

Uchwała Nr 1033/LXIV/98
Rady Miasta Płocka
z dnia 19 maja 1998 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74) oraz art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Płocka Nr 737/L/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. Rada Miasta Płocka na wniosek Zarządu Miasta Płocka uchwała co następuje:

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1

Ilekczeń w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący przepis gminny;
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Płocka, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a dla zagadnień infrastruktury technicznej rysunek planu na mapie 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, którego granice określono w § 1 niniejszej uchwały;
- 5) Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi), z których:
 - pierwsza – oznacza numer terenu w obszarze,
 - druga i trzecia – przeznaczenie podstawowe,
- 6) Działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
- 7) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zmieniają, uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) Budynkach adoptowanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące przeznaczone do zachowania z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy;
- 10) Strefach wykluczających budowę - należy przez to rozumieć tereny na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak drogi, place składowe, zieleń niska;
- 11) Usługach lub działalności gospodarczej nieuciążliwej – rozumie się przez to, stosownie do treści § 1 pkt. 1 rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzaju inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52, poz. 284) działalność nie powodującą oddziaływania:
 - szczególnie szkodliwego dla środowiska i zdrowia ludzi,

- mogącego pogorszyć stan środowiska.
- 12) Usługach centrum – należy przez to rozumieć usługi tworzące program centrów miast jak handel wyspecjalizowany, biura, hotele, gastronomię, usługi kultury, apartamenty mieszkalne itp.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ogółem 58,40 ha położony w mieście Płocku, którego granice wyznaczają:
południowa linia rozgraniczająca ul. Mickiewicza na odcinku od ul. Obrońców Westerplatte do ul. Bielskiej,
południowa linia rozgraniczająca – ul. Tysiąclecia od ul. Bielskiej do ul. Mieszka I,
północna linia rozgraniczająca ul. Tysiąclecia do ul. Rembielińskiego,
zachodnia linia rozgraniczająca ul. Rembielińskiego ul. Ruskich,
północna linia rozgraniczająca ul. Gwardii Ludowej do bocznic kolejowej,
bocznica kolejowa w kierunku północnym do linii kolejowej przecinającej ul. Bielską,
wschodnia linia rozgraniczająca ul. Bielskiej do ul. Kochanowskiego,
wschodnia ul. Żwirki i Wigury, dalej w kierunku zachodnim do ul. Bielskiej,
wschodnia linia rozgraniczająca ul. Bielskiej i ul. Obrońców Westerplatte do ul. Mickiewicza oraz ul. Mickiewicza w liniach rozgraniczających na odcinku od ul. Kochanowskiego do ul. Obrońców Westerplatte.
2. Granice ustalono na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji w ustaleniach planu jest zagospodarowanie i przekształcenie zainwestowania w obszarze wymienionym w § 2 w sposób honorujący stan istniejący umożliwiającą zakończenie rozpoczętego procesu inwestycyjnego i uzyskanie ładu przestrzennego w tym fragmencie gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§ 4

1. Plan ustala:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu wyszczególnione w § 5 niniejszej uchwały;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:
 - standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów oraz linie zabudowy;
 - warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
 - 3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - 4) Zasady i warunki podziału i wykorzystania terenu.
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach określanych w § 2 niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 5

1. Załącznik Nr 1 obejmujący rysunek planu i załącznik Nr 2 obejmujący zasady uzbrojenia stanowią integralną część niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulic;
 - 3) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy;

- 4) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) obiekty adaptowane;
- 6) obiekty dopuszczone do adaptacji;
- 7) strefa wejść do obiektów handlowych;
- 8) strefa parkingów;
- 9) strefa zaopatrzenia;
- 10) strefy dojazdów do ulic zbiorczych KZ i głównych KG.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe dla całości obszaru objętego planem

§ 6

Plan wyznacza tereny:

1. Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1MW,
2. Usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem 2UO;
3. Usług handlu detalicznego i hurtowego oznaczone na rysunku planu symbolami: 5U, 6U, 8U, 9U, 11U, 12U, 14U, 15U, 21U, 31U, 33U,
4. Usług centrum z dopuszczeniem adaptacji stanu istniejącego oznaczone na rysunku planu symbolami: 18UC, 20UC;
5. Usług biurowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 24A, 27A,
6. Przemysłu, oznaczone na rysunku planu symbolami: 26P, 28P,
7. Przemysłu z dopuszczeniem przekształcenia na usługi centrum oznaczone na rysunku planu symbolami 22PUC i 30PUC,
8. Baz komunikacji samochodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: 17BKS,
9. Baz komunikacji samochodowej z dopuszczeniem przekształcenia na usługi centrum, oznaczone na rysunku planu symbolem 29BKSUC,
10. Obsługi komunikacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3KS, 19KS, 23KS,
11. Urządzeń gospodarki wodno-ściekowej, oznaczone na rysunku planu symbolem: 25J,
12. Urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem: 4EE,
13. Zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 7ZP, 10ZP, 13ZP, 16ZP, 32ZP,
14. Urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - ulice główne: 7KG1/4;
 - ulice zbiorcze: 1KZ1/4, 3KZ1/4, 13KZ1/4, 14KZ1/4;
 - ulice lokalne: 2KL1/2, 6KL1/2, 8KL1/2, 9KL1/2, 10KL1/2, 11KL1/2, 12KL1/2;
 - ulice dojazdowe: 4KD1/2, 5KD1/2.

§ 7

Plan zakazuje odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do gruntu.

§ 8

Plan zakazuje stosowania systemu ogrzewania paliwem stałym lub zanieczyszczonym związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm.

§ 9

Plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach na terenach lub działkach oraz ich usuwanie w systemie oczyszczania stosowanym w gospodarce komunalnej miasta.

§ 10

1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów działek z przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem KL i dojazdów oznaczonych symbolem KD.

2. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów i działek z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KZ1/4, 3KZ1/4 i 7KG1/4.

§11

Plan ustala następujące zasady w zakresie inżynierii:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zasadę zaopatrzenia w wodę dla wszystkich nowych realizacji z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego;
 - 2) rozbudowę sieci i przyłączy wodociągowych w zakresie określonym przez zarządcę sieci;
 - 3) trasy wodociągów projektowanych w liniach rozgraniczających ulic;
 - 4) istniejące w zakładach własne źródła wód podziemnych podlegają adaptacji i ochronie;
2. W zakresie odprowadzania ścieków:
 - 1) zasadę odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
 - 2) w całym obszarze planu jako obowiązujący – rozdzielczy system kanalizacji,
 - 3) uporządkowanie gospodarki ściekowej w terenie poprzez przebudowę istniejących kanałów ogólnospławnych na sanitarne i wyposażenie ulic w kanały deszczowe wraz z przyłączeniem do nich wszystkich wpustów i przykanalików deszczowych ;
 - 4) odbiorniki ścieków sanitarnych – istniejący kolektor „C” w ul. Gwardii Ludowej i kolektor „B” w ul. Kobylińskiego poprzez kanały sanitarne w ul. Bielskiej i Tysiąclecia;
 - 5) odbiornik wód deszczowych – rzeka Brzeźnica poprzez istniejący kolektor deszczowy w ul. Gwardii Ludowej i kanały deszczowe istniejące i projektowane w ulicy Przemysłowej, Tysiąclecia, Bielskiej i w ulicach projektowanych 5KD 1/2 i 6KL 1/2;
 - 6) lokalizację kanałów miejskich w liniach rozgraniczających ulic;
 - 7) rozbudowę sieci i połączeń kanalizacyjnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - 8) do czasu wybudowania kanałów deszczowych w ulicach plan dopuszcza odprowadzanie wód opadowych według stanu dotychczasowego.
3. W zakresie elektroenergetyki:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) lokalizowanie stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi ulic z uwzględnieniem przepisów szczególnych;
 - 3) plan dopuszcza realizację stacji trafo jako wbudowanych w obiekty kubaturowe;
 - 4) lokalizacja dodatkowej stacji trafo nie wymaga zmiany ustaleń planu;
 - 5) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na zasadach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej i ze źródeł lokalnych;
 - 2) paliwo ekologiczne – gaz przewodowy, gaz propan – butan, olej opałowy niskosiarkowy lub energia elektryczna.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
 - 1) podstawa zaopatrzenia do celów gospodarczych i grzewczych istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia po jej rozbudowie;
 - 2) rozbudowa i przebudowa sieci stosownie do potrzeb lokalnych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy, zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu, określającym warunki techniczne, jakim powinny podlegać sieci gazowe.
6. W zakresie telekomunikacji:
 - 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających ulic;
 - 2) budowę urządzeń telekomunikacyjnych (centrale abonenckie) na terenach

- przeznaczonych na cele zabudowy usługowej.
7. Plan nakazuje stosowanie technologii i urządzeń ograniczających uciążliwość obiektu do granic wyznaczonej działki.

Rozdział IV

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 12

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i wolnostojących kiosków.
3. Dopuszcza się rewaloryzację zabudowy i zagospodarowania w skali całości terenu objętego planem.
4. Plan ustala uzupełnienie nasadzeń wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ1/4 w miejscach określonych na rysunku planu.

§ 13

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2UO** plan ustala adaptację istniejącej szkoły w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.
2. Plan dopuszcza lokalizację dodatkowego programu wynikającego z potrzeb oświaty w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy o wysokości nie przekraczającej budynków istniejących.
3. Plan ustala uzupełnienie nasadzeń wysokiej zieleni izolacyjnej w miejscach określonych na rysunku planu.

§ 14

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KS** plan ustala adaptację istniejącego garażu wielopoziomowego oraz zespołu parterowych garaży wraz z dojazdami i placami manewrowymi.
2. Plan ustala adaptację istniejącej zieleni wraz z pieszymi dojściami łączącymi zabudowę mieszkaniową z garażem.

§ 15

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4EE**, plan ustala adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

§ 16

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **5U**, **6U** i **8U** plan ustala usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji
 - usługi gastronomiczne
 - usługi biurowe
 - parkingi.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy.
5. Plan dopuszcza lokalizację nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 2) obowiązuje wysokość zabudowy do 2 kondygnacji
 - 3) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów wolnostojących,

- 4) dopuszcza się możliwość sytuowania zabudowy na granicy z sąsiadem pod warunkiem jednoczesnego projektowania łączonych bryłowo obiektów.
- 5) obowiązuje konieczność opracowania elewacji łącznie z obiektami adaptowanymi.
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.
7. Plan ustala wjazdy na tereny z ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KL1/2 i 12KL1/2.
8. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu.
9. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe, wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału, z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
10. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 17

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9U** plan ustala usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji;
 - usługi gastronomiczne;
 - usługi biurowe;
 - parkingi.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. W stosunku do zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - 3) dopuszczenie możliwości sytuowania zabudowy na granicy z sąsiadem pod warunkiem jednoczesnego projektowania łączonych bryłowo obiektów.
5. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków
6. Plan ustala wjazdy na teren z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KL1/2.
7. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu.
8. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe, wysokości 1,5 m, według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
9. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych

- z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 18

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11U** plan ustala usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji;
 - usługi gastronomiczne;
 - usługi biurowe;
 - place dla pojazdów zaopatrzenia;
 - parkingi;
 - targowisko.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy, zagospodarowania terenu i urządzeń targowiskowych.
5. Plan dopuszcza lokalizację nowej zabudowy przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 2) obowiązuje wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - 3) obowiązuje zakaz sytuowania obiektów wolnostojących,
 - 4) obowiązuje konieczność opracowania elewacji łącznie z obiektami adaptowanymi,
 - 5) obowiązuje konieczność wprowadzenia zieleni min. 10% powierzchni.
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków
7. Plan ustala wjazdy na teren z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KL1/2.
8. Plan dopuszcza dodatkowe wjazdy awaryjne zaopatrzenia z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KZ1/4 i 11KL1/2.
9. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu.
10. Plan ustala konieczność zapewnienia placów dla samochodów zaopatrzenia w granicach terenu.
11. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe wysokości 1,5 m, według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
12. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 19

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **12U** i **14U** plan ustala usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji;
 - usługi gastronomiczne.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy handlowo-usługowej i stacji transformatorowych.
5. Plan ustala zakaz realizacji nowych obiektów.
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.
7. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 20

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15U** plan ustala usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji;
 - usługi gastronomiczne;
 - usługi biurowe;
 - place dla pojazdów zaopatrzenia;
 - parkingi.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. Obowiązuje likwidacja istniejącej zabudowy z wyjątkiem konstrukcji istniejącej hali produkcyjnej dawnej „fabryki domów O.W.T.” przewidzianej do adaptacji dla realizacji nowego programu oraz przewidzianej do adaptacji istniejącej stacji transformatorowej.
5. W stosunku do zagospodarowania terenu i zabudowy na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji,
 - 3) obowiązuje zabudowa w formie jednej bryły bez podziałów,
 - 4) strefę lokalizacji placów zaopatrzenia,
 - 5) strefę lokalizacji parkingów,
 - 6) na terenie parkingu dopuszcza się lokalizację obiektów gastronomicznych typu szybkiej obsługi zmotoryzowanych
 - 7) strefę dojazdów dla klientów,
 - 8) zasadę lokalizacji krytej galerii handlowej łączącej ul. Tysiąclecia z terenami targowiska.
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.
7. Plan ustala dojazdy dla samochodów osobowych i zaopatrzenia na teren z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ1/4 w strefie oznaczonej na rysunku planu.
8. Plan dopuszcza wjazdy zaopatrzenia z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem

11KL1/2 poprzez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13ZP.

9. Plan wyklucza dojazdy od ul. Tysiąclecia.
10. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów zaopatrzenia w granicach terenu.
11. Plan ustala konieczność zapewnienia placów dla samochodów zaopatrzenia w granicach terenu.
12. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe wysokości 1,5 m, według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
13. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia,
 - 8) strefę wjazdów z układu ulic miejskich dla samochodów osobowych i samochodów zaopatrzenia.

§ 21

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **7ZP**, **10ZP** i **13ZP** plan ustala zieleń publiczną ogólnie dostępną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Plan ustala uzupełnienie nasadzeń wysokiej zieleni izolacyjnej w miejscach określonych na rysunku planu.
3. Na terenach oznaczonych symbolami 7ZP i 10ZP plan ustala adaptację istniejących obiektów stacji transformatorowych.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwałych.
5. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i wolnostojących kiosków.
6. Na terenach oznaczonych symbolami 10ZP i 13ZP plan dopuszcza lokalizację dojazdów zaopatrzenia do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11U i 15U.

§ 22

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **16ZP** plan ustala zieleń publiczną ogólnie dostępną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych trwałych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i wolnostojących kiosków.
4. Dopuszcza się wykorzystanie terenu przed obsadzeniami jako zaplecze budowlane przy realizacji wiaduktu nad torami PKP w liniach rozgraniczających ul. Bielskiej.

§ 23

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **17BKS** plan ustala adaptację istniejącej zabudowy i zagospodarowania bazy samochodowej, użytkowanej obecnie przez służbę zdrowia.
2. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i wolnostojących kiosków.
3. Plan ustala wjazd na teren od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 4KD1/2 i 5KD1/2.
4. Plan dopuszcza wyjazd na ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem: 1KZ1/4.

5. Plan ustala obsadzenie terenu wysoką zielenią izolacyjną w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 24

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **18UC** i **20UC** plan ustala usługi centrum jako przeznaczenie podstawowe.
2. W stosunku do terenu zabudowy o przeznaczeniu podstawowym plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 2) konieczność projektowania w granicach całości terenu oznaczonego numerem i symbolem.
3. Do czasu wprowadzenia przeznaczenia podstawowego, jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala adaptację istniejących obiektów handlu detalicznego i hurtowego oraz rzemiosła, wraz z zagospodarowaniem terenu pod następującymi warunkami:
 - 1) obowiązuje ograniczenie ewentualnej przebudowy jedynie do modernizacji w granicach istniejącej bryły;
 - 2) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
 - 3) obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów trwałych;
 - 4) ustala się konieczność wykonania jednolitego ogrodzenia od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KZ1/4 ażurowego o wys. 1,5 m z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
4. Dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz dla zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym plan ustala:
 - 1) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i wolnostojących kiosków,
 - 2) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu,
 - 3) dojazdy na tereny od ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KD1/2,
 - 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18UC dopuszcza się wyjazdy, na zasadzie prawoskrętów na ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KZ1/4,
 - 5) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 6) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 7) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej i deszczowej,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 9) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - 11) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 25

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **19KS** plan ustala lokalizację stacji paliw jako przeznaczenie podstawowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala usługi handlu, związane ze stacją paliw.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja.
5. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.
6. Plan ustala wjazd i wyjazd na teren z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem

1KZ1/4 oraz 7KG1/4 na zasadzie prawoskrętu.

7. Plan ustala:

- 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 26

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **21U** plan ustala usługi handlu jako przeznaczenie podstawowe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła,
 - usługi gastronomiczne,
 - usługi biurowe,
 - place dla dojazdów zaopatrzenia,
 - parkingi.
3. Dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów terenu na działki o szerokości frontu min. ca 40m.
4. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy.
5. W stosunku do nowej zabudowy plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.
7. Plan ustala dojazdy z ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 5KL1/2.
8. Plan dopuszcza dojazdy z ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ1/4 w strefie oznaczonej na rysunku planu.
9. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu.
10. Plan ustala konieczność zapewnienia placów dla pojazdów zaopatrzenia w granicach terenu.
11. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe o wys. 1,5 m wg indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
12. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 27

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **22PUC** i **30PUC** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe adaptację istniejących funkcji obiektów przemysłowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala usługi centrum pod następującymi warunkami:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - 2) obowiązuje projektowanie w granicach całości terenu lub w granicach wtórnych podziałów,
 - 3) dopuszcza się możliwość wtórnych podziałów terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22PUC na działki o szerokości min. ca 60 m, z obsługą komunikacyjną od ulic projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD1/2 lub 6KD1/2,
 - 4) linie wtórnych podziałów dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30PUC mogą przebiegać w sposób umożliwiający funkcjonowanie programu w ramach nowego podziału,
3. Dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, oraz dla zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym plan ustala:
 - 1) zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków
 - 2) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu,
 - 3) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych,
 - 4) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 5) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 6) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 8) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm
 - 9) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 10) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia,
4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22PUC plan ustala możliwości wjazdów z ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KL1/2 i 6KL1/2.
5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30PUC plan ustala wjazdy z ulicy 3KZ1/4 w strefie oznaczonej na rysunku planu, z wykluczeniem dojazdu z pozostałych ulic przylegających. Dopuszcza się wjazdy awaryjne straży pożarnej na ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 7KG1/4.

§ 28

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **23KS** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe miejsca parkowania samochodów.
2. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
3. W stosunku do zabudowy na terenie o którym mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) funkcję garażu wielopoziomowego,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Plan dopuszcza adaptację istniejących obiektów garaży boksowych do ich śmierci technicznej.
5. Obowiązuje zakaz modernizacji i rozbudowy obiektów istniejących.
6. Obowiązuje zakaz realizacji budynków tymczasowych i wolnostojących kiosków.
7. Plan ustala wjazdy na teren z ulicy 7KG1/4 w strefach oznaczonych na rysunku planu.
8. Plan ustala:

- 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
- 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§29

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **24A** i **27A** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe adaptację funkcji i obiektów biurowych.
2. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
3. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów tymczasowych i kiosków wolnostojących.
4. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach terenu.
5. Plan ustala możliwość wjazdów z ulicy 7KG1/4 w strefach oznaczonych na rysunku planu.
6. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe, wysokości 1,5 m według indywidualnych decyzji w zakresie formy i materiału z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
7. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 30

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **26P** i **28P** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe adaptację funkcji i obiektów przemysłowych.
2. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.
4. Plan dopuszcza realizację nowych obiektów związanych z technologią produkcji na następujących warunkach:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu,
 - 2) obowiązuje nieprzekraczalna wysokość rozbudowy – 15,0 m.
5. Plan ustala nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż ulicy 3KZ1/4 w miejscach określonych na rysunku planu.
6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26P plan ustala możliwość wjazdów z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KL1/2.
7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28P plan ustala możliwość wjazdów z ulicy 3KZ1/4 w strefie oznaczonej na rysunku planu.

8. Plan wyklucza wjazdy z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7KG1/4 z wyjątkiem wjazdów niezbędnych dla funkcjonowania zakładu (wynikających z technologii produkcji) oraz awaryjnych np. straży pożarnej.
9. Plan ustala konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach terenu.
10. Obowiązuje realizacja ogrodzenia terenu wzdłuż ulic w formie ażurowej z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych.
11. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.
 - 8) ograniczenie uciążliwości związanej z prowadzoną działalnością do granic terenu.

§ 31

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **29BKSUC** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe adaptację istniejącej funkcji i obiektów bazy komunikacji samochodowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala usługi centrum pod następującymi warunkami:
 - 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 2) obowiązuje projektowanie w granicach całości terenu.
3. Dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, oraz dla zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym plan ustala:
 - 1) zakaz wtórnych podziałów,
 - 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych i wolnostojących kiosków,
 - 3) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu,
 - 4) ogrodzenia ażurowe z wykluczeniem prefabrykatów żelbetowych,
 - 5) możliwość wjazdów z ulicy 3KZ1/4 w strefie oznaczonej na rysunku planu z wykluczeniem dojazdu od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KG1/4;
 - 6) dopuszczenie wyjazdów awaryjnych straży pożarnej na ulicę oznaczoną na rysunku planu symbolem 7 KG1/4,
 - 7) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 8) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 9) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 10) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 11) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 13) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia,

§ 32

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **31U** i **33U** plan ustala usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - usługi rzemiosła z wykluczeniem produkcji,
 - usługi gastronomiczne,
 - parkingi.
3. Obowiązuje zakaz wtórnych podziałów.
4. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy.
5. Plan ustala zakaz realizacji nowych obiektów trwałych, tymczasowych i wolnostojących kiosków.
6. Plan ustala wjazdy na tereny z ulic lokalnych i dojazdów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KL1/2, 10KL1/2.
7. W przypadku konieczności wykonania ogrodzeń plan ustala je jako ażurowe, wysokości 1,5 m według indywidualnych potrzeb.
8. Plan ustala:
 - 1) konieczność zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) konieczność odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) konieczność odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci zdalaczynnej lub ze źródeł lokalnych z wykorzystaniem paliw ekologicznych,
 - 5) zakaz stosowania paliwa stałego zanieczyszczonego związkami siarki powyżej dopuszczalnych norm,
 - 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
 - 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci średniego ciśnienia.

§ 33

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **32ZP** plan ustala zielen publiczną ogólnie dostępną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
2. Na terenie określonym w ust. 1 plan ustala adaptację istniejącego obiektu handlowego o okrągłej formie rzutu.
3. Plan ustala adaptację istniejącej zieleni i jej przestrzennego układu.
4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych trwałych, tymczasowych i wolnostojących kiosków.

Rozdział V

Ustalenia szczegółowe dla terenów ulic i dojazdów
oznaczonych na rysunku planu symbolami: KG, KZ, KL i KD

§ 34

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **7KG** plan ustala ulicę główną o szerokościach w liniach rozgraniczających 26÷30 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni 14,0 m o czterech pasach ruchu.
3. Plan ustala skrzyżowania z ulicami oznaczonymi symbolami: 1KZ1/4, 5KL1/2, 6KL1/2 – 9KL1/2, 13KZ1/4 – 14KZ1/4.
4. Plan ustala skrzyżowanie z ulicą lokalną oznaczona symbolem 10KL1/2 jako włączenie na prawoskrętach.

§ 35

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KZ1/4** plan ustala ulicę zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających 30,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni 14,0 m o czterech pasach ruchu.
3. Plan ustala skrzyżowania z ulicami oznaczonymi symbolami: 3KZ1/4 i 2KL1/2 jako skrzyżowania ze wszystkimi relacjami skrętnymi.

§ 36

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KZ1/4** plan ustala ulicę zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni 14,0 m o czterech pasach ruchu.
3. Plan ustala skrzyżowania z ulicami oznaczonymi symbolami: 13KZ1/4, 5KD1/2, 6KL1/2-2KL1/2, 12KL1/2, jako skrzyżowania ze wszystkimi relacjami skrętnymi.

§ 37

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **13KZ1/4** plan ustala ulicę zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni na odcinku:
 - 1) od zachodniej granicy ustaleń planu do ulicy oznaczonej symbolem 11KL1/2 - według stanu istniejącego
 - 2) na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem 11KL1/2 do ulicy oznaczonej symbolem 7KG1/4 na - 17,0 m.
3. Plan ustala skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem: 11KL1/2 jako skrzyżowanie pełne bez relacji lewoskretu z ulicy 13KZ1/4.

§ 38

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **14KZ1/4** plan ustala ulicę zbiorczą o następujących szerokościach w liniach rozgraniczających:
 - 1) na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem 7KG1/4 do ulicy oznaczonej symbolem 10KL1/2 - 40,0 m.
 - 2) na odcinku od ulicy oznaczonej symbolem 10KL1/2 do wschodniej granicy ustaleń planu – według rysunku planu.
2. Plan ustala szerokość jezdni na odcinku:
 - 1) określonym w ust. 1 pkt. 1 - według stanu istniejącego;
 - 2) określonym w ust. 1 pkt. 2 - 14,0 m.
3. Plan ustala skrzyżowania:
 - 1) z ulicą oznaczoną symbolem 10KL1/2 na zasadzie prawoskrętów
 - 2) z ulicą Kochanowskiego ze wszystkim relacjami skrętnymi.

§ 39

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KL1/2, 5KD1/2, 8KL1/2**, plan ustala ulice lokalne o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni na 6,0 m.

§ 40

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KL1/2**, plan ustala ulicę lokalną o szerokościach w liniach rozgraniczających 15,0 -18,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni na 6,0 m.

§ 41

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **9KL1/2**, plan ustala ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 18,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni na 6,0 m.

§ 42

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **10KL1/2**, **11KL1/2** plan ustala ulice lokalne o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnych z rysunkiem planu.
2. Plan ustala szerokość jezdni wg stanu istniejącego.

§ 43

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **12KL1/2**, plan ustala ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m.
2. Plan ustala szerokość jezdni na 6,0 m.

§ 44

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4KD1/2** i **5KD1/2** plan ustala ulice dojazdowe nie stanowiące własności miejskiej, o liniach rozgraniczających według rysunku planu.
2. Plan ustala szerokość jezdni na 6,0 m.

Rozdział VI

Ustalenia przejściowe końcowe

§ 45

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów na obszarze objętym rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oznaczonych następującymi symbolami: 5U, 6U, 9U, 11U, 15U, 18UC, 19KS, 20UC, 21U, 22PUC, 23KS, 29KBSUC, 30PUC.
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z wzrostem wartości nieruchomości określa się na: 30 %.

§ 46

W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc plan zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka zatwierdzony w dniu 28 grudnia 1984 r. Uchwałą Nr 23/IV/84 byłej Wojewódzkiej Rady Narodowej w Płocku (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 6 z 31.12.1984 r. poz. 26), którego termin ważności zastał przedłużony Uchwałą Nr XVI/74/90 byłej Miejskiej Rady Narodowej w Płocku dnia 22 marca 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 8 z 30.04.1990 r. poz. 133).

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej uchwały planu symbolami: 5U, 6U, 7ZP, 8U, 9U, 10ZP, 11U, 12U, 13ZP, 14U, 15U, przestają obowiązywać ustalenia Uchwały nr 107/VIII/94 Rady Miasta Płocka, z dnia 6 grudnia 1994 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego Zespołu Jednostek Osadniczych Płocka.

§ 48

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płocka.

§ 49

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 50

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Płockiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Płocka
Andrzej Bukowski**