



USTALENIA OGÓLNE



Granice opracowania i obowiązywania planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania – ściśle określone


 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnym sposobie zagospodarowania – o przebiegu orientacyjnym


 Nieprzekraczalne linie zabudowy


 Granica terenów Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy


 Granica strefy otulinowej Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy


PRZEZNACZENIE TERENÓW


 Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Tereny zabudowy usługowej

 Tereny usług z zielenią towarzyszącą

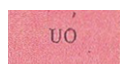
 Teren parkingu z możliwością lokalizacji usług z zielenią towarzyszącą


 Tereny energetyki – stacje transformatorowe

 Tereny osiedlowe sportu i rekreacji

 Tereny chronionej zieleni naturalnej Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy

TERENY REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

 Tereny usług oświaty

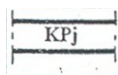
 Tereny usług zdrowia

TERENY KOMUNIKACJI

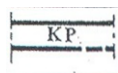
 Ulica główna

 Ulice zbiorcze

 Ulice dojazdowe



Ciągi pieszo – jezdne

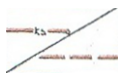


Ciągi piesze

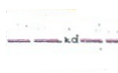
ZASADY UZBROJENIA TERENÓW



Sieć wodociągowa istniejąca / projektowana



Sieć kanalizacji ściekowej istniejąca / projektowana



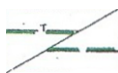
Sieć kanalizacji deszczowej – projektowana



Sieć gazowa istniejąca / projektowana

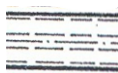


Sieć elektroenergetyczna istniejąca / projektowana



Sieć kablowa telekomunikacyjna istniejąca / projektowana

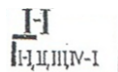
INFORMACJE



Orientacyjne usytuowanie projektowanych jezdni w pasach ulicznych



Postulowany zbiornik strefy wewnętrznej – retencja, doczyszczanie w ekosystemach trzcinowych



Teren objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu u zbiegu ulic Polnej i Na Skarpie – Uchwalony Uchwałą Nr 832/XLI/01 Rady Miasta Płocka z dnia 29 maja 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 136 z 06.07.2001 r. poz. 1894)



Istniejące obiekty w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej