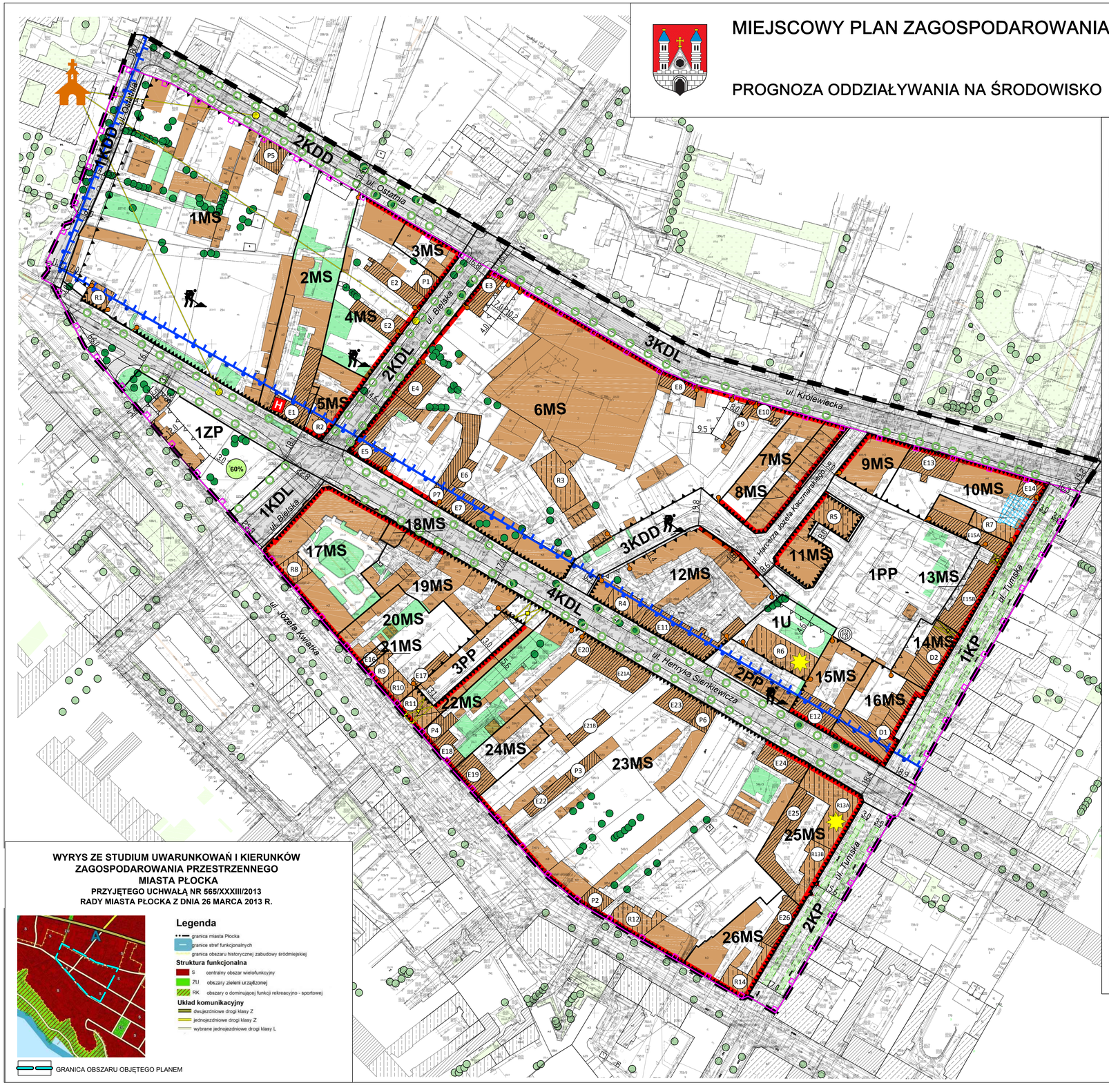
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KWIATKA-KRÓLEWIECKA" W PŁOCKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STAN URBANIZACJI OBSZARU

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- TERENY DRÓG (KDL, KDD)
- ZP — TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU
- PP — TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PLACU

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO OBSZARU

W GRANICACH OBSZARU

- ZP — TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU
- REJON LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
- ISTNIEJĄCE DRZEWA POZA WYZNACZONYMI RZĘDAMI DRZEW DO ZACHOWANIA
- STREFA ZIELENI I OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH
- TRAWNIKI, TERENY ZIELENI
- 60% — MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ POWYŻEJ 60%

POZA GRANICAMI OBSZARU

- ISTNIEJĄCE DRZEWA
- ISTNIEJĄCE KRZEWY
- TRAWNIKI, TERENY ZIELENI

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU KULTUROWEGO OBSZARU

W GRANICACH OBSZARU

- GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A/ GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO ORAZ WARSTW KULTUROWYCH MIASTA PŁOCKA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W
- R1 — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- E1 — OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- P1 — OBIEKT ZABYTKOWY, NIEWPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- D1 — DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

POZA GRANICAMI OBSZARU

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

TERENY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM PODLEGAJACE OCHRONIE AKUSTYCZEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWSKA JAKO TERENY W STREFIE ŚRÓDMIEJSKIEJ MIAST POWYŻEJ 100 TYS. MIESZKAŃCÓW

- MS — TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OBIEKTY LUB DZIAŁANIA STANOWIACE ISTNIEJĄCE LUB POTENCJALNE ŹRÓDŁO HAŁASU

- KDL / KDD — TEREN ULICY LOKALNEJ, TEREN ULICY DOJAZDOWEJ: EMISJA HAŁASU DROGOWEGO
- MIEJSCA ISTNIEJĄCEGO LUB POTENCJALNEGO WYKONYWANIA PRAC BUDOWLANYCH

WAŻNIEJSZE OBIEKTY W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- INSTYTUCJE KULTURY
- H — HOSPICJUM

POWIĄZANIA WIDOKOWE

- KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI PW. ŚW. JANA CHRZCICIELA
- OSIE I PUNKTY WIDOKOWE NA WIEŻĘ KOŚCIELNĄ

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- LINIA ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY PIERZEJOWA
- MIEJSCE ZMIANY LINII ZABUDOWY
- MS — TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP — TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PARKU
- PP — TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO PLACU
- KP — TEREN PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO
- KDL — TEREN ULICY LOKALNEJ
- KDD — TEREN ULICY DOJAZDOWEJ
- GRANICA PRIORYTETOWYCH OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNYCH O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM
- GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ A
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ B
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ W
- E1 — OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- P1 — OBIEKT ZABYTKOWY, NIEWPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- D1 — DOBRO KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
- STREFA ZIELENI I OGRÓDKÓW GASTRONOMICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI
- PIERZEJA USŁUGOWA
- A — MIEJSCE LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEGO PRZEŚWITU BRAMOWEGO Z LOKALIZACJĄ PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO
- A — MIEJSCE LOKALIZACJI PROJEKTOWANEGO PRZEŚWITU BRAMOWEGO Z LOKALIZACJĄ PUBLICZNIE DOSTĘPNEGO SAMORZĄDOWEGO CIĄGU PIESZEGO
- REJON LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
- 9.0 — WYMIAR WYRAŻONY W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ZESPOŁU URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO ORAZ WARSTW KULTUROWYCH MIASTA PŁOCKA WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- R1 — OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

0 — 50 — 100 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOCKA

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR 565/XXXIII/2013 RADY MIASTA PŁOCKA Z DNIA 26 MARCA 2013 R.

Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S — centralny obszar wielofunkcyjny
- ZU — obszary zieleni urządzonej
- RK — obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KWIATKA-KRÓLEWIECKA" W PŁOCKU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

STADIUM:	OPINIOWANIE I UZGODNIENIA
	INTEKPROJEKT GABRIEL FERLIŃSKI ARCHITEKT, PROJEKTANT SPECJALNOŚCI NR ŁDZ/0001 TEL. 42 680 30 39 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA, INWESTYCYJNO-PROJEKTOWA, INWESTYCJE-PROJEKTY
KIERUJĄCY ZESPOŁEM:	mgr inż. arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy *opzp* uprawniony do sporządzania poś na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*
WSPÓŁPRACA:	mgr Anna Pustowska, mgr India Pecyna uprawnione do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy *opzp* uprawnione do sporządzania poś na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* Alicja Stańczak
DATA:	MAJ 2025 r. — SKALA: 1 : 1 000 — ZAŁĄCZNIK 2