

POŁOŻENIE

LOCATION

Nazwa lokalizacji Site name	nr 175/22, 175/24 (udział w ¼) obręb 6 – Kostrogaj Rolniczy
Adres Address	Ul. Bielska
Miasto/Gmina Town/Commune	Płock
Województwo Province (Voivodship)	Mazowieckie

POWIERZCHNIA TERENU

AREA OF PROPERTY

Powierzchnia działek (ha/m ²) Plot area (ha/m ²)	dz. 175/22 – 3,1272 ha/31272 m ² dz. 175/24 – 0,3771 ha/3771 m ²
Łączna powierzchnia działek (ha/m ²) Total area (ha/m ²)	3,5043ha/35043 m ²

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena sprzedaży (PLN/m ²) Approx. selling price (PLN/m ²)	ok. 103,00 netto app. 103,00 net
Właściciel Owner (s)	Gmina Miasto Płock
Planowany termin przetargu Scheduled date of the tender	-
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zone	TAK/ YES – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, Uchwała nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Local zoning plan – purpose	8 PU – obiekty produkcyjne, składowe, – przeznaczenie magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły,

przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do 3 lat (żłobki)

Production and storage facilities, and service purpose, excluding education services (schools, kindergartens) and childcare for children up to 3 years old (nurseries)

Ograniczenia

Limitations

Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii

Dopuszczalne przeznaczenie

Permitted area use

Tor samochodowy; parkingi do obsługi lotniska; miejsca obsługi podróżnych, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe

Car track; airports car parks; passenger service points, above-ground, underground and multi-storey car parks

Minimalna intensywność zabudowy

Minimum building intensity

0,01

Maksymalna intensywność zabudowy

Maximum building intensity

2,0

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

Minimum share of biologically active surface

20%

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki

Building coverage (%)

65%

Maksymalna wysokość zabudowy

Building height limit

20m

Obecne użytkowanie

Present usage

Teren niezagospodarowany

Undeveloped area

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

LAND SPECIFICATION

Rodzaj działki Plot type	Działka typu greenfield Greenfield
Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	Nie No
Budynki/zabudowania na terenie Buildings/other constructions on site	Nie No

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE

TRANSPORT LINKS

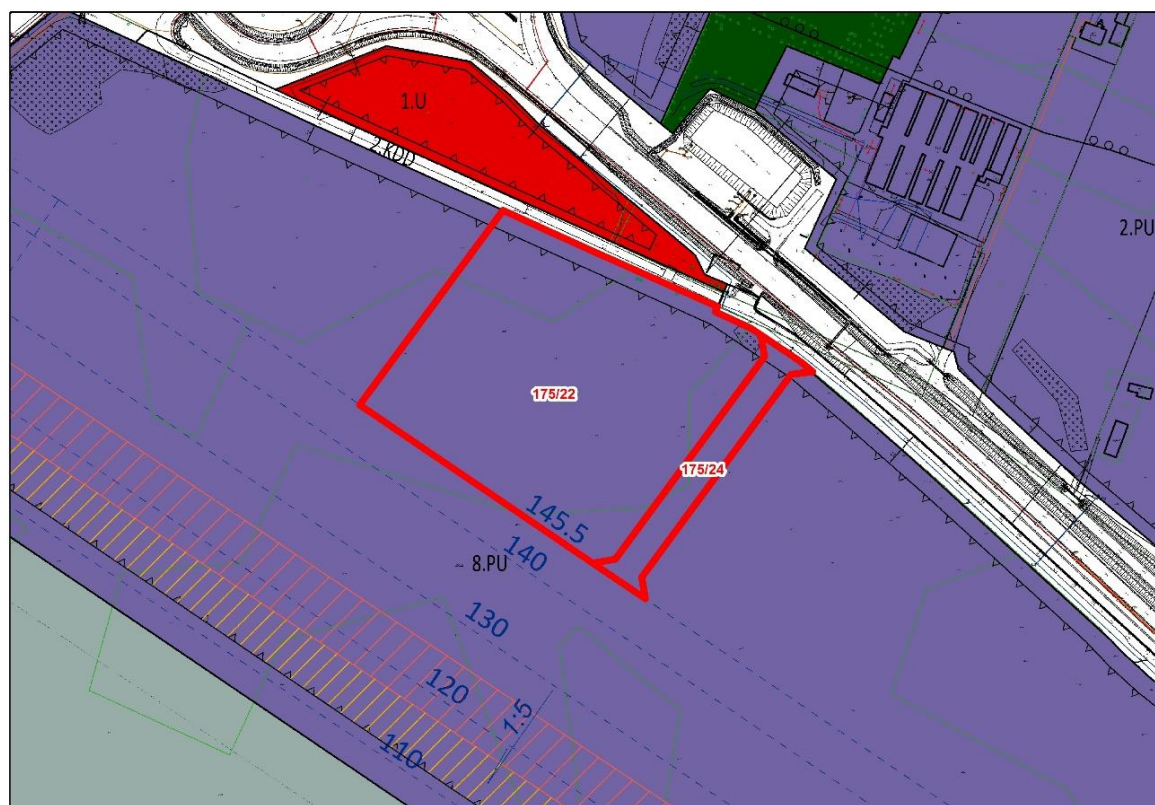
Odległość od centrum miasta (km) Distance from the city center (km)	ok. 3,5 km app. 3,5 km
Droga dojazdowa do terenu (km) Access road to the plot (km)	TAK, ul. Jędrzejewo YES, Jędrzejewo street
Odległość od drogi krajowej (km) Distance from national road (km)	DK60 ok. 0,5 km DK60 app. 0,5 km
Kolej (km) Railway line (km)	ok. 3 km app. 3 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Nearest international airport (km)	ok. 75 km – Lotnisko Warszawa Modlin app. 75 km – Warsaw Modlin Airport
Najbliższe miasto wojewódzkie (km) Nearest province capital (km)	ok. 100 km - Warszawa app. 100 km - Warsaw

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie Electricity	NIE NO
Gaz na terenie Gas	NIE NO
Woda na terenie Water supply	NIE NO
Kanalizacja na terenie Sewage discharge	NIE NO

W zakresie możliwości budowy przyłączy sieci infrastruktury technicznej wymagane jest uzyskanie zgody od gestorów sieci.



Przydatne linki/[Useful links:](#)

1. Portal mapowy Miasta Płocka
https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forgанизations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/extent/546005.7912365377%2C519665.3455088233%2C550432.1253188548%2C523930.5755299096/module/app/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2Fb0a4dc09-86bc-44b3-9d27-651b7ce81e39
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu
<https://nowy.plock.eu/plan-nr-70/>

KONTAKT

CONTACT

Osoba do kontaktu

Contact person

Eliza Ciarkowska

e-mail: eliza.ciarkowska@plock.eu

tel. 24 367 15 73

Agata Kochanowska

e-mail: agata.kochanowska@plock.eu

tel. 24 367 08 44