

POŁOŻENIE

LOCATION

Nazwa lokalizacji Site name	nr 175/23, 175/24 (udział w ¼) obręb 6 – Kostrogaj Rolniczy
Adres Address	Ul. Bielska
Miasto/Gmina Town/Commune	Płock
Województwo Province (Voivodship)	Mazowieckie

POWIERZCHNIA TERENU

AREA OF PROPERTY

Powierzchnia działek (ha/m ²) Plot area (ha/m ²)	dz. 175/27 – 3,7884 ha/37884 m ² dz. 175/24 – 0,3771 ha/3771 m ²
Łączna powierzchnia działek (ha/m ²) Total area (ha/m ²)	4,1665/41665 m ²

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena sprzedaży (PLN/m ²) Approx. selling price (PLN/m ²)	ok. 106,00 netto app. 106,00 net
Właściciel Owner (s)	Gmina Miasto Płock
Planowany termin przetargu Scheduled date of the tender	-
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zone	TAK/ YES – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, Uchwała nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r.
Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Local zoning plan – purpose	8 PU – obiekty produkcyjne, składowe, – przeznaczenie magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły,

przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do 3 lat (żłobki)

Production and storage facilities, and service purpose, excluding education services (schools, kindergartens) and childcare for children up to 3 years old (nurseries)

Ograniczenia

Limitations

Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii; zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych; zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających sadzenia, uprawy lub dopuszczania do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą

Dopuszczalne przeznaczenie

Permitted area use

Tor samochodowy, parkingi do obsługi lotniska, miejsca obsługi podróżnych, parkingi naziemne, podziemne i wielopoziomowe

Car track, airports car parks, passenger service points, above-ground, underground and multi-storey car parks

Minimalna intensywność zabudowy

Minimum building intensity

0,01

Maksymalna intensywność zabudowy

Maximum building intensity

2,0

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

Minimum share of biologically active surface

20%

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki

Building coverage (%)

65%

Maksymalna wysokość zabudowy

Building height limit

20m, przy czym w obrębie terenu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy do 8m i 16m, zgodnie z zasięgiem oznaczonym na rysunku planu, wynikające z sąsiedztwa lotniska; obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Płock – EPPL, wynoszące 100, 100,5, 110, 120, 130, 140 i 145,5 m n.p.m., zgodnie z przebiegiem na rysunku planu, przy czym ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia na obiektach budowlanych, a w przypadku dróg również ich skrajnie

20m, due to the proximity of the airport, there are restrictions on the height of buildings to 8m and 16m - in accordance with the range marked on the plan

Obecne użytkowanie

Present usage

Teren niezagospodarowany

Undeveloped area

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

LAND SPECIFICATION

Rodzaj działki

Plot type

Działka typu greenfield

Greenfield plot

Przeszkody występujące na powierzchni terenu

Ground and overhead obstacles

Nie

No

Budynki/zabudowania na terenie

Buildings/other constructions on site

Nie

No

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE

TRANSPORT LINKS

Odległość od centrum miasta (km)

Distance from the city center (km)

ok. 3,5 km

app. 3,5 km

Droga dojazdowa do terenu

Access road to the plot

TAK, przez drogę wewnętrzną (dz. 175/24) do ul. Jędrzejewo

Yes, by internal road (plot no 175/24)

Odległość od drogi krajowej (km)

Distance from national road (km)

DK60 ok. 0,5 km

DK60 app. 0,5 km

Stacja kolejowa (km)

Railway station (km)

ok. 3 km

app. 3 km

Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km)

Nearest international airport (km)

ok. 75 km – Lotnisko Warszawa Modlin

app. 75 km – Warsaw Modlin Airport

Najbliższe miasto wojewódzkie (km)
Nearest province capital (km)

ok. 100 km - Warszawa
app. 100 km - Warsaw

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie Electricity	NIE NO
Gaz na terenie Gas	NIE NO
Woda na terenie Water supply	NIE NO
Kanalizacja na terenie Sewage discharge	NIE NO

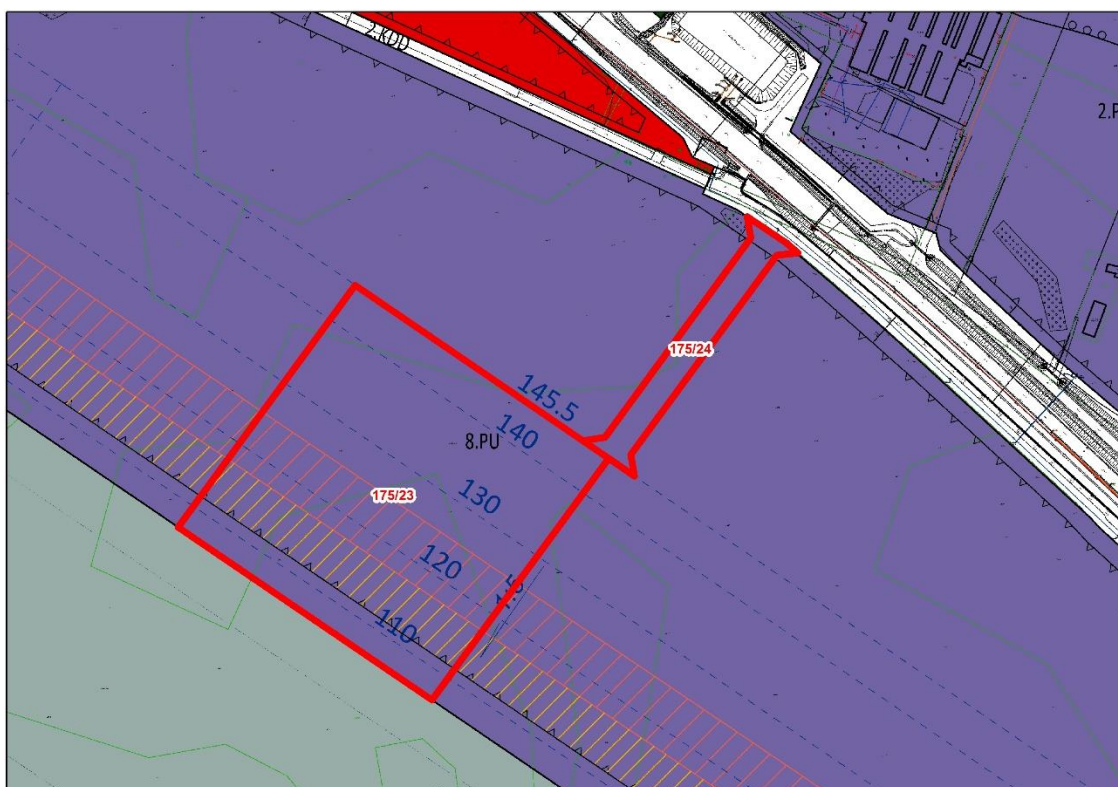
W zakresie możliwości budowy przyłączy sieci infrastruktury technicznej wymagane jest uzyskanie zgody od gestorów sieci.

KONTAKT CONTACT

Osoba do kontaktu
Contact person

Eliza Ciarkowska
e-mail: eliza.ciarkowska@plock.eu
tel. 24 367 15 73

Agata Kochanowska
e-mail: agata.kochanowska@plock.eu
tel. 24 367 08 44



Przydatne linki:

1. Portal mapowy Miasta Płocka
https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/extent/546005.7912365377%2C519665.3455088233%2C550432.1253188548%2C523930.5755299096/module/app/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2Fb0a4dc09-86bc-44b3-9d27-651b7ce81e39
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
<https://nowy.plock.eu/plan-nr-70/>