

**UCHWAŁA Nr 90/VII/07  
RADY MIASTA PŁOCKA**

z dnia 27 marca 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 127, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) i uchwały nr 324/XVII/03 Rady Miasta Płocka z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku, Rada Miasta Płocka uchwała, co następuje:

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka".

**§ 2.**

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,5 ha położony we wschodniej części miasta, którego granice wyznaczają: od północy linia rozgraniczająca ul. Wyszogrodzkiej, od wschodu linia rozgraniczająca ul. Jana Pawła II, od południa linia rozgraniczająca ul. Czwartaków, od zachodu linia rozgraniczająca ul. Jana Pawła II.

**§ 3.**

1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zabudowy i zasady uzbrojenia.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- c) podstawowe przeznaczenie terenów:
  - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - UC,

- teren drogi publicznej - KD,
- d) budynki adaptowane,
- e) obowiązująca linia zabudowy,
- f) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
- g) szczególnie eksponowane elewacje,
- h) istniejące wjazdy do adaptacji,
- i) wyjazd awaryjny,
- j) zasada obsługi komunikacyjnej,
- k) granica strefy ochrony konserwatorskiej.

#### § 4.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Płocka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę wraz z załącznikami (rysunkiem planu, stwierdzeniem zgodności miejscowego planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, rozstrzygnięciami dotyczącymi: sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego i o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy);
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (stanowi min. 60% powierzchni terenu) wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie terenu, niestwarzające uciążliwości dla funkcji podstawowej, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne;
- 8) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu;
- 10) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów i pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię poziomego rzutu bryły budynku (mierzoną po zewnętrznym obrysie), przy czym powierzchnię zabudowy działki obliczamy jako powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów budowlanych, występujących w obrębie działki i określamy stosunkiem sumy powierzchni rzutów do powierzchni działki, wyrażonym w procentach;
- 13) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną z wytworzoną warstwą gleby, pokrytą trwałą roślinnością lub wodą i wyrażoną w procentach jako stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki;
- 14) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym

przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania;

15) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (obiektów kubaturowych), lecz bez prawa przekroczenia tej linii;

16) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian obiektów budowlanych;

17) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik zdefiniowany jako stosunek sumy powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie murów, nadziemnych kondygnacji budynków zlokalizowanych na danym terenie do powierzchni tego terenu;

18) szczególnie eksponowanej elewacji - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczne wyjątkowe ze względu na ich usytuowanie;

19. drodze, pasie drogowym - należy przez to rozumieć pas terenu prawnie wydzielony liniami rozgraniczającymi, przebiegający przez tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów i do ruchu pieszego, wraz ze znajdującymi się w jego ciągu obiektami inżynierskimi:

- jezdnią,
- placami,
- zatokami postojowymi,
- chodnikami,
- zielenią,
- urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, a ponadto przeznaczony do prowadzenia ciągów uzbrojenia komunalnego i obsługi komunikacyjnej otoczenia w zakresie zależnym od klasy, kategorii i funkcji ulicy;

20) stanowisku archeologicznym - należy przez to rozumieć miejsce, z zachowanymi w ziemi pozostałościami dawnych osad, umieszczone w wykazie stanowisk archeologicznych.

21) zasadzie obsługi komunikacyjnej - należy przez to rozumieć obowiązek podłączenia komunikacyjnego do wskazanej ulicy, gdzie miejsce podłączenia ma charakter orientacyjny.

## § 5.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenu umożliwiające uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesów publicznych o znaczeniu lokalnym w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) umożliwienie rozwoju usług, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego przy dostosowaniu do lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań, a w szczególności umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenu.

## § 6

. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie ustala się,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie ustala się;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział II**

### **Ustalenia ogólne**

#### **§ 7.**

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego plan ustala granicę strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych podlegających ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Dla strefy ochrony konserwatorskiej plan ustala obowiązek:
  - 1) przeprowadzenia, na koszt właściciela nieruchomości bądź inwestora, archeologicznych badań weryfikacyjno-sondazowych, poprzedzających wszelkie działania budowlane w jej granicach;
  - 2) prowadzenia przez inwestorów wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi w uzgodnieniu ze Służbą Ochrony Zabytków.

#### **§ 8.**

Plan ustala następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) powiązanie obszaru planu z układem komunikacji drogowej miasta i regionu poprzez ul. Wyszogrodzką;
- 2) dla obszaru planu i wchodzących w jego skład terenów określa się linie rozgraniczające terenów dróg publicznych - KDZ i KDL,
- 3) w zakresie miejsc parkingowych poprzez:
  - a) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w ramach terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu i warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
  - b) dopuszczenie urządzenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic za zgodą zarządcy drogi.

#### **§ 9**

1. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowane zbiorowe systemy uzbrojenia:
    - a) miejską sieć wodociągową,
    - b) miejską sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
    - c) sieć gazową,
    - d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
    - e) sieć ciepłą bądź alternatywnie z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
    - f) sieci telefoniczne.
  - 2) w stosunku do istniejących urządzeń uzbrojenia terenów ustala się adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem

oraz możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

2. Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania, porządku i czystości w gminie; zasady gospodarowania odpadami innymi niż komunalne zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą prawo ochrony środowiska.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i p.poż. będzie sieć wodociągowa " 160mm w ul. Czwartaków i w ulicy Wyszogrodzkiej bądź (alternatywnie) magistrala wodociągowa " 400mm w ulicy Jana Pawła.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- podstawy układ stanowić będą kolektory sanitarne w ul. Czwartaków (" 400mm) i w ul. Wyszogrodzkiej (" 400mm).

5. W zakresie wód opadowych:

- podstawowy układ stanowić będzie kolektor deszczowy " 400mm w ul. Czwartaków.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej (" 323, 9/450mm w ul. Armii Krajowej, bądź " 355, 6/500mm w ul. Czwartaków) lub alternatywnie z indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- podstawowym źródłem zaopatrzenia w gaz będzie gazociąg " 315 mm w ul. Wyszogrodzkiej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oraz kablowych linii średniego i niskiego napięcia.

9. W zakresie telekomunikacji ustalono:

- dostęp z sieci telekomunikacyjnej z ul. Jana Pawła II, ul. Czwartaków i ul. Wyszogrodzkiej.

## § 10.

Plan zakazuje:

- 1) wykonywania i wykańczania elewacji obiektów w technologii lekkich płyt warstwowych, blach trapezowych i falistych,
- 2) stosowania ogrodzeń.

## § 11.

Ustalenia w planie dotyczące zasady podziału i scalenia działek nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

## Rozdział III Ustalenia szczegółowe

### § 12

. Na terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczonym symbolem 1UC, plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa budynkami handlowo-usługowymi,
- b) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa budynkami biurowymi i obiektami typu stacje paliw,
- c) przeznaczenie zakazane - zabudowa budynkami typu: hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem i tymczasowe obiekty budowlane.

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- b) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 60% powierzchni działki,
- c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,

- d) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 1,
- e) obowiązek lokalizowania części zapleczewej budynku od strony ul. Czwartaków oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.

3) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) szczególnie eksponowane elewacje jak na rysunku planu,
- b) minimalną wysokość zabudowy - 8m, maksymalną wysokość zabudowy - 16m od poziomu terenu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, nie dotyczy obiektów stacji paliw,
- c) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 4, nie dotyczy obiektów stacji paliw,
- d) dachy płaskie.

4) w zakresie sposobu zagospodarowania terenów dla budynków adaptowanych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami jak dla zabudowy projektowanej w pkt 3.

5) w zakresie podziału lub scalania nieruchomości:

- a) możliwość scalania działek
- b) możliwość wtórnego podziału nieruchomości gdy działki powstałe w wyniku podziału lub podziału i scalenia będą nie mniejsze niż 4.500m<sup>2</sup>,
- c) położenie nowej granicy podziału działki określając jej kąt do północnej linii rozgraniczającej terenu na 90° lub równoległy do niej,
- d) położenie działki powstałej w wyniku scalenia, podziału lub podziału i scalenia jako przylegającej do terenu drogi publicznej.

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obowiązuje obsługa komunikacyjna, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu, z terenu ul. Jana Pawła II oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ i ul. Czwartaków oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Wyszogrodzkiej poprzez dubler przebiegający równoległe do niej.
- b) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych w ilości minimum 40 na 1000m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej i 10 na 1000m<sup>2</sup> innej powierzchni użytkowej budynku.

### § 13

. Na terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczonym symbolem 2UC, plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa budynkami handlowo-usługowymi, hotelowymi i ogólnodostępnymi obiektami kulturalnymi,
- b) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa budynkami biurowymi z funkcją mieszkaniową,
- c) przeznaczenie zakazane - zabudowa budynkami typu: hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi i tymczasowe objekty budowlane.

2) w zakresie zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje minimum 10% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
- b) powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 90% powierzchni określonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- d) minimalny współczynnik intensywności zabudowy wynosi 2,
- e) obowiązek lokalizowania części zapleczewej budynku od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UC i ul. Czwartaków.

3) w zakresie kształtowania zabudowy:

- a) szczególnie eksponowane elewacje ze względu na łącznik komunikacyjny sprzęgający sąsiadujące przestrzenie publiczne, jak na rysunku planu,

- b) zapewnienie pionowej komunikacji między ciągiem pieszym, przechodzącym przez pierwszą naziemną kondygnację obiektu, a przejściem nadziemnym zlokalizowanym nad ul. Wyszogrodzką,
  - c) zapewnienie przestrzeni publicznej w kubaturze budynku lub wnętrza urbanistycznego w formie placu, jak na rysunku planu,
  - d) minimalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2, maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 6,
  - e) minimalną wysokość zabudowy - 12m, maksymalną wysokość zabudowy - 30m od poziomu terenu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy - 40m we wschodniej części terenu w granicach określonych przez szczególnie eksponowaną elewację zaznaczoną na rysunku planu,
  - f) dachy płaskie z wyjątkiem części stanowiących doświetlenie budynku,
- 4) w zakresie podziału lub scalania nieruchomości:
    - a) możliwość scalania działek,
    - b) możliwość wtórnego podziału nieruchomości gdy działki powstałe w wyniku podziału lub podziału i scalenia będą nie mniejsze niż 4500m<sup>2</sup>,
    - c) położenie nowej granicy podziału działki określając jej kąt do północnej linii rozgraniczającej terenu na 90° lub równoległy do niej,
    - d) położenie działki powstałej w wyniku scalenia, podziału lub podziału i scalenia jako przylegającej do terenu drogi publicznej.
  - 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
    - a) obowiązuje obsługa komunikacyjna, zgodnie z zasadą przedstawioną na rysunku planu, z terenu ul. Czwartaków oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, dopuszcza się obsługę komunikacyjną z ul. Wyszogrodzkiej poprzez dubler przebiegający równoległe do niej.
    - b) w ramach terenu obowiązuje zapewnienie liczby miejsc parkingowych w ilości minimum 20 na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.

#### § 14.

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych i komunikacji pieszej:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem KDZ plan ustala:
  - a) ulicę zbiorczą - 1KDZ - ul. Jana Pawła II - szerokość w liniach rozgraniczających 51m dwie jezdnie po dwa do trzech pasów ruchu, szerokość jezdni od 7 do 10,5m;
  - b) ulicę zbiorczą - 2KDZ - ul. Jana Pawła II - szerokość w liniach rozgraniczających 49m z ukształtowaniem wynikającym ze stanu istniejącego; dwie jezdnie po dwa do trzech pasów ruchu, szerokość jezdni od 7 do 10,5m;
  - c) lokalizację chodników, ścieżek rowerowych oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;
  - d) lokalizację infrastruktury technicznej:
    - wodociągu,
    - kanalizacji sanitarnej,
    - kanalizacji deszczowej,
    - sieci cieplnej,
    - sieci gazowej
    - sieci energetycznej średniego napięcia,
    - sieci telekomunikacyjnej;
  - e) lokalizację stanowisk parkingowych w zachodniej części terenu 1KDZ, bez możliwości bezpośredniego wjazdu i zjazdu na ul. Jana Pawła II, z obsługą komunikacyjną z ul. Synów Pułku.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem KDL plan ustala:
  - a) ulicę lokalną - ul. Czwartaków, szerokość w liniach rozgraniczających 30 m; jedna jezdnia dwupasowa o szerokości 7 m;
  - b) lokalizację chodników oraz urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu i jego zabezpieczeniem;

c) lokalizację infrastruktury technicznej:

- wodociągu,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieci gazowej,
- sieci energetycznej średniego napięcia,
- sieci telekomunikacyjnej.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### **§ 15.**

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów 1UC, 2UC w wysokości 30%,
- 2) dla terenów 1KDZ, 2KDZ, KDL w wysokości 0%.

#### **§ 16**

. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

#### **§ 17**

. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.