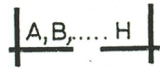


USTALENIA PLANU



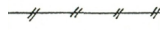
Granice opracowania i obowiązywania planu



Linie rozgraniczające działki budowlane – ustalone



Linie rozgraniczające działki budowlane – orientacyjne



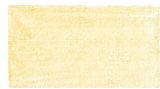
Istniejące linie wewnętrznego podziału (własności) do likwidacji



Linie zabudowy mieszkaniowej – ściśle określone



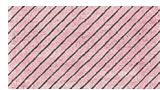
Linie zabudowy usługowej - nieprzekraczalne



Tereny przeznaczone wyłącznie dla funkcji mieszkaniowej



Tereny przeznaczone dla funkcji usługowej – strefa usług w obrębie działek mieszkaniowo - usługowych



Strefa parkingów związanych z działalnością usługową



Strefa zieleni izolacyjnej



Wjazdy na teren o funkcji usługowej (do strefy usług) wg wskazanej zasady



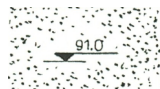
Zasada usytuowania budynków mieszkalnych z obowiązującym układem kalenicy dachu głównej bryły budynku



Działki, na których realizacja budynków winna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi



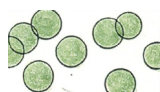
Ogrodzenia wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę



Tereny działek wymagające ukształtowania wg orientacyjnych rzędnych projektowanych (nasypy lub wykopy)



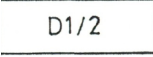
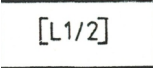

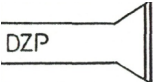
Projektowane skarpy z możliwością zagospodarowania zielenią ogrodową




Istniejące skupiska zieleni do zachowania i włączenia do zagospodarowania działki

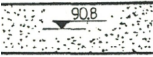



Tereny naturalnych zagłębień i oczek wodnych; zalecane włączenie do zagospodarowania działki


	Linie rozgraniczające ulic dojazdowych D 1/2
	Linie rozgraniczające ulic lokalnych [L 1/2] w rozwiązaniach docelowych powiązane z drogami wojewódzkimi
	Ciąg pieszo - jezdny
	Zjazd publiczny obsługujący wyłącznie przylegające działki (strefę usługową); zakaz budowy skrzyżowania z ulicą [L 1/2]


 Możliwość realizacji wyłącznie ciągu pieszego

 Linia rozgraniczająca (północna) drogi krajowej w rozwiązaniu docelowym


 Odcinki ulic wymagające ukształtowania wg orientacyjnych rzędnych projektowanych (nasypy lub wykopy)


 Zasada sytuowania szczelnych zbiorników na ścieki

 Projektowane zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu

 Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych


INFORMACJE


 Miejsca wykonanych badań geotechnicznych w zakresie warunków posadowienia budynków

 Numery identyfikacyjne budowlanych działek mieszkaniowych

 Numery identyfikacyjne budowlanych działek mieszkaniowo - usługowych

TERENY NA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 22/V/94 RADY GMINY W ŁĄCKU W DNIU 5.XII.199 R.:

 Granica obowiązywania planu ogólnego gminy

 Ulica Ciechomicka, ciąg drogi wojewódzkiej nr 31 332

 Linie rozgraniczające ulicy Ciechomickiej oraz drogi krajowej w rozwiązaniu docelowym

 Istniejące budynki mieszkalne