

POŁOŻENIE

LOCATION

Nazwa lokalizacji

Site name and plot numbers

nr 8/2, 9/2

obręb 6 – Kostrogaj Rolniczy

Adres

Address

Ul. Jędrzejewo

Miasto/Gmina

Town/Commune

Płock

Województwo

Province (Voivodship)

Mazowieckie

POWIERZCHNIA TERENU

AREA OF PROPERTY

Powierzchnia działek (ha/m²)Plot area (ha/m²)dz. 8/2 - 1,0688 ha/10688 m²dz. 9/2 - 2,6068 ha/26068 m²Łączna powierzchnia działek (ha/m²)Total area (ha/m²)3,6756 ha/36756 m²

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena sprzedaży (PLN/m²)Approx. selling price (PLN/m²)

ok. 169,00 netto

app. 169,00 net

Właściciel

Owner (s)

Gmina Miasto Płock

Planowany termin przetargu

Scheduled date of the tender

II/III kwartał 2023 r.

II/III quart of 2023

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Valid zone

TAK/YES – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lotnisko” w Płocku, Uchwała nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

2 PU – obiekty produkcyjne, składowe,

Local zoning plan – purpose

magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do 3 lat (żłobki)

Production and storage facilities, and service purpose, excluding education services (schools, kindergartens) and childcare for children up to 3 years old (nurseries)

Ograniczenia

Limitations

Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii; lokowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w obszarze strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m, a także budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych w obszarze ochrony sanitarnej cmentarza 150m

Dopuszczalne przeznaczenie

Permitted area use

Miejsca obsługi podróżnych

Passenger service points

Minimalna intensywność zabudowy

Minimum building intensity

0,01

Maksymalna intensywność zabudowy

Maximum building intensity

2,0

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

Minimum share of biologically active surface

15%

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki

Building coverage (%)

85%

Maksymalna wysokość zabudowy

Building height limit

20m

Obecne użytkowanie

Present usage

Teren niezagospodarowany

Undeveloped area

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

LAND SPECIFICATION

Rodzaj działki Plot type	Działka typu greenfield, niezabudowana, porośnięta roślinnością wysoką Greenfield plot
Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	Nie No
Budynki/zabudowania na terenie Buildings/other constructions on site	Nie No

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE

TRANSPORT LINKS

Odległość od centrum miasta (km) Distance from the city center (km)	ok. 3,5 km app. 3,5 km
Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	TAK, ul. Jędrzejewo YES, Jędrzejewo street
Odległość od drogi krajowej (km) Distance from national road (km)	DK60 ok. 0,5 km DK60 app. 0,5 km
Stacja kolejowa (km) Railway station (km)	ok. 4 km app. 4 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Nearest international airport (km)	ok. 75 km – Lotnisko Warszawa Modlin app. 75 km – Warsaw Modlin Airport
Najbliższe miasto wojewódzkie (km) Nearest province capital (km)	ok. 100 km - Warszawa app. 100 km - Warsaw

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie Electricity	NIE NO
Gaz na terenie Gas	NIE NO
Woda na terenie Water supply	NIE NO
Kanalizacja na terenie Sewage discharge	NIE NO

W zakresie możliwości budowy przyłączy sieci infrastruktury technicznej wymagane jest uzyskanie zgody od gestorów sieci.



Przydatne linki/Useful links:

1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu

<https://nowy.plock.eu/plan-nr-70/>

2. Portal Mapowy Miasta Płocka

https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/extent/546005.7912365377%2C519665.3455088233%2C550432.1253188548%2C523930.5755299096/module/app/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2Fb0a4dc09-86bc-44b3-9d27-651b7ce81e39

https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/extent/546005.7912365377%2C519665.3455088233%2C550432.1253188548%2C523930.5755299096/module/app/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2Fb0a4dc09-86bc-44b3-9d27-651b7ce81e39

KONTAKT

CONTACT

Osoba do kontaktu

Contact person

Eliza Ciarkowska

e-mail: eliza.ciarkowska@plock.eu

tel. 24 367 15 73

Agata Kochanowska

e-mail: agata.kochanowska@plock.eu

tel. 24 367 08 44