

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA PŁOCKA

o sposobie rozpatrzenia uwag o których mowa w art. 11 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
złożonych do projektu zmiany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 września 2012 roku do 22 października 2012 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium, tj. do dnia 13 listopada 2012 roku, wpłynęło 97 uwag. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany Studium. Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Płocka uwagi zostały rozpatrzone przez Radę Miasta Płocka w dniu 26 lutego 2013 roku – Uchwała Nr 547/XXXII/2013 i Uchwała Nr 548/XXXII/2013. Stanowisko w sprawie rozpatrzenia uwag przez Radę Miasta Płocka zostało zamieszczone w poniższej tabeli.

Lp	Data wpływu	Nazwisko, imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dot. uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Płocka o sposobie rozpatrzenia uwag	
					uwzględniona	nieuwzględniona
1	3	4	5	6	7	8
1	2012-09-14	PKN Orlen S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock	Dopuszczyć możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z gazu ziemnego.	osiedle Trzepowo		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
2	2012-09-13	Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Mazowiecki w Warszawie	Ogrody działkowe (21) pozostawić w dotychczasowej lokalizacji.	obszar miasta	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
3	2012-10-24	Delegatura Rejonowa w Płocku ul. Dworcowa 12a 09-404 Płock	Zrezygnować z przenoszenia ogrodów działkowych z prawobrzeżnej części miasta. Wskazać tereny pod lokalizację nowych ogrodów.		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
4	2012-09-24	Fiet Sylwester	Uwzględnić propozycje zawarte w załączonej „Koncepcji budowy infrastruktury transportowej dla miasta Płocka i regionu”	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
5	2012-10-04	Klammer Maria	Zmienić obszary: o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zieleni urządzonej ZU na obszar ogrodów działkowych ZD	Osiedle Winiary Ogrody Działkowe im. Powstańców ul. Szpitalna 7	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
6	2012-10-11	Strzałkowsky Hanna i Zbigniew	Zmienić obszar lasów ZL i obszar o dominującej funkcji usługowej U na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Janówek działka nr 503		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
7	2012-10-15	Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego Powstańców ul. Szpitalna 7 09-400 Płock	Zachować wszystkie Rodzinne Ogrody działkowe w miejscu dotychczasowej lokalizacji jako ogrody stałe.	obszar miasta	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
8	2012-10-22	Delejzych Stanisława	Pozostawić istniejące ogrody działkowe w strefie E w miejscu dotychczasowej lokalizacji.	Osiedle Winiary	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
9	2012-10-22	Jankowski Marcin Jankowski Tomasz	Zmienić obszar lasów ZL i obszar o dominującej funkcji usługowej U na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Janówek działka nr 504		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
10	2012-10-31	„USA-AUTO” Czaplicki Paweł, Dąbrowski Maciej ul. Nowy Rynek 1/20 09-400 Płock	Na obszarach o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuścić zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych 4.	Osiedle Wyszogrodzka działki:40/9, 40/11		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku

11	2012-11-02	Gawińscy Eugeniusz i Jadwiga	Zmienić w części obszar o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej PU na obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Graniczna działki: 52/1, 52/2		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
12	2012-11-07	Jeznach Rafał	Zmienić przeznaczenie działki z obszarów o dominującej funkcji terenów usługowych z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² U/UC na obszary o dominującej funkcji usługowej U, w których dopuszcza się funkcję usługową, przestrzenie publiczne, inne funkcje towarzyszące, oraz ustala się jako funkcję uzupełniającą: mieszkalną jednorodzinna.	Osiedle Wyszogrodzka ul. Graniczna 53 działka nr 170		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
13	2012-11-12	RP Resort Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 70a 10-450 Olsztyn	Przekształcić obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej MW	Osiedle Wyszogrodzka działki: 33/3, 33/4, 35, 37/2, 37/5, 38, 39, 40/3, 40/4, 40/6, 40/7, 40/8, 40/9, 41/2, 43/3 (obrzeb 10) Osiedle Podolszyce działki: 3/2, 3/3, 3/4, 4/3, 4/4, 4/5, 117/1 (obrzeb 1)		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
14	2012-11-08	Dr. Oetker Dekor Sp. z o.o. ul. Ciechomicka 15 09-401 Płock	Dopuszczyć wysokość zabudowy do 20 metrów na obszarach o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej PU.	Osiedle Góry, Ciechomice		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
15			Zmienić przeznaczenie działek z obszaru zieleni urządzonej ZU i z obszaru o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN na obszar o dominującej funkcji produkcyjno – usługowej PU.	Osiedle Góry, Ciechomice działki: 32, 33, 34, 35		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
16			Rozszerzyć katalog funkcji dopuszczalnych w obszarze zieleni urządzonej ZU o możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.	Osiedle Góry, Ciechomice		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
17			W obszarze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zieleni urządzonej ZU uwzględnić ulicę Browarną.	Osiedle Góry, Ciechomice		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
18	2012-11-09	Zalewscy Krystyna i Marek	Zmienić obszar zieleni urządzonej ZU i obszar zieleni naturalnej ZN na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	Osiedle Góry, Ciechomice działki: 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
19	2012-11-09	Ponzio Polska Sp. z o.o. Cekanowo ul. Płocka 22 09-472 Słupno	Zmienić obszar zieleni naturalnej ZN na zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i usługową MW/U	Osiedle Pradolina Wisły działki: 104 i 139		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
20	2012-11-14	Piotrowska Ryszarda Śliwińska Agnieszka	Zmienić obszar cmentarza ZC i obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej RK na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Norbertańska 17 działki: 866, 1493		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
21	2012-11-14	Kutnowskie Zakłady Drobiarskie Exdrob ul. Mickiewicza 108 99-300 Kutno	Na obszarach o dominującej funkcji usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² U/UC dopuścić możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń przemysłowych, produkcyjnych i magazynowo – składowych.	ul. Bielska działki: 99/1,99/2,95	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
22			Wykreślić z zasad ogólnych możliwość zawężenia w planie zagospodarowania przestrzennego katalogu funkcji na danym terenie	ul. Bielska działki: 99/1,99/2,95		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
23	2012-11-13	Invest Bud Sp. z o.o. ul. Żytna 2 09-409 Płock	Połączyć ulicę Boryszewską z ulicą Armii Krajowej i ulicą Graniczną poprzez drogę na wysokości istniejącej ulicy Urodzajnej	Osiedle Podolszyce		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
24	2012-11-12	Krymowa Alicja	Połączyć ulicę A.Gradowskiego z alejami Jachowicza	Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
25			W obszarze zawartym pomiędzy ulicami: Al. Jachowicza, Kilińskiego, Misjonarskiej ograniczyć wysokość zabudowy do 5 kondygnacji.	Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku

26	2012-11-13	Kulis Mirosław	Zmienić w części graficznej (rysunek K1) oznaczenia terenów leżących w środkowej części obszaru ul. Traktowej z „kropkowanych” (rozwój funkcji na obszarze niezurbanizowanym) na ukośnie „zakreskowane” (przekształcenie funkcji na obszarze zurbanizowanym).	Osiedle Winiary		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
27			Wprowadzić dla obszarów o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dodatkowe funkcje uzupełniające: drobna produkcja i wytwórczość rzemieślnicza bez ograniczeń wysokości zabudowy.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
28	2012-11-14	Zielińska Barbara	Zmienić obszar cmentarza ZC i obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej RK na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	ul. Norbertańska 17 działki: 866, 1493		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
29			Zmienić centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej) S na obszar o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej MN	al. Kilińskiego 10, 10a działka: 285		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
30	2012-11-15	Milewski Mirosław Radny Miasta Płocka Przewodniczący Rady Stowarzyszenia Ruch Społeczny „Płoczzanie”	Osiedla Skarpa, Dobrzyńska, Tysiąclecia, Łukasiewicza i Kochanowskiego określić jako jedną lub kilka stref z dominującą funkcją zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej z jednoczesnym oznaczeniem obszarów o dominującej funkcji usługowej.	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
31			Obszary ogródków działkowych na osiedlu Winiary pozostawić w dotychczasowej funkcji z wyraźnym określeniem jako jedynej na tych terenach. Funkcję mieszkaniową jednorodzinną dopuścić jako uzupełniającą na terenach wolnych.	Osiedle Winiary	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
32			Na terenie osiedli Ciechomice i Góry zaprogramować osiedle na około 20 tys. osób z następującą strukturą: zabudowa wielorodzinna (ok. 25 % całości) z ograniczeniem wysokości np. do 5 kondygnacji, zabudowa jednorodzinna (ok. 50% całości), zabudowa usługowa (ok. 15% całości z uwzględnieniem obiektów pow. 2000 m ²), obszar centrum uzbrojenie w infrastrukturę, gazyfikacja całego terenu.	Osiedle Ciechomice, Góry		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
33			Wpisać obwodnicę północno – zachodnią, łączącą obwodnicę Słupna z jednej strony, z drugiej PKN Orlen SA i trzecią przeprawę mostową oraz obwodnicę osiedla Radziwie.	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
34			Przenieść linię kolejową na trzeci most.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
35			Wykreślić drugą linię kolejową osobową przez miasto oraz utworzyć na terenie osiedla Trzepowo, w okolicach Bielskiej dworzec PKP (ewentualnie z dworcem PKS). Zlikwidować dworzec PKP w obecnym miejscu.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
36			Zrezygnować z ograniczenia prędkości w centrum oraz tzw. wyciszenia centrum miasta poprzez tworzenie wydzielonych pasów dla komunikacji publicznej i specjalnej. Zrezygnować z tworzenia parkingów na obrzeżach centrum i wprowadzić min. 2 parkingi wielopoziomowe w centrum.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
37			Poszerzyć ul Bielską do 4 pasów ruchu na odcinku od Al. Jachowicza do granic miasta.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
38			Na obszarze osiedla Pradolina Wisły wprowadzić funkcję mieszkaniową jednorodzinną.	Osiedle Pradolina Wisły		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
39			Przeanalizować pod kątem zasadności, szczególnie w rejonie osiedli Podolszyce i Trzepowo możliwość lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych oraz przeanalizować możliwość dodania dwóch obszarów pod obiekty wielkopowierzchniowe na terenie strefy I i na części placu Nowy Rynek.	Osiedle Trzepowo, Podolszyce, Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
40	Przeprowadzić analizę zasadności budowy lotniska w Płocku ze środków publicznych	Osiedle Trzepowo		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku		

41			Powrócić do aktualnych kształtów centrum z określeniem w poszczególnych jego kwartałach wysokości zabudowy.	Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
42			Na części osiedla Trzepowo, po lewej stronie rzeki Brzeźnicy, przywrócić funkcję dominującą mieszkaniową jednorodzinną.	Osiedle Trzepowo		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
43			Pozostawić wszystkie ogrody działkowe w ich dotychczasowej lokalizacji (za wyjątkiem ogródków pomiędzy ul. Bielską a linią kolejową) z oznaczeniem funkcji dominującej.	Obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
44	2012-11-08	Motyka Grażyna	Tereny na których zlokalizowane są obecnie ogrody działkowe wskazać jako obszary ogrodów działkowych	obszar miasta	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
45	2012-11-13	Nowak Waldemar	Zmienić przebieg linii kolejowej osobowej relacji Modlin-Płock.	Osiedle Podolszyce działka 97/4		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
46	2012-11-13	Osiecki Bogusław Piekarczyk Andrzej Statkiewicz Piotr	Rozszerzyć katalog problemów wykształconej struktury funkcjonalnej o: Problem 10 – Radziwie obszarem rozwojowym – poprzez rehabilitację i przekształcenia zabudowy oraz zmianę zagospodarowania terenu w celu podwyższenia standardu życia mieszkańców - przykład: w bezpośrednim sąsiedztwie starego młyna przy ul. Kolejowej stworzyć przestrzeń publiczną w postaci rynku jako lokalne centrum osiedlowe.	Osiedle Radziwie		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
47			Rozszerzyć katalog problemów wykształconej struktury funkcjonalnej o: Problem 11 – przy ul. Kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie starego młyna w obrębie planowanego rynku osiedlowego – przestrzeni publicznej zlokalizować miejsca postojowe dla autobusów turystycznych i samochodów osobowych.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
48			Rozszerzyć katalog problemów w zakresie infrastruktury: „Problem 4 - doprowadzenie gazu do Radziwia - energia ekologiczna – obiekt po młeczarni wykorzystać do wytwarzania zielonej energii ze spalania wierzby energetycznej, uprawianej na terenach zalewowych”.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
49			Włączyć centrum osiedla Radziwie do tzw. szerokiego Śródmieścia			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
50			Zaproponować warunki rozwoju dla osiedla Radziwie, aby mogło pełnić funkcje usługowe, uzupełniające dla funkcji rekreacyjnych rozwijanych w przyszłości w obszarze rozwojowym H oraz sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w bezpośrednim sąsiedztwie starego młyna			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
51			Wskazać osiedle Radziwie jako obszar wymagający przeprowadzenia procesu scalenia i podziału gruntów.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
52			Wpisać do strefy B ochrony konserwatorskiej : a) zabudowę mieszkaniową - drewnianą i murowaną posiadającą wartości klimatu lokalnej architektury. Budynki zlokalizowane w Radziwiu przy ulicach: Cicha. Górka. Wąska, Popłacińska i Zagroda. b) unikalny zespół zabudowy kolejowej z lat 20-tych XX-go wieku, usytuowany przy ulicy Ukośnej w Radziwiu. c) zachowane fragmenty starych brukowanych ulic Kolejowej i Kościelnej.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
53			Włączyć do strefy K - ochrony krajobrazu: tereny Radziwia widoczne ze Skarpy Płockiej oraz miejsca w Radziwiu. z których widać Wzgórze Tumskie: ulica Kutnowska, ulica Kolejowa, ulica Popłacińska, ulica Portowa, rondo Lajourdie i wjazd na Most im. Legionów.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
54	2012-11-14	Piotrowska Ryszarda Śliwińska Agnieszka	Przywrócić przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowe i/lub usługowe.	al. Kilińskiego 10 i 10a działka: 285		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku

55	2012-11-13	Płockie Towarzystwo Lekarskie Oddział Polskiego Towarzystwa Lekarskiego ul. Medyczna 19 09-400 Płock	Ograniczyć tereny pod zabudowę i pozostawić tereny otwarte dla przyszłych pokoleń	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
56	Ograniczyć wysokość zabudowy w obrębie całego śródmieścia		Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
57	Opracować plan rewitalizacji dla tkanki śródmiejskiej w celu poprawy warunków bytowych ludzi tam zamieszkujących				Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
58	2012-11-12	Klub Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej	<p>Wpisać funkcję obszarów ogrodów działkowych na działkach geodezyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 3108/1 o pow. 7,6129 ha - ul. Dobrzyńska 63 - ROD Oaza ▪ 120 o pow. 3,192 ha - ul. Dobrzyńska 52 - ROD Dobrzyńska ▪ 57 o pow. 4,69 ha - ul. Targowa 5 - ROD Lotnisko ▪ 627; 537; 539 o pow. 2,3631 ha - ul. Szpitalna 2 - ROD Wiśniowy Sad ▪ 515; 158/4; 158/5; 519; 156/1; 158/6 o pow. 20,0948 ha - ul. Traktowa 1 - ROD Goździk ▪ 2933/4; 2933/8 o pow. 60,7515 ha - ul. Dobrzykowska 59 - ROD Nadwiślański ▪ 446/1; 446/2 o pow. 12,9703 ha - ul. Dobrzyńska 1a - ROD Medyczna ▪ 93; 109; 56 o pow. 6,0101 ha - ul. Łukasiewicza 23 - ROD Sady Maliny ▪ 3112 o pow. 5,1014 ha - ul. Portowa 33 - ROD Portowa ▪ 630; 636; 633; 637; 631 o pow. 17,4496 ha - ul. Szpitalna 7 - ROD Powstańców ▪ 77; 78/2; 78/1 o pow. 3,2684 ha - ul. Bielska 79 - ROD Spółdzielca ▪ 125; 368/99; 126/1; 368/9; 126/2; 368/99; 106/1; 106/2 o pow. 8,3077 ha - ul. Kobiątka 14 - ROD Zielony Jar ▪ 51/3; 52/1; 43/2; 52/2; 51/2; 51/1; 52/3; 43/1 o pow. 22,9542 ha - ul. Gwardii Ludowej 10 - ROD Kościuszki ▪ 112; 113/1; 113/2; 113/4; 113/6; 113/7; 113/5 o pow. 7,1776 ha - ul. Graniczna 8 - ROD Kaprys ▪ 128/1; 128/3; 134/3; 134/4; 134/5 o pow. 10,1154 ha - ul. Dobrzyńska 109 - ROD Niezapominajka ▪ 86/1; 86/2 o pow. 2,8423 ha - ul. Graniczna 41 - ROD Magnolia ▪ 138; 135/3; 135/4; 135/5; 135/7; 135/8 o pow. 15,25 ha - ul. Dobrzyńska 107 - ROD Pod Gruszą ▪ 151/2; 151/3; 151/4; 148/2; 148/4; 148/3; 148/6; 147 o pow. 10,4023 ha - ul. Dobrzyńska 103a - ROD Budowlani ▪ 95/1; 95/3; 95/2; 96/1; 96/2; 105 o pow. 5,3755 ha - ul. Targowa 13a - ROD Targówek ▪ 79/1; 79/2; 41/5; 41/6; 41/3; 41/4 o pow. 4,5635 ha - ul. Bielska 89 - ROD Żwirki i Wigury ▪ ROD Złote Piaski na ul. Dobrzykowskiej 61 o pow. 19,8637 bez wycieczonych działek przez geodezję 	obszar miasta	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
59	2012-11-12	Towarzystwo Urbanistów Polskich	<p>Ograniczyć strefę A szerokiego śródmieścia poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ wydzielenie terenów zwartej zabudowy historycznej i otoczenia o podobnym zainwestowaniu od pozostałych terenów z zabudową odmienną od tkanki śródmiejskiej. Ograniczyć wysokość zabudowy do 5 kondygnacji ▪ intensywność zabudowy uwarunkować od układu komunikacyjnego oraz możliwości zapewnienia miejsc parkingowych i sieci infrastruktury technicznej ▪ zapewnić możliwość kontynuacji zabudowy pierzejowej w rejonie przyległym do ścisłego śródmieścia, wykształcić podobny rodzaj zabudowy w strefie centrum i na styku z śródmieściem 	Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku

60			Wskazać obszary wymagające rehabilitacji i rekultywacji np. fragmenty Starego Miasta - np. tereny wymienione do rewitalizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Płocka.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
61			Powiąznać ustalenia Studium z dokumentami strategicznymi dla miasta. Doprowadzić do zgodności Studium z innymi dokumentami strategicznymi (planowanie zintegrowane).	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
62			Dokonać dokładnej analizy terenu w rejonie ulic: Gwardii Ludowej, Przemysłowej i Bielskiej pod kątem utrzymania istniejącej funkcji określonej obowiązującym planem miejscowym i trwałym zainwestowaniem.	Osiedle Łukasiewicza		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
63			Doprecyzować jakie odnawialne źródła energii dopuszcza się na terenach PU/E. Wyłączyć farmy wiatrowe	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
64			Wyznaczyć w strefie A przestrzeń publiczną.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
65			Utworzyć węzły intermodalne dla regionu zgodnie ze studium transportowym			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
66			Stworzyć listę terenów do objęcia obligatoryjnie planami miejscowymi z określeniem granic i zastosować hierarchizację			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
67			Ograniczyć rozlewanie się struktury miejskiej. Zbyt wiele terenów wskazanych do urbanizacji.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
68			Zapis o zmianie struktury gałęziowej gospodarki i wywołany tym wzrost znaczenia śródmieścia nie ma przełożenia na zagospodarowanie tego rejonu - ogólnie występuje niekonsekwencja zapisów w tekście dokumentu w stosunku do rysunku Studium			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
69			Odnieść pojęcie reurbanizacji do konkretnych przestrzeni i działań.			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
70	2012-11-12	Wyrębowski Jan	Nie podejmować działań zmierzających do zatwierdzenia studium uwarunkowań przez Radę Miasta Płocka	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
71			Podjąć działania dla określenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego obszaru aglomeracji płockiej jako obszaru problemowego z dużym ryzykiem awarii przemysłowej i z problemami zbiornika włocławskiego			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
72			Podjąć dalsze inne działania, które zapewnią w kształtowaniu przestrzennym dla Płocka i dla aglomeracji płockiej zachowanie ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
73	2012-11-12	Mieszkańcy miasta Płocka według załączonej listy reprezentowani przez Jacka Zieleniewskiego	Ograniczyć wysokość zabudowy w obrębie całego śródmieścia do wysokości 5 kondygnacji.	Śródmieście	Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
74			Kwartał zabudowy śródmiejskiej wyznaczony przebiegiem ulic: Jachowicza, Kilińskiego, 3-go Maja oraz ulicą projektowaną wskazać jako obszar dla którego jest obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego			Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
75			Ustalić obligatoryjny zakres prac projektowych planistycznych, w tym: <ul style="list-style-type: none"> obowiązku sporządzania do planu miejscowego szczegółowych analiz urbanistycznych zabudowy dających podstawy merytoryczne do określania wskaźników kształtowania zabudowy na terenach „reurbanizowanych” obowiązku sporządzenia urbanistycznych analiz widokowych i wysokościowych zabudowy (obejmujących rozwinięcia i przekroje) na obszarach, na których dopuszcza się obiekty o wysokości powyżej 12 m włącznie lub o wysokości ponad 4 kondygnacje nadziemne włącznie wraz z analizą ograniczeń 			Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku

			wynikających z uwarunkowań i przepisów odrębnych, dających podstawy merytoryczne do określania wskaźników kształtowania zabudowy na terenach „reurbanizowanych”; <ul style="list-style-type: none"> • obowiązku możliwie szerokiego upublicznienie procesu sporządzania planu miejscowego poprzez medialne rozpropagowanie działań, co zagwarantuje znacznie szerszy udział mieszkańców w ocenie założeń polityki kształtowania przestrzennego miasta 			
76	2012-11-02	Radni Prawa i Sprawiedliwości oraz Zarządu PiS w Płocku	Zachować wszystkie Rodzinne Ogrody Działkowe w miejscu dotychczasowej lokalizacji	obszar miasta	Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku	
77			Zmienić przebieg linii kolejowej osobowej relacji Modlin-Płock ze względu na projektowaną zabudowę wielorodzinną	obszar miasta		Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
78			Wprowadzić trzecią przeprawę mostową oraz zmienić przebieg obwodnic			Zgodnie z Uchwałą Nr 547/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
79			Wprowadzić zabudowę mieszkaniową na osiedlu Trzepowo	Osiedle Trzepowo		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
80			Ograniczyć wysokość zabudowy w obrębie całego śródmieścia.	Śródmieście		Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku
81			Powrócić do aktualnych kształtów centrum z określeniem w poszczególnych jego kwartałach wysokości zabudowy.			Zgodnie z Uchwałą Nr 548/XXXII/2013 z dnia 26 lutego 2013 roku