

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Wykaz dotyczy Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku wyłożonej wraz planem do publicznego wglądu w dniach od 13 lipca 2020r. do 7 sierpnia 2020r.**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Płocka w sprawie rozpatrzenia uwagi |                              | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |                                                                  | Uwaga uwzględniona                                                    | Uwaga nieuwzględniona        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | 2                 | 3                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5                                              | 6                                                                | 7                                                                     | 8                            | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.  | 31.08. 2020 r.    | Anna Konarzewska                                                   | Uwzględnić w projekcie zawarte poniżej uwagi, dotyczące wybranych aspektów środowiskowych oraz zakresu i sposobów postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania:<br><b>1.</b> opis istniejącego stanu środowiska przyrodniczego nie przedstawia w stopniu dostatecznym cech i charakterystyki terenu objętego Planem, co jest rażącym naruszeniem art. 51 ust. 2 pkt 2 a i b ustawy o oś,<br><b>2.</b> uwzględnić prawidłową charakterystykę terenu strefy przykrawędziowej w obszarze Skarpy Płockiej, który to stanowi południową granicę planu,<br><b>3.</b> brak określenia i niewskazanie na występowanie licznych: kolumium, powierzchni poślizgu, szczelin osuwiskowych oraz nieprzedstawieniu historycznych zniszczeń jakie miały miejsce na tym odcinku planu w wyniku osuwisk i zsuwów,<br><b>4.</b> uwzględnić obecne odkształcenia geotechniczne na terenie przykrawędziowym tj. spękania istniejących budowli w tym budynków objętych ochroną konserwatorską.<br><b>5.</b> Zarzut o poświadczeniu nieprawdy | Obszar planu                                   | -                                                                | uwzględnia się częściowo                                              | nie uwzględnia się częściowo | Uwagę <b>uwzględnia się częściowo</b> . Uzupełnia się prognozę o informację zawarte w przywołanych w uwadze, opracowanych po skierowaniu projektu planu do uzgodnień, opinii i ekspertyz. Uwagi <b>nie uwzględnia</b> się w zakresie stopnia szczegółowości analizy warunków geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych. W tym zakresie stosuje się przepisy odrębne dotyczące określania warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie projektowania inwestycji. Analiza zawarta w prognozie odpowiada zakresowi i stopniowi szczegółowości wymaganym dla prognozy sporządzanej do projektu planu. Prognoza została pozytywnie zaopiniowana przez wszystkie właściwe, powołane do tego instytucje. |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | może być mniejszy niż F≥1,5. Tylko tak określona i zagwarantowana stateczność zbocza daje gwarancję stabilności podłoża gruntowego dla obszaru zabytkowego." "Tak więc doskonała opinia dla warunków geotechnicznych z 1986 r. - nie może naszym zdaniem, stanowić obecnie merytorycznej podstawy do oceny wpływu skarpy płockiej na zabudowę obecną i planowaną. |  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>scharakteryzować w oparciu o: wykształcenie litologiczne gruntów występujących w terenie, charakterystykę i opis ukształtowania warstw geologicznych zalegających w podłożu, ocenę warunków wodnych i ich wpływ na ogólne warunki geologiczno-inżynierskie, ocenę i identyfikację zagrożeń geologicznych występujących na dokumentowanym obszarze. Nie załączono kart osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. W otworach badawczych udokumentowano występowanie silnych sączeń w obrębie osadów spoistych, mogących lokalnie znacznie pogorszyć właściwości mechaniczne gruntów. W dokumentach nie odniesiono się do tego zagadnienia oraz nie określono amplitudy wahań zwierciadła pierwszego poziomu wód gruntowych oraz nie podano, w jaki sposób prowadzono pomiary zwierciadła wody podziemnej. Teren badań został zaliczony do trzeciej kategorii geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem Dz. U. nr 126, poz. 839, 1998 r. i Dz. U. 2012, poz. 463. Dla obiektów zaliczonych do drugiej i trzeciej kategorii geotechnicznej wymagana jest ilościowa ocena danych geotechnicznych, należy określić fizyczne i mechaniczne parametry gruntu takie jak: kąt tarcia wewnętrznego, spójność, wytrzymałość na ścinanie bez odpływu, moduł ściśliwości lub odkształcenia, na podstawie badań laboratoryjnych lub terenowych (§6 ust. 3 pkt 2 – Dz. U. 2012, poz. 463). Badania parametrów mechanicznych nie zostały wykonane lub wykonane tylko częściowo. W dokumentacji z 2016 r. znajdują się tylko trzy wyniki badań wytrzymałościowych, co jest nie wystarczającym zbiorem do oceny wartości parametrów geotechnicznych..."</p> <p><b>11.</b> Zarzut o dokonaniu "oceny aspektów geotechnicznych i hydrogeologicznych Skarpy Płockiej jako oddziaływań na powierzchnię ziemi, w oparciu o nieaktualne bądź błędne merytorycznie przesłanki z dokumentacji geologicznych powstałych dla obszaru 18 MS."</p> |  |  |  |  |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | <p><b>12.</b> Uwaga dotycząca: "nieuwzględnienia oraz braku analizy i oceny w Prognozie, istniejącego w obrębie obszaru 18 MS niezwykle okazałego dębu."</p> <p><b>13.</b> Uwaga dotycząca pominięcia w Prognozie analizy i oceny pomnika przyrody jakim jest – blok skalny zlepieniec czwartorzędowy ustanowiony orzeczeniem nr 282 PWRN z dnia 02.03.1973 r. Zn. Rlop-831/27/73, który znajduje się na pograniczu plaży wiślanej i skarpy w odległości około 800m od Tumu.</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta – Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski