym kącie nachylenia skarp – 30°, w stosunku do terenów otaczających.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, plan zakazuje sytuowania wszelkich obiektów kubaturowych i ogrodzeń oraz wywozu i składowania odpadów.
 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40RZL, plan dopuszcza lokalizację otwartego zbiornika chłonnego, jako odbiornika wód opadowych z ulicy 37KD1/2.

§ 20

1. Dla terenu urządzeń komunikacji miejskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KS plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - pętlę autobusową z obiektami technicznymi dla miejskiej komunikacji publicznej wraz z zielenią urządzoną o charakterze dekoracyjnym,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi handlowe i gastronomiczne dla pasażerów.
2. Dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) wysokość zabudowy – 1 kondygnacja (do 5 m od poziomu terenu),
 - 3) powierzchnia projektowanej zabudowy funkcji podstawowej i dopuszczalnej nie może przekraczać 10% powierzchni terenu,
 - 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu.
3. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z przylegającej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KL1/2.
4. Zaopatrzenie w media z sieci miejskich, zlokalizowanych w przylegających ulicach.
5. Plan zakazuje wjazdów i wyjazdów z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KG2/3 (ul. Wyszogrodzka).

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3EE, 8EE, 24EE, 28EE, 31EE, 50EE, 58EE plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe - stacje transformatorowe.
2. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z przylegających ulic.

§ 22

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KG2/3 plan ustala zachowanie przebiegu istniejącej ul. Wyszogrodzkiej - południowej części ulicy głównej, dwujezdniowej, przebiegającej w ciągu drogi krajowej, międzyregionalnej nr 62, relacji Włocławek- Płock- Zakroczym.
2. Dla ulicy, o której mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się:
 - 1) przebieg osi ulicy po północnej stronie istniejącej jezdni, w odległości 6 m od jej północnej krawędzi,
 - 2) przebieg południowej linii rozgraniczającej, na odcinku planu, w odległości 30 m od osi ulicy, o której mowa w pkt. 1,
 - 3) szerokość jezdni 10,5 m z trzema pasami ruchu,
 - 4) warunki obsługi komunikacyjnej terenów przylegających poprzez:
 - a) skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KL1/2, jako skrzyżowanie dla wszystkich relacji skrętnych,
 - b) skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 10KL1/2, jako skrzyżowanie dla wszystkich relacji skrętnych,
 - c) skrzyżowanie z projektowaną ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 11KL1/2, jako włączenie na prawoskrętach,

- 5) zakaz wjazdów i wyjazdów z przylegających działek i ulic równoległych do ul. Wyszogrodzkiej,
- 6) osłony akustyczne wzdłuż terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UM.
3. Na terenach pasa ulicznego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jak w ust. 2 pkt. 2, ustala się możliwość lokalizowania:
 - 1) urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem, ścieżek rowerowych i chodników dla ruchu pieszego,
 - 2) nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów szczególnych.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL1/2, 3KL1/2, 4KL1/2, 5KL1/2, 6KL1/2, 7KL1/2, 8KL1/2, 9KL1/2, 10KL1/2, 11KL1/2, 12KL1/2, 14KL1/2, 15KL1/2, 16KL1/2, 17KL1/2 plan ustala ulice lokalne.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 plan ustala szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla terenów 2KL1/2, 3KL1/2, 4KL1/2, 5KL1/2, 6KL1/2, 7KL1/2 – 20,0 m,
 - 2) dla terenu 8KL1/2 – 25,0 m,
 - 3) dla terenów 9KL1/2, 10KL1/2, 11KL1/2, 12KL1/2, 14KL1/2, 15KL1/2, 16KL1/2, 17KL1/2 – 15,0 m,
 - 4) dla terenu 10KL1/2 zachodnią część ulicy lokalnej 4,0-6,0 m (całość – 15,0 m) zgodnie z rysunkiem planu.
3. Dla terenów ulic, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
 - 1) jezdnie o dwóch pasach ruchu, szerokości 6,0 m,
 - 2) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek,
4. Na terenach pasa ulicznego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się konieczność lokalizowania:
 - 1) urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem,
 - 2) chodników dla ruchu pieszego,
 - 3) nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów szczególnych,
5. Na terenach ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL1/2, 3KL1/2, 4KL1/2, 8KL1/2, 17KL1/2 ustala się lokalizację ścieżek rowerowych.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18KD1/2, 19KD1/2, 20KD1/2, 21KD1/2, 22KD1/2, 23KD1/2, 24KD1/2, 25KD1/2, 26KD1/2, 27KD1/2, 28KD1/2, 29KD1/2, 30KD1/2, 31KD1/2, 32KD1/2, 33KD1/2, 34KD1/2, 35KD1/2, 36KD1/2, 37KD1/2, 38KD1/2, 39KD1/2, 40KD1/2, 41KD1/2, 42KD1/2, 43KD1/2, 44KD1/2, 45KD1/2, 46KD1/2, 47KD1/2, 48KD1/2, 49KD1/2, 50KD1/2, 52KD1/2, 53KD1/2, 54KD1/2 plan ustala ulice dojazdowe.
2. Dla ulic, o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) szerokość pasa ulicy w liniach rozgraniczających:
 - a) dla ulic 33KD1/2, 55KD1/2 – 18,0 m,
 - b) dla ulic 18KD1/2, 30KD1/2, 31KD1/2, 32KD1/2, 35KD1/2, 36KD1/2, 37KD1/2, 38KD1/2, 39KD1/2, 45KD1/2, 46KD1/2, 47KD1/2, 48KD1/2, 49KD1/2, 50KD1/2, 52KD1/2, 54KD1/2 - 12,0 m,
 - c) dla ulic 19KD1/2, 20KD1/2, 21KD1/2, 22KD1/2, 23KD1/2, 24KD1/2, 25KD1/2, 26KD1/2, 27KD1/2, 28KD1/2, 29KD1/2, 34KD1/2, 40KD1/2, 41KD1/2, 42KD1/2, 43KD1/2, 44KD1/2, 53KD1/2 - 10,0 m,zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) jezdnie, o dwóch pasach ruchu, szerokości 5,0 m,
 - 3) obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek.
3. Na terenach pasa ulicznego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się konieczność lokalizowania:
 - 1) urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - 2) chodników dla ruchu pieszego,

- 3) nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów szczególnych.
- 4) dla ulic, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. c, dopuszcza się lokalizowanie kanalizacji sanitarnej pod jezdnią.
4. Na terenach ulic 33KD1/2, 55KD1/2 plan ustala lokalizację ścieżki rowerowej.
5. Dla ulic oznaczonych symbolami 37KD1/2, 46KD1/2 i 47KD1/2 plan ustala lokalizację w liniach rozgraniczających przepompowni ścieków, w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
6. Dla ulic 47KD1/2 i 48KD1/2 plan ustala spływ powierzchniowy wód opadowych w kierunku terenu oznaczonego symbolem 51ZL.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 56KX, 57KX, 58KX, 59KX plan ustala ciągi (pasaże) piesze.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość pasa w liniach rozgraniczających:
 - a) dla terenów 56KX i 58KX – 10,0 m,
 - b) dla terenu 57KX i 59KX – 8,0 m,
 - 2) chodnik pieszy o szerokości minimum 3,5 m,
 - 3) możliwość lokalizowania nadziemnych i podziemnych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej,
 - 4) obsadzenie ciągów zielenią wysoką.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 57KX plan ustala wykorzystanie ciągu pieszego dla obsługi komunikacyjnej istniejącej, zabudowanej działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2517.

ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 26

Na podstawie art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy, dla terenów objętych planem ustala się następujące stawki procentowe naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KG2/3, KL1/2, KD1/2, KX, ZL, ZP, RZL, UO i KS – 0 %
- 2) dla terenów pozostałych – 30 %.

§ 27

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku zatwierdzonego Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 22 z dnia 17.02.2001r.).

§ 28

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 30

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.