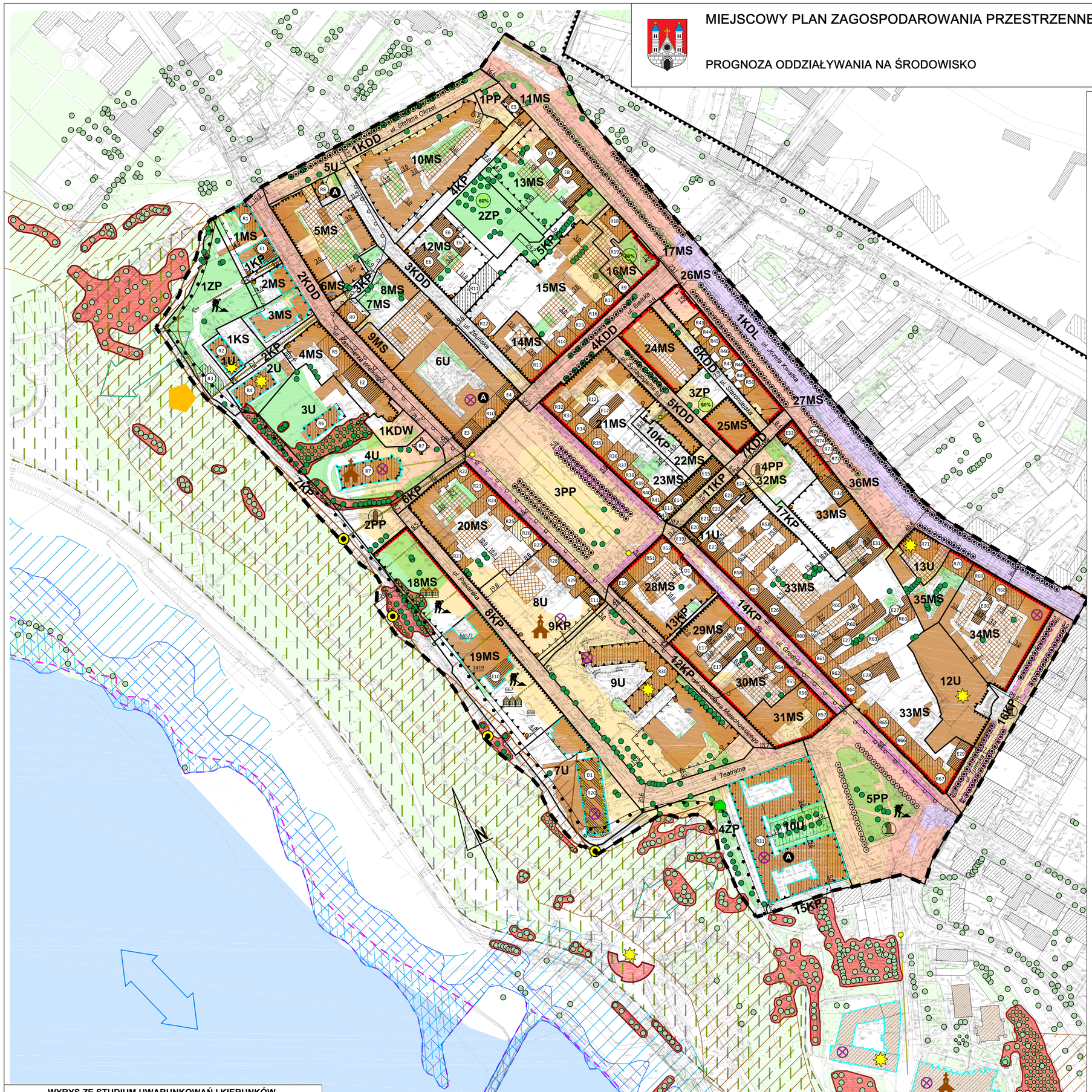
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE MIASTO" W PŁOCKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY PIERZEJOWE
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MS — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH PARKÓW
- PP — TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH PLACÓW
- KP — TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- KS — TEREN PARKINGU
- KDL — TEREN ULICY LOKALNEJ
- KDD — TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- E1 — OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- O1 — BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- D1 — DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- MIEJSCA ZMIANY WYSTROJU ELEWACJI
- STREFA LOKALIZACJI PODCIENI DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STREFA ZIELENI
- STREFY PODWÓRZY
- STREFY LOKALIZACJI OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH
- TEREN ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
- GRANICA STREFY I WPŁYWU NA SKARPĘ WIŚLANĄ
- GRANICA STREFY II WPŁYWU NA SKARPĘ WIŚLANĄ
- PIERZEJE USŁUGOWE
- MIEJSCE LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEGO PRZEŚWITU BRAMOWEGO Z LOKALIZACJĄ PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO
- ISTNIEJĄCE RZĘDY DRZEW DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE RZĘDY DRZEW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- R1 — OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIK PRZYRODY
- PUNKTY WIDOKOWE
- OŚ WIDOKOWA
- OSUWISKO
- 665/2 — NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI, DO KTÓREJ ODNOSZĄ SIĘ USTALENIA PROJEKTU PLANU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STAN URBANIZACJI OBSZARU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- TERENY DRÓG (KDL, KDD)
- ZP — TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH PARKÓW
- PP — TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH PLACÓW

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO OBSZARU

W GRANICACH OBSZARU

- ZP — TERENY PUBLICZNIE DOSTĘPNYCH SAMORZĄDOWYCH PARKÓW
- ISTNIEJĄCE RZĘDY DRZEW DO ZACHOWANIA
- PROJEKTOWANE RZĘDY DRZEW
- ISTNIEJĄCE DRZEWA POZA WYZNACZONYMI RZĘDAMI DRZEW DO ZACHOWANIA
- ISTNIEJĄCE KRZEWY
- POMNIK PRZYRODY
- TRAWNIKI, TERENY ZIELENI
- 60% — MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ POWYŻEJ 60%
- STREFA ZIELENI

POZA GRANICAMI OBSZARU

- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- ISTNIEJĄCE KRZEWY
- POMNIKI PRZYRODY
- TRAWNIKI, TERENY ZIELENI
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - LĄDOWE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE - WODNE
- KORYTARZ RZEKI WISŁY

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY STWARZAJĄCE POTENCJALNE ZAGROŻENIA NATURALNE

- GRANICA STREFY I WPŁYWU NA SKARPĘ WIŚLANĄ
- GRANICA STREFY II WPŁYWU NA SKARPĘ WIŚLANĄ
- TEREN ZAGROŻONY OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH WG REJESTRU TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI ORAZ TERENÓW, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY DLA ZBOCZA DOLINY WISŁY W CZĘŚCI PRAWOBRZEŻNEJ MIASTA
- OSUWISKO
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI 0,2%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU KULTUROWEGO OBSZARU

W GRANICACH OBSZARU

- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO
- R1 — OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- E1 — OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- D1 — DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- O1 — BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU

POZA GRANICAMI OBSZARU

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ OBJĘTE OCHRONĄ USTALENIAMI PLANU
- OBIEKTY SZCZEGÓLNE DLA PŁOCKA

TERENY PODLEGAJĄCE OCHRONIE AKUSTYCZEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWSKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM JAKO TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

- MS — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBIEKTY LUB DZIAŁANIA STANOWIĄCE ISTNIEJĄCE LUB POTENCJALNE ŹRÓDŁO HAŁASU

DROGI KDL I KDD

HAŁAS DROGOWY

- 55-60 dB
- 60-65 dB
- 65-70 dB
- 70-75 dB
- POWYŻEJ 75 dB
- MIEJSCA ISTNIEJĄCEGO LUB POTENCJALNEGO WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU KRAJOBRAZOWEGO OBSZARU

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DOMINANTY PRZESTRZENNE
- OBIEKTY TWORZĄCE ISTNIEJĄCĄ SYLWETĘ PANORAMY PŁOCKA
- PRZEDPOLE EKSPOZYCJI PANORAMY PŁOCKA
- ELEMENTY WPŁYWAJĄCE NA POTENCJALNĄ ZMIANĘ PANORAMY PŁOCKA - ZWARTA ZABUDOWA ŚRÓDMIEJSKA

ELEMENTY POTENCJALNIE KONFLIKTOWE DLA PANORAMY PŁOCKA

- OBIEKTY
- SKUPISKA DRZEW I KRZEWÓW

POWIĄZANIA WIDOKOWE

- PUNKTY WIDOKOWE NA WISŁĘ
- OSIE WIDOKOWE NA WISŁĘ
- OSIE WIDOKOWE NA OBIEKTY HISTORYCZNE

WAŻNIEJSZE OBIEKTY W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- INSTYTUCJE/OBIEKTY KULTURY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OBIEKTY SAKRALNE
- OBIEKTY EDUKACJI I OŚWIATY
- OBIEKTY ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ
- POMNIKI

0 50 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 565/XXXIII/2013 RADY MIASTA PŁOCKA Z DNIA 26 MARCA 2013 R.

Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S — centralny obszar wielofunkcyjny
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- RK — obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "STARE MIASTO" W PŁOCKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STADIUM:	PROJEKT NA ETAPIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
	INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI 80-298 LĘDZ, UL. PIOTRKOWSKA 302B, TEL. 58 680 51 91 PROJEKTOWANIE@INTEKPROJEKT.PL, BIURO@INTEKPROJEKT.PL
KIERUJĄCY ZESPOŁEM:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy opzp uprawniony do sporządzania poś na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)
WSPÓŁPRACA:	mgr Anna Pustowska uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy opzp uprawniony do sporządzania poś na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)
DATA:	LIPIEC 2020 r. / SKALA: 1 : 1250 / ZAŁĄCZNIK 2