




GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE


 Granice obszaru objętego planem


 Granice terenów wyłączonych z obszaru objętego planem:

1. Teren objęty Uchwałą Nr 1041/L/02 Rady Miasta Płocka z dnia 26.02.2002 r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu w rejonie ul. Zubrzyckiego
2. Teren objęty Uchwałą Nr 90/VII/07 Rady Miasta Płocka z dnia 27.03.2007 r. w sprawie uchwalenia mpzp terenu położonego pomiędzy ulicami: Jana Pawła II, Wyszogrodzką, Jana Pawła II i Czwartaków na osiedlu Podolszyce Południe w Płocku

 Granice Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jaru Rzeki Rosicy

 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

 Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

 Granice działek do adaptacji


 Granice działek do likwidacji


 Projektowane podziały działek

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW

MIESZKALNICTWO

 MW Wielorodzinne

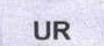
 MNi Jednorodzinne o dużej intensywności

 MNe Jednorodzinne o małej intensywności

 MR Rezydencjonalne

AKTYWNOŚĆ EKONOMICZNA

 U Usługi

 UR Usługi, nieuciążliwa produkcja z towarzyszącą zabudową mieszkaniową

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

 Uz Usługi z zielenią towarzyszącą

 US Usługi sportu

TERENY OTWARTE

ZIELEŃ URZĄDZONA

 ZP Skwery, zieleń towarzysząca ciągom pieszym

 ZP Park leśny

ZIELEŃ NATURALNA



Wysoka



Niska

ZIELEŃ LEŚNA



Kompleksy leśne



Dolesienia

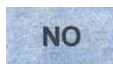


Uprawy polowe

OBSŁUGA TECHNICZNA



Urządzenia obsługi komunikacji samochodowej



Urządzenia gospodarki wodnościekowej



Urządzenia gospodarki elektroenergetycznej



Budynki do adaptacji



Budynki wg wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę



Usługi wbudowane w parterach



Ściśle określona linia zabudowy



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Szczególnie eksponowana elewacja – nieprzekraczalna linia zabudowy



Akcentowany narożnik – fragment zabudowy wymagający szczególnych rozwiązań ze względów widokowych



Wnętrza urbanistyczne - place



Główny ciąg pieszy Podolszyce Północ – Podolszyce Południe

KOMUNIKACJA



Jezdnie w krawężnikach – orientacyjne

Klasyfikacja ulic:

GP – Główna ruchu przyspieszonego

G – Główna

Z – Zbiorcza

L – Lokalna

D – Dojazdowa

Klasyfikacja ciągów:

Y – Pieszo – jezdne

X – Pieszce



Istniejące zjazdy do adaptacji



Projektowane zjazdy



Ciągi spacerowo – rowerowe – trasa orientacyjna



Ważniejsze ciągi piesze – trasa orientacyjna

INNE



Strefa bezwzględnej ochrony zbroczy, w której lokalizacja nowych inwestycji wymaga badań geologicznych (geotechnicznych)



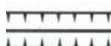
Strefa, w której prowadzenie wszelkich robót ziemnych wymaga uzgodnienia



Izolacja 50 dB z zabezpieczeniami akustycznymi



Projektowany ekran akustyczny



Strefa bezpieczeństwa dla rurociągów naftowych



Strefa ograniczonego zagospodarowania



Strefa badań archeologicznych



Punkty widokowe



Zalecana zieleń izolacyjna