



RADA MIASTA PŁOCKA

UCHWAŁA NR 203/XI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 29 września 2015 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774 i poz. 1265) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z uchwałą Nr 858/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku oraz stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka, przyjętego uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r., **Rada Miasta Płocka**

uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1 Zakres obowiązywania planu

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały; zgodnie z uchwałą Nr 858/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linii 400 kV” na osiedlu Trzepowo w Płocku granice stanowią:

- 1) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca drogi 18KL 1/2 i tereny PP-O (działka nr ew. 20/20), PP-RP (działki o nr ew. 20/13, 20/82), wschodnia linia rozgraniczająca drogi KW i tereny PP-S (działka o nr ew. 23/4), określone w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka;
- 2) od północy: granica administracyjna miasta Płocka;
- 3) od wschodu: zachodnia granica Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku;
- 4) od południa: północna linia rozgraniczająca drogi 06KZ 1/2 określona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1 000, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 2**.

4. Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono żadnych uwag.

§ 2.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu, inne niż przeznaczenie, dopuszczone do realizacji na warunkach określonych planem;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego określonego w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu, a liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu w obszarze;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu miejscowego linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od ulicy lub innego terenu;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12°;
- 8) **rurociągu naftowym** – należy przez to rozumieć rurociąg przesyłowy dalekosiężny do transportu ropy naftowej i produktów naftowych;
- 9) **PKN Orlen** – należy przez to rozumieć Polski Koncern Naftowy ORLEN Spółka Akcyjna oraz jego następców prawnych;
- 10) **sieci wewnętrznej** – należy przez to rozumieć sieć uzbrojenia terenu lokalizowaną na terenie zakładu;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu;
- 12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) granice strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych;
- 6) granice pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- 7) granice pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV;
- 8) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV do przebudowy lub skablowania;
- 9) istniejące rowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:
 - 1) granice administracyjne miasta Płocka;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu;
 - 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV;
 - 4) rurociągi naftowe $\varnothing 500$ i $\varnothing 600$;
 - 5) linie wysokościowe powierzchni ograniczających lotniska;
 - 6) kapliczka.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 4.

1. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
 - 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolami od **1PU** do **3PU**;
 - 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami od **1P** do **3P**;
 - 3) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami **1Z** i **2Z**;
 - 4) tereny dróg publicznych: tereny ulic lokalnych, oznaczone symbolami **1KDL** i **2KDL**;
 - 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**.
2. Ustala się:
 - 1) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) dla realizacji projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV - tereny w granicach pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV,
 - b) dla realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV - tereny w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
 - c) granice strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych;
 - 2) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym: linie rozgraniczające tereny ulic lokalnych, oznaczonych symbolami **1KDL** i **2KDL**.
3. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 2, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tego terenu przeznaczeniem.
4. Dopuszcza się realizację celów publicznych na terenach innych niż wymienione w ust. 2 w ramach przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenu określonych dla poszczególnych terenów w ustaleniach szczegółowych.
5. Przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem należy rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń, obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze.

§ 5.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) zakazuje się lokalizowania na wyznaczonych terenach obiektów o funkcji innej niż związana z ustalonym dla terenu przeznaczeniem;
- 2) ogrodzenia działek lub terenów lokalizowane od strony dróg, ulic i innych miejsc publicznych:
 - a) nakazuje się lokalizację ogrodzeń bezpośrednio przy wyznaczonych liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w rejonie lokalizacji wjazdu lub wejścia na działkę oraz dla ochrony drzew i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości

określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów; wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§ 6.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) ustala się zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu, dopuszczenia i zakazy w zakresie lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w przypadku lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzania zmian mających skutki związane z ryzykiem awarii w istniejących zakładach nakazuje się ich zaprojektowanie, wykonanie, prowadzenie oraz likwidację w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolami od **1PU** do **3PU** oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami od **1P** do **3P** należy traktować jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania oraz magazynowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 5) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów, oznaczonych na rysunku planu, z zachowaniem warunków przepływu wód, w sposób niezaburzający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- 6) terenów nie klasyfikuje się **w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku**; tereny nie należą do terenów podlegających ochronie akustycznej;
- 7) ustala się **ochronę wód powierzchniowych i podziemnych** poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków, zgodnie z warunkami §12 pkt 3,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z warunkami §12 pkt 4;
- 8) ustala się **ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami**, poprzez:
 - a) realizację zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego, zgodnie z warunkami §12 pkt 5,
 - b) realizację zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z warunkami §12 pkt 6;
- 9) ustala się **ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami**, poprzez:
 - a) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania,
 - b) nakaz urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, lokalizowanych na terenie, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi;
- 10) ustala się **ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym**, zgodnie z warunkami §10 pkt 2 lit. c i d.

§ 7.

1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej** ustala się ochronę kapliczki, oznaczonej na rysunku planu, zlokalizowanej w granicach terenu 2KDW, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tego terenu.

2. Nie wprowadza się wymogów w zakresie **ochrony dóbr kultury współczesnej** ze względu na niewystępowanie ich w obszarze.

§ 8.

Wymagań wynikających z potrzeb **kształtowania przestrzeni publicznych** nie ustala się.

§ 9.

Ustala się **zasady kształtowania zabudowy i sposób zagospodarowania terenu** poprzez określenie:

- 1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10.

Ustalenia dotyczące **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym z zakazem zabudowy:**

- 1) nie występują obszary i tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:
 - a) w związku z lokalizacją w otoczeniu lotniska Płock:
 - obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska: powierzchni poziomej wewnętrznej usytuowanej na wysokości 145,5 m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej, o nachyleniu 1:20, nachylonej w górę od krawędzi dolnej pokrywającej się z krawędzią zewnętrzną powierzchni poziomej wewnętrznej usytuowanej na wysokości 145,5 m n.p.m. do krawędzi górnej usytuowanej na wysokości 200,5 m n.p.m. (w granicach planu do wysokości 190,8 m n.p.m.); na rysunku planu oznaczono linie wysokościowe powierzchni ograniczających lotniska: 145,5, 155,5, 165,5, 175,5, 185,5, 190,8 m n.p.m.
 - dla całego obszaru zakazuje się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków,
 - b) realizacja obiektów o wysokości przekraczającej 50,0 m od poziomu terenu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych,
 - c) wyznacza się granice pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w odległości 20,0 m od osi istniejących linii, a w przypadku linii biegnących równolegle w odległości 20,0 m od osi skrajnej linii, w granicach których ustala się:
 - lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV z przewodami zlokalizowanymi w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od granic pasa technologicznego,
 - zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m n.p.t.,
 - d) wyznacza się granice pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, oznaczone na rysunku planu, w granicach których ustala się:
 - lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV z przewodami zlokalizowanymi w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od granic pasa technologicznego,
 - zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,
 - zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 5 m n.p.t.,
 - zakaz lokalizowania miejsc parkingowych;
- 3) wyznacza się granice strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych, dla rurociągu o średnicy 600 mm w odległości po 10,0 m w obu kierunkach od jego osi, dla rurociągu o średnicy 500 mm w odległości po 8,0 m w obu kierunkach od jego osi, w granicach których ustala się:
 - a) lokalizację rurociągów naftowych z zachowaniem odległości od granicy strefy bezpieczeństwa zgodnej z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - b) zakaz wznoszenia budowli, urządzenia stałych składów i magazynów; zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów na terenach baz paliw płynnych realizowanych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 4) wyznaczone granice stref bezpieczeństwa i pasów technologicznych, o których mowa w pkt 2 lit. c i d oraz pkt 3, związane są ściśle z przebiegiem czynnych i projektowanych sieci.

§ 11.

1. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**:
 - 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez projektowaną drogę zbiorczą, graniczącą od południa z obszarem, oraz projektowaną drogę lokalną, graniczącą z obszarem od wschodu, na fragmentach zlokalizowaną w obszarze (tereny 1KDL i 2KDL);
 - 2) dla obsługi obszaru i zapewnienia powiązań lokalnych wyznacza się:
 - a) tereny ulic lokalnych, oznaczone symbolami **1KDL** i **2KDL**,
 - b) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**;
 - 3) parametry ulic i dróg wewnętrznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. W zakresie miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:
 - 1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 25 m²:
 - dla samochodów osobowych - 1,
 - dla rowerów - 2,
 - b) dla obiektów usługowych o powierzchni użytkowej powyżej 25 m²:
 - dla samochodów osobowych - 15 na 1 000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 3,
 - dla rowerów - 10 na 1 000 m² powierzchni sprzedaży i jednocześnie nie mniej niż 4,
 - c) dla instytucji finansowych, biur i urzędów:
 - dla samochodów osobowych - 30 na 1 000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 2,
 - dla rowerów - 12 na 1 000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 2,
 - d) dla biur o małym ruchu klientów, jak projektowe, przyzakładowe:
 - dla samochodów osobowych - 8 na 1 000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 4,
 - dla rowerów - 5 na 1 000 m² powierzchni użytkowej i jednocześnie nie mniej niż 2,
 - e) dla warsztatów samochodowych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu:
 - dla samochodów osobowych - 20 na 10 stanowisk obsługi,
 - dla rowerów - 5 na 10 stanowisk obsługi,
 - f) dla hurtowni, magazynów, placów składowych:
 - dla samochodów osobowych - 30 na 100 zatrudnionych i 25 na 1 000 m² powierzchni sprzedaży i jednocześnie nie mniej niż 6,
 - dla rowerów - 10 na 100 zatrudnionych,
 - g) dla zakładów produkcyjnych zatrudniających do 5 osób:
 - dla samochodów osobowych - 3,
 - dla rowerów - 1 na 1 zatrudnionego,
 - h) dla zakładów produkcyjnych zatrudniających do 50 osób:
 - dla samochodów osobowych - 10 na 50 zatrudnionych,
 - dla rowerów - 1 na 1 zatrudnionego,
 - i) dla zakładów produkcyjnych zatrudniających ponad 50 osób:
 - dla samochodów osobowych - 35 na 100 zatrudnionych,
 - dla rowerów - 15 na 100 zatrudnionych;
 - 2) nakazuje się miejsca do parkowania urządzić w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;
 - 3) przy określaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów rozbudowywanych, przebudowywanych, nadbudowywanych oraz przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego nakazuje się dokonać całościowego bilansu uwzględniającego zarówno część istniejącą obiektu jak i nowo projektowaną;
 - 4) ustala się urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż określona dla stanowisk postojowych wyznaczanych na

drogach publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 12.

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **uzbrojenia terenu:**

a) obowiązek lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów w sposób nie powodujący ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów działek budowlanych; wymogu nie stosuje się dla:

- lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lokalizowanych w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
- napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 400 kV lokalizowanych w granicach pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV,
- rurociągów naftowych, lokalizowanych w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych,

b) urządzenia liniowe nadziemne i podziemne uzbrojenia terenów lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych muszą być realizowane z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez:

- wodociągi lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
- wodociągi PKN Orlen zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P,

c) ustala się zaopatrzenie w wodę:

- dla potrzeb socjalno-bytowych: z miejskiej sieci wodociągowej, z sieci wodociągowej PKN Orlen lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
- dla potrzeb technologicznych i przeciwpożarowych: z miejskiej sieci wodociągowej, sieci wodociągowej PKN Orlen, indywidualnych ujęć wód lub z wykorzystaniem ścieków odprowadzanych z oczyszczalni,

d) dopuszcza się lokalizację nowych ujęć wód podziemnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,

e) ustala się minimalną średnicę rur sieci wodociągowej $\varnothing 110$ mm; wymogu nie stosuje się do przyłączy i sieci wewnętrznych; parametry sieci muszą umożliwiać pobór wody dla celów przeciwpożarowych,

f) nakazuje się wyposażenie sieci w hydranty przeciwpożarowe;

3) w zakresie **odprowadzania ścieków:**

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji przemysłowej,

b) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej PKN Orlen, miejskiej sieci kanalizacyjnej lub z zastosowaniem rozwiązań indywidualnych,

c) ustala się oczyszczanie ścieków z sieci kanalizacyjnej:

- w oczyszczalniach ścieków PKN Orlen,
- w oczyszczalni ścieków w Maszewie,
- w oczyszczalniach ścieków lokalizowanych w obszarze,

d) dopuszcza się odprowadzanie ścieków z oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w obszarze do ziemi lub wód powierzchniowych lub ich wykorzystanie do potrzeb technologicznych i przeciwpożarowych,

e) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez:

- kanały lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
- kanały lokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P,

f) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do wód lub do ziemi,

g) ustala się minimalną średnicę rur sieci kanalizacji sanitarnej i przemysłowej, z wyjątkiem przyłączy i sieci wewnętrznych:

- sieci grawitacyjnej - $\varnothing 200$ mm,
 - sieci ciśnieniowej - $\varnothing 60$ mm;
- 4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w systemie rozdzielczym,
 - c) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez:
 - kanały lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
 - kanały zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P,
 - d) nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności w miejscu ich powstania; wody te należy odprowadzić do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych; dopuszcza się realizację wspólnych rozwiązań dla kilku nieruchomości,
 - e) w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie, dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,
 - f) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych ujętych w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami,
 - g) ustala się minimalną średnicę rur sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 200$ mm;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - b) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez:
 - gazociągi lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
 - gazociągi zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych,
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub zbiorników,
 - e) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego do oświetlenia zewnętrznego,
 - f) ustala się minimalną średnicę przewodów $\varnothing 32$ mm;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłej,
 - b) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez:
 - ciepłociągi lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
 - ciepłociągi zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P,
 - c) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących jako nośnik energii gaz, energię elektryczną, produkty ropopochodne, paliwa stałe o niskiej zawartości siarki i popiołu lub odnawialne źródła energii; moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać 100 kW,
 - d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, sieci elektroenergetycznej PKN Orlen, źródeł wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii lub z urządzeń kogeneracyjnych; moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie może przekraczać 100 kW,
 - c) ustala się powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez:
 - linie lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
 - linie zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P,
 - linie elektroenergetyczne 110 kV oznaczone na rysunku i projektowane linie elektroenergetyczne 400 kV,
 - d) dopuszcza się budowę projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, a także ich przebudowę lub rozbudowę, wyłącznie w granicach pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, oznaczonego na rysunku planu,

- e) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV jedynie w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oznaczonego na rysunku planu,
- f) nakazuje się przebudowę lub skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oznaczonej na rysunku planu,
- g) dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują wyznaczone w planie linie zabudowy;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ropę i produkty ropopochodne**:
 - a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rurociągów naftowych,
 - b) nakazuje się lokalizację rurociągów naftowych w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych,
 - c) ustala się zaopatrzenie w ropę i produkty ropopochodne z rurociągów naftowych, sieci wewnętrznej PKN Orlen lub zbiorników,
- 9) w zakresie **telekomunikacji**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej,
 - b) ustala się powiązanie sieci kablowej z układem zewnętrznym poprzez:
 - przewody lokalizowane w obszarze, zgodnie z pkt 1 lit. a i b,
 - przewody zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami od 1P do 3P.

§ 13.

W zakresie **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**, ustala się:

- 1) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami ustawy oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) do czasu przebudowy lub skablowania linii 15kV, oznaczonej na rysunku planu jako napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do przebudowy lub skablowania, pod tą linią i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów linii w obu kierunkach:
 - a) obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu oraz szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego,
 - b) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz budowli wysokościowych takich jak wieże i maszty,
 - c) zakaz sadzenia drzew.

§ 14.

Ustala się **stawki procentowe**, stanowiące podstawę do określania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3 Ustalenia szczegółowe

§ 15.

1. Dla **terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług**, oznaczonych symbolami od **1PU** do **3PU** ustala się przeznaczenie:

- 1) obiekty i instalacje produkcyjne;
- 2) składy i magazyny;
- 3) usługi z wyłączeniem usług podlegających ochronie akustycznej na mocy przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) obiekty elektroenergetyki, ciepłownictwa, gospodarowania odpadami i telekomunikacji.

2. Dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, związanych z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych oraz ścieków, z uwzględnieniem ograniczeń §10 pkt 2 lit. a tiret drugie.

3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) lokalizacja napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach wyznaczonego pasa

technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV, zgodnie z warunkami określonymi w §10 pkt 2 lit. d oraz §12 pkt 7 lit. d;

2) lokalizacja rurociągów naftowych w granicach wyznaczonej strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów dozoru zakładu, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40,0 m² i wysokości nieprzekraczającej 5,0 m, niezależnie od wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,1,

b) maksymalna – 2,0;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 20%;

7) maksymalna wysokość zabudowy z zachowaniem wymagań określonych w §10 pkt 2 lit. a i b:

a) budynków – 20,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) budynków mieszczących wyłącznie urządzenia techniczne i instalacje:

– na terenie 1PU – 50,0 m,

– na terenach 2PU i 3PU – 43,0 m,

c) obiektów budowlanych innych niż budynki:

– na terenie 1PU – 88,0 m,

– na terenach 2PU i 3PU – 43,0 m;

8) dachy budynków – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu nieprzekraczającym 20°;

9) ogrodzenia działek:

a) wysokość ogrodzenia od 1,5 m do 2,4 m od poziomu terenu na terenie działki,

b) modułowe o powierzchni prześwitów, w powierzchni ogrodzenia, nie mniejszej niż 30%,

c) zakazuje się stosowania przęseł z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem podmurówki.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

1) na terenie 1PU dopuszcza się realizację zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

2) na terenach 2PU i 3PU zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;

3) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją w otoczeniu lotniska – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 lit. a i b;

4) na terenie 1PU występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z wyznaczonymi granicami pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV zgodnie z §10 pkt 2 lit. d;

5) na terenach 2PU i 3PU występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV do przebudowy lub skablowania zgodnie z §13 pkt 2;

6) na terenie 1PU występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z przebiegiem rurociągu naftowego zgodnie z §10 pkt 3.

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2500 m²;

2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 35 m;

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 30° – 150°;

4) szerokość działek wydzielanych z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne – nie mniejsza niż 10,0 m.

6. **Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej** – zgodnie z ustaleniami §12.

7. **Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z przylegających dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §11 ust. 2.

8. **Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – 5%.

§ 16.

1. Dla **terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczonych symbolami od **1P** do **3P** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) obiekty i instalacje produkcyjne,
 - b) składy i magazyny,
 - c) obiekty elektroenergetyki, ciepłownictwa, gospodarowania odpadami i telekomunikacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe: biurowe, administracyjne oraz bezpieczeństwa publicznego jako towarzyszące obiektom, o których mowa w pkt 1,
 - b) zbiorniki wodne, związane z gospodarowaniem wodami opadowymi i roztopowymi oraz ściekami, z uwzględnieniem ograniczeń §10 pkt 2 lit. a tiret drugie.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach: pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV oraz pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z warunkami określonymi odpowiednio w §10 pkt 2 lit. c i d oraz odpowiednio w §12 pkt 7 lit. d i e;
- 2) nakazuje się lokalizację rurociągów naftowych w granicach wyznaczonej strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych;
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,1,
 - b) maksymalna – 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy z zachowaniem wymagań określonych w §10 pkt 2 lit. a i b:
 - a) budynków – 30,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków mieszczących wyłącznie urządzenia techniczne i instalacje – 50,0 m,
 - c) obiektów budowlanych innych niż budynki:
 - na terenie 1P – 88,0 m,
 - na terenie 2P – 82,0 m,
 - na terenie 3P – 68,0 m;
- 7) dachy budynków – dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu nieprzekraczającym 20°.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:**

- 1) na terenach 1P, 2P, 3P dopuszcza się realizację zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją w otoczeniu lotniska – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 lit. a i b;

- 3) na terenie 3P występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z wyznaczonymi granicami pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV zgodnie z §10 pkt 2 lit. c;
- 4) na terenach 2P i 3P występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z wyznaczonymi granicami pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV zgodnie z §10 pkt 2 lit. d;
- 5) na terenie 1P występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z przebiegiem przewodów rurociągu naftowego zgodnie z §10 pkt 3.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 2500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 35 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 30° – 150°;
- 4) szerokość działek wydzielanych z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne – nie mniejsza niż 10,0 m.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §12.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 2) należy zapewnić miejsca do parkowania dla samochodów i rowerów, zgodnie z ustaleniami §11 ust. 2.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 5%.

§ 17.

1. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami 1Z i 2Z ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej; realizacja sieci uzbrojenia terenu nie może powodować wyłączenia terenu z powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zbiorniki wodne, z uwzględnieniem ograniczeń §10 pkt 2 lit. a tiret drugie.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja i przebudowa napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach wyznaczonego pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z warunkami określonymi w §10 pkt 2 lit. c oraz w §12 pkt 7 lit. e;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków, budowli i tymczasowych obiektów budowlanych; zakaz nie dotyczy zbiorników wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg wewnętrznych;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 4) maksymalna wysokość urządzeń infrastruktury technicznej i ich części budowlanych z zachowaniem wymagań określonych w §10 pkt 2 lit. a i b:
 - a) na terenie 1Z – 53,0 m,
 - b) na terenie 2Z – 45,0 m.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją w otoczeniu lotniska – zgodnie z ustaleniami §10 pkt 2 lit. a i b;
- 2) występują ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z wyznaczonymi granicami pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV zgodnie z §10 pkt

2 lit. c.

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 5000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek – 35 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego – 30° – 150°.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §12.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z przylegających dróg publicznych lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów i rowerów.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 5%.

§ 18.

Dla **terenów ulic lokalnych**, oznaczonych symbolami **1KDL** i **2KDL** ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – droga publiczna – ulica lokalna;
- 2) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 1KDL - od 0,0 m do 56,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 2KDL - od 0,0 m do 7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój ulicy – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni nie mniejsza niż – 6,0 m,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń szpalerowych drzew w sposób nie powodujący kolizji z obiektami drogowymi i podziemną infrastrukturą techniczną,
 - e) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 3) **stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – 5%.

§ 19.

1. Dla **terenów dróg wewnętrznych**, oznaczonych symbolami **1KDW** i **2KDW** ustala się:

- 1) **przeznaczenie terenu** – drogi wewnętrzne;
- 2) ustala się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach: pasa technologicznego projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV oraz pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, zgodnie z warunkami określonymi odpowiednio w §10 pkt 2 lit. c i d oraz odpowiednio w §12 pkt 7 lit. d i e;
- 3) **warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - dla terenu 1KDW – od 25,0 m do 26,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla terenu 2KDW – 17,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój drogi – jednojezdniowy,
 - c) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m;
- 4) **stawka procentowa stanowiąca podstawę do ustalenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości** – 5%.

2. Dla **terenu drogi wewnętrznej**, oznaczonego symbolem **2KDW** ustala się ochronę kapliczki, oznaczonej na rysunku planu, poprzez:

- 1) obowiązek zachowania obiektu, jego gabarytów i formy oraz miejsca lokalizacji; dopuszcza się translokację obiektu, w granicach terenu 2KDW, na odległość nie większą

- niż 10,0 m od miejsca obecnej lokalizacji;
2) obowiązek zachowania koloru części tynkowanych – białego.

ROZDZIAŁ 4 **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 20.

W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka, przyjętego Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 26 listopada 2003 roku Nr 298, poz. 7871.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Płocka.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski