

## **PROTOKÓŁ**

### **dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku**

Protokół sporządzony w dniu 20 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miasta Płocka przez Ewelinę Chazarkiewicz – podinspektora w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w dniu 20 kwietnia 2023 r. w Urzędzie Miasta Płocka (pokój nr 206) przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich w Płocku.

#### **I. Głos w dyskusji zabrali:**

1) Pan Daniel Falandysz – kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta tytułem wstępu przedstawił podstawy formalno – prawne sporządzenia projektu planu, omówił lokalizację i obecne zagospodarowanie terenu oraz zapoznał uczestników spotkania z głównymi założeniami i rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Nadmieniał również, iż stanowi on częściową zmianę obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku. Następnie omówił kluczowe zmiany, jakie wprowadza przedmiotowy projekt planu w odniesieniu do ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego. Zmiany te dotyczą m. in. wprowadzenia 3 nowych terenów usługowych na obszarze obecnie występujących, niewielkich budynków z lokalami usługowymi. Następnie zaprosił do zabierania głosu w dyskusji.

2) Pan Zygmunt Malik – poruszył następujące zagadnienia w dyskusji:

a) Poprosił o wyjaśnienie powodu zmiany przeznaczenia dla terenów lokalizacji budynków usługowych.

Pan Daniel Falandysz wyjaśnił, iż przyczyną zmiany przeznaczenia wyżej wskazanych terenów były wnioski mieszkańców, które wpłynęły na etapie przystąpienia do planu oraz wniosek o zmianę obecnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku. Mieszkańcy wnioskowali m. in. o zmianę ustaleń planu w zakresie umożliwienia lokalizacji funkcji usługowej w części terenu oznaczonego symbolem 3MW oraz o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania budynku dawnej hydroforni na garaż. Obecnie obowiązujący na przedmiotowym terenie plan miejscowy dopuszcza jedynie przebudowę i remont istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, zakazując tym samym jej nadbudowy, rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania. Wprowadzenie nowych terenów o przeznaczeniu usługowym umożliwia mieszkańcom zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z ich zamierzeniami, poszerza katalog dostępnych funkcji na przedmiotowym obszarze, zwłaszcza w zakresie działalności usługowej oraz pozwala na dalszy rozwój terenów zabudowy.

- b) Pan Zygmunt Malik poprosił o wyjaśnienie przyczyny obudowy wiaty śmietnikowej zlokalizowanej przy ul. Braci Jeziorowskich 9 oraz kto podjął działania w tej sprawie.

Pan Daniel Falandysz wyjaśnił, że przedmiotowa wiatka śmietnikowa znajduje się na terenie będącym we władaniu spółdzielni mieszkaniowej, która zarządza wskazanym terenem i do niej należy kierować wszelkie pytania w tej sprawie.

- c) Pan Zygmunt Malik wspomniał o niekorzystnej obsłudze komunikacyjnej osiedla oraz konieczności stworzenia połączenia drogowego ul. Gintera z ul. Graniczną, co znacznie usprawniłoby komunikację z pozostałą częścią miasta.

Pan Daniel Falandysz wyjaśnił, że wskazane zagadnienie dotyczy obszaru wykraczającego poza przyjęte granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Braci Jeziorowskich, będącego przedmiotem dyskusji. Jednocześnie wspomniał, iż na etapie sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku rozważano wyznaczenie takiego połączenia drogowego, jednak pomysł ten wywołał sprzeciw mieszkańców i w konsekwencji składanych przez nich uwag do projektu planu zrezygnowano z takiego rozwiązania.

- d) Pan Zygmunt Malik zapytał o przebieg planowanej linii kolejowej od Centralnego Portu Komunikacyjnego.

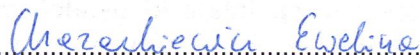
Pan Daniel Falandysz przedstawił planowany przebieg linii kolejowej w granicach Miasta Płocka.

## **II. W trakcie dyskusji nie zostały zgłoszone uwagi do projektu planu.**

**III.** Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8d ust. 2 ustawy w przypadku przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość - dyskusja przeprowadzona została bez użycia środków porozumiewania się na odległość.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Płock, dnia 28 kwietnia 2023 r.



(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

  
Daniel Falandysz

Kierownik  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....  
(podpis prezydenta miasta)