

UCHWAŁA NR 823/LIV/97
Rady Miasta Płocka
z dnia 23 września 1997 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami w mieście Płocku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. Nr 13 z 1996 roku, poz. 74 z późniejszymi zmianami) – uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami zwany dalej planem.

§1

1. Plan obejmuje obszar Placu Stary Rynek wraz z przyległymi ulicami.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zmiana ustaleń miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Płocka w obszarze wymienionym w §1 tj. Placu Starego Rynku wraz z przyległymi ulicami.
2. Zmiana funkcji terenu publicznego zieleni urządzonej – skwer – C.3.11.ZP na funkcję terenu publicznego centrum handlowo – usługowego i turystyczno – kulturalnego o charakterze ogólnomiejskim – funkcja reprezentacyjna miasta.
3. Przywrócenie dawnej funkcji Starego Rynku oraz ochrona zabudowy przyrynkowej .
4. Umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.
5. Określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) obszar o funkcji usługowo – rekreacyjnej z zielenią urządzoną oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP
 - 2) zasady obsługi komunikacyjnej naniesione na rysunku planu oraz zasady uzbrojenia terenu.
2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu
 - 1) linie rozgraniczające obszaru o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§5

Warunek zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §7 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w §8 i §9 oraz ustaleń §10.

§6

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu wyszczególnionego w §3 uchwały, o ile z treści przepisu wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Płocka o ile z treści przepisu wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/ZP ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję usługowo – rekreacyjną z zielenią urządzoną.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) strefy funkcjonalne – bez określenia ich liniami rozgraniczającymi – wyznaczone sposobem ułożenia posadzki i zagospodarowania:
 - a) strefa reprezentacyjna – zachodnia część placu przed Ratuszem,
 - b) strefa usługowa – wzdłuż północnej pierzei placu, dopuszcza się lokalizację kawiarenek i restauracyjek z letnimi ogródkami,
 - c) strefa rekreacyjna – w środkowej części placu,
 - d) strefa handlowa – wschodnia część placu, dopuszcza się handel sezonowy, np. targ

kwiatowy, stragany folklorystyczne,

- 2) zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych nadziemnych.
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury sezonowej dla ogródków kawiarnianych i restauracyjnych oraz stoisk handlowych i kiermaszy.
 - 4) wyłożenie placu posadzką z materiałów o wysokich walorach estetycznych i użytkowych.
 - 5) zakaz wycinania drzew, zieleń wysoka ukształtowana w celu zmniejszenia masy zieleni i odsłonięcia kamieniczek przy Starym Rynku.
2. Jako przeznaczenia dopuszczalne w obszarze o którym mowa w §7 ust. 1 ustala się funkcję parkingową realizowaną jako place parkingowe z ograniczoną liczbą miejsc postojowych i ograniczonym czasem postoju oraz parking podziemny dla potrzeb obsługi Ratusza.

§8

W zakresie komunikacji ustala się :

1. obsługę komunikacyjną obszaru objętego niniejszym planem istniejącymi ulicami wokół placu poprzez skrzyżowania z ulicami zewnętrznymi,
2. ulice wokół placu jako ciągi piesze i pieszo – jezdne,
 - a) istniejąca ulica wzdłuż pierzei północnej jako ciąg pieszy z możliwością lokalizacji „tarasów” kawiarnianych i sklepowych,
 - b) istniejąca ulica wzdłuż pierzei wschodniej pas pieszo – jezdny z możliwością lokalizacji miejsc postojowych dla obsługi zlokalizowanych tam usług,
 - c) istniejąca ulica wzdłuż pierzei południowej o funkcji ulicy lokalnej L^{1/2} łączącej ulicę Małachowskiego z ulicą Kazimierza Wielkiego, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla obsługi instytucji zlokalizowanych przy placu,
3. wyłożenie ulicy kostką granitową,
4. na terenach pasów ulicznych dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
5. zakazu wjazdu pojazdów powyżej 2,5Mg,
6. ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów do 30 km/h.

§9

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się:

1. dla prowadzenia elementów uzbrojenia terenu pasy ulic w ich liniach rozgraniczających,
2. uzbrojenia terenu w oparciu o istniejącą infrastrukturę z możliwością jej modernizacji, przebudowy i wymiany,
3. odprowadzanie wód opadowych do miejskiej kanalizacji deszczowej,
4. wywóz i gromadzenie odpadów z zastosowaniem wstępnej segregacji na warunkach ustalonych z firmami zajmującymi się oczyszczaniem miasta

§10

1. Obszar objęty niniejszym planem, oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP oraz jako ciągi piesze znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Ustala się obowiązek uzgadniania dokumentacji w fazie przedprojektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
2. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w strefie wpływu skarpy na warunki budowlane. Ustala się dla realizacji obiektu – parking podziemny – obowiązek stosowania specjalnych rozwiązań konstrukcyjnych, w oparciu o szczegółowe analizy geologiczno – inżynierskie, wyniki badań i pomiarów dot. dynamiki skarpy oraz analiz wpływu na stateczność skarpy.

§11

Tracą moc ustalenia Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia miasta Płocka uchwalonego Uchwałą Nr 531/LIII/94 Rady Miasta Płocka z dnia 29.03.1994r. Dla obszaru objętego niniejszym planem.

§12

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płocka.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego

Przewodniczący
Rady Miasta Płocka
Andrzej Bukowski