



Warszawa, dnia 30 sierpnia 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-III.410.465.2024.ET

Prezydent Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09-400 Płock

Odpowiadając na pismo z dnia 25.07.2024 r., znak: WSU-II.6721.3.2024.ER w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Spółdzielcza – Gradowskiego” w Płocku, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 1078/LXII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29.02.2024 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni około 75,13 ha, położony jest w centrum miasta Płocka. W zachodniej oraz centralnej części dominuje zabudowa mieszkalna wielorodzinna, której uzupełnienie stanowi stosunkowo gęsta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szczególnie dominująca we wschodniej części obszaru. Wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych dominującą funkcją są usługi obejmujące zarówno obiekty administracji publicznej, edukacji (w tym szkolnictwa wyższego), jak i handlu czy gastronomii. Na obszarze objętym projektem planu występują również tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej oraz parkingów.

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm.).

Przedmiotem projektu planu będzie zmiana polegająca na dostosowaniu parametrów i wskaźników poszczególnych terenów do obecnego zagospodarowania, aktualnych potrzeb i uwarunkowań obszaru, zwłaszcza w zakresie komunikacji oraz rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych. Zmiana ta nie będzie skutkować wprowadzeniem nowych funkcji na przedmiotowy obszar, ani znaczącą zmianą wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) wynika, że projekt planu nie będzie ustalał ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Działania przewidziane w projekcie planu nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska oraz działania wynikające z ustaleń dokumentu nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że przedmiotowa zmiana dotyczy niewielkiej modyfikacji już przyjętego dokumentu, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Jacek Lolo
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.