

ROZDZIAŁ X. Rewitalizacja

Proces rewitalizacji w Płocku prowadzony jest na obszarze wyznaczonym Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r., na podstawie Płockiego Programu Rewitalizacji przyjętego Uchwałą Nr 442/XXV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 29 listopada 2016 r. W ramach Programu Rewitalizacji obowiązującego w 2024 r. (Uchwała Nr 907/LII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 30 marca 2023 r.) zaplanowana została realizacja 46 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz 31 pozostałych przedsięwzięć, które służą realizacji celów Programu. Ich rzeczowa realizacja zakończy się w 2030 r.

Za proces wdrażania Programu Rewitalizacji odpowiada Prezydent Miasta Płocka przy pomocy Urzędu Miasta, miejskich jednostek organizacyjnych i spółek miejskich. W strukturze Urzędu funkcjonuje komórka wdrażająca Program Rewitalizacji. Do jej zadań należy w szczególności:

- x przygotowywanie zmian i aktualizacji Programu;
- x promocja Programu oraz prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych o prowadzonym procesie rewitalizacji;
- x pozyskiwanie i analiza danych o zdegradowanych obszarach miejskich;
- x prowadzenie analiz związanych z oceną aktualności i stopniem realizacji Programu;
- x prowadzenie naboru przedsięwzięć zgłaszanych do ujęcia w Programie oraz ich ocena;
- x pełnienie roli sekretariatu Płockiego Komitetu Rewitalizacji;
- x częściowa realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- x wdrażanie lokalnych systemów motywacyjnych uruchomionych w ramach realizacji procesu rewitalizacji.

Komórki organizacyjne Urzędu Miasta, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie odpowiedzialne są za realizację konkretnych przedsięwzięć, jak również ich monitorowanie. Za realizację części przedsięwzięć odpowiadają podmioty prywatne, w tym m.in. wspólnoty mieszkaniowe, podmioty kościelne, organizacje pozarządowe. Podmioty wskazane w Programie jako realizujące przedsięwzięcie zobowiązane są do przekazywania Urzędowi Miasta rocznych kart realizacji przedsięwzięcia, które są niezbędne w procesie monitorowania i oceny Programu. Na ich podstawie opracowywane są sprawozdania z realizacji Programu. Sprawozdania te, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Płocka, corocznie, po upływie 6 miesięcy od zakończenia roku budżetowego, przedstawiane są Radzie Miasta Płocka oraz publikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w całości zrealizowano 21 przedsięwzięć ujętych w Programie. Za ich realizację odpowiadała m.in. Gmina - Miasto Płock, miejskie jednostki organizacyjne oraz spółki miejskie. W trakcie realizacji było natomiast 46 przedsięwzięć.

Tabela 10.1: Stan realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji na dzień 31 grudnia 2024 r.

Stan realizacji	Liczba podstawowych przedsięwzięć Lista A	Liczba pozostałych przedsięwzięć Lista B	Razem	
			w liczbach bezwzględnych	udział w %
Zrealizowane	16	5	21	27,27%
W trakcie realizacji, w tym:	24	22	46	59,74%
- częściowo zrealizowane	15	18	33	42,86%
- na etapie przygotowawczym	6	1	7	9,09%
Planowane do realizacji w późniejszym terminie	6	4	10	12,99%
Razem	46	31	77	100,00%

Źródło: Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA ZA 2024 ROK

W 2024 r. na przedsięwzięcia wpisane do Programu wydatkowano kwotę ok. 63,8 mln zł. Najwięcej środków pochodziło z Budżetu Miasta Płocka, tj. ponad 31 mln zł.

Tabela 10.2: Zestawienie środków finansowych wydatkowanych w 2024 r. na realizację przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

Wyszczególnienie źródeł finansowania	Podstawowe przedsięwzięcia Lista A	Pozostałe przedsięwzięcia Lista B	Wartość całkowita
Budżet Miasta Płocka	14 166 804 zł	16 905 944 zł	31 072 748 zł
Środki unijne	0 zł	653 320 zł	653 320 zł
Środki spółek gminnych	8 754 538 zł	0 zł	8 754 538 zł
Środki podmiotów prywatnych (przedsiębiorcy, osoby fizyczne, wspólnoty mieszkaniowe)	5 278 673 zł	0 zł	5 278 673 zł
Inne zewnętrzne środki finansowe (FIO, dotacje ministerialne, BGK, Budżet Państwa)	9 157 249 zł	3 628 655 zł	12 785 904 zł
Środki innych jednostek publicznych (jednostki budżetowe, instytucje kultury)	1 127 208 zł	761 448 zł	1 888 656 zł
Środki kościołów i innych podmiotów kościelnych	3 142 499 zł	45 693 zł	3 188 192 zł
Środki organizacji pozarządowych	120 867 zł	31 780 zł	152 647 zł
Razem	41 747 838 zł	22 026 840 zł	63 774 678 zł

Źródło: Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka

Zgodnie z zapisami Programu ocena efektów prowadzonego procesu rewitalizacji odbywa się za pomocą przyjętych wskaźników, które obrazują stopień realizacji przedsięwzięcia.

Tabela 10.3: Zbiorcze zestawienie osiągniętych w 2024 r. wskaźników realizacji przedsięwzięć ujętych w Płockim Programie Rewitalizacji

Nazwa wskaźnika	Wartość
Długość przebudowanych, wybudowanych ciągów komunikacyjnych	1271 m
Liczba miejsc przygotowanych pod działalność gospodarczą	3 szt.
Liczba organizacji pozarządowych objętych wsparciem	4 szt.
Liczba osób objętych wsparciem	4287 osób
Liczba podmiotów gospodarczych objętych wsparciem	100 podmiotów
Liczba właścicieli nieruchomości objętych wsparciem	54 właścicieli
Liczba wyremontowanych obiektów zabytkowych	7 szt.
Liczba wyremontowanych, przebudowanych budynków, obiektów	21 szt.
Liczba wybudowanych budynków, obiektów	2 szt.
Liczba zorganizowanych przedsięwzięć	134 szt.
Powierzchnia zagospodarowanej, uporządkowanej przestrzeni	9 870 m ²

Źródło: Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka

W 2024 r. wdrażane były następujące **lokalne systemy motywacyjne**, które zostały uruchomione w ramach realizacji procesu rewitalizacji:

1. Dotacje na realizację zadań publicznych w zakresie rewitalizacji (w trybie określonym w *ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie*)

**RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK**

Dotacje przyznawane są w ramach przedsięwzięcia ujętego w programie rewitalizacji pod nazwą: A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji. W 2024 r. dotacje dla organizacji pozarządowych przyznano po raz ósmy. Zarządzeniem Nr 5018/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 8 marca 2024 r. przyznane zostały 4 dotacje na łączną kwotę 130 000 zł.

Tabela 10.4: Wykaz dotacji przyznanych w 2024 r. organizacjom pozarządowym na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot odpowiedzialny za realizację	Kwota udzielonej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji	Opis przedsięwzięcia
„Muzyczne czwartki na płockiej starówce”	Płocka Lokalna Organizacja Turystyczna	47 500,00 zł	47 500,00 zł	Na małej scenie zlokalizowanej na pl. Stary Rynek zorganizowano osiem kameralnych koncertów w wykonaniu muzyków współpracujących z Płocką Orkiestrą Symfoniczną. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym mogły skorzystać z bezpłatnej oferty kulturalnej
„Jaś i Małgosia, czyli baśń kaloryczna”	STOWARZYSZENIE CZŁOWIEK KULTURA	31 300,00 zł	31 300,00 zł	Zorganizowano konkurs fotograficzny dla dzieci z placówek oświatowych mających siedzibę na obszarze rewitalizacji oraz wystawę zwycięskich prac konkursowych. Wystawiono 14 razy przygotowany spektakl „Jaś i Małgosia, czyli baśń kaloryczna”, na który zaproszone zostały dzieci biorące udział w konkursie fotograficznym
„Najpiękniejsza Tumska Choinka 2024”	Fundacja Revita	18 500,00 zł	18 500,00 zł	Zorganizowano konkurs na najpiękniejszą Tumską choinkę polegający na udekorowaniu przez dzieci choinek, które ustawione zostały przed lokalami przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji
„Podróż nogami czyli spacerowanki po Płocku”	TEEN CHALLENGE Chrześcijańska Misja Społeczna	32 700,00 zł	32 700,00 zł	W ramach przedsięwzięcia zorganizowano 30 warsztatów plastycznych i filmowo-fotograficznych dla dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji, podczas których powstały prace plastyczne, fotograficzne oraz film pt. „Podróż nogami czyli spacerowanki po Płocku”. Zorganizowano także 3 happeningi, tj. Dzień Mamy i Taty, Powitanie jesieni, Wernisaż prac plastycznych wraz z promocją i projekcją filmu

Źródło: Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka

2. Dotacje na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji (zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r., zmienionej Uchwałą Nr 390/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r.)

Dotacje przyznawane są w ramach przedsięwzięcia ujętego w programie rewitalizacji pod nazwą: A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka. W 2024 r. Uchwałą Nr 1096/LXIII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2024 r. przyznanych zostało 5 dotacji na łączną kwotę 105 400 zł. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje zostały rozliczone na łączną kwotę 87 200 zł.

Ilustracja 10.1: Wyremontowana dzięki dotacji z Budżetu Miasta Płocka elewacja frontowa budynku przy ul. Józefa Kwiatka 11



Źródło: Urząd Miasta Płocka

Tabela 10.5: Wykaz przyznanych w 2024 r. dotacji na wykonanie robót budowlanych lub prac konserwatorskich i restauratorskich przy nieruchomościach położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Wykaz robót lub prac, na których wykonanie przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
Remont elewacji i dachu budynku położonego przy ul. Bielskiej 16 wraz z wymianą rynien i rur spustowych	9 870,00 zł	9 870,00 zł	—
Remont elewacji frontowej budynku położonego przy ul. Kwiatka 11 wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej balkonu oraz odtworzeniem stolarki drzwiowej zewnętrznej	7 630,00 zł	7 630,00 zł	—
Remont elewacji i dachu budynku położonego przy ul. Królewieckiej 6 wraz z wymianą rynien i rur spustowych	8 080,00 zł	0,00 zł	Beneficjent nie wykonał zadania – potrącono 8 080,00 zł dotacji
Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z odtworzeniem okładzin architektonicznych na dachu będącym tarasem przy lokalu nr 21 w budynku położonym przy ul. Padlewskiego 14	10 120,00 zł	0,00 zł	Beneficjent nie wykonał zadania – potrącono 10 120,00 zł dotacji
Remont elewacji od strony dziedzińców w budynku położonym przy ul. Okrzei 2 wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej balkonów	69 700,00 zł	69 700,00 zł	—
Razem	105 400,00 zł	87 200,00 zł	—

Źródło: Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka

3. Dotacje na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków (zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr 966/LVI/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 31 sierpnia 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr 1007/LVIII/2023 Rady Miasta Płocka z dnia 26 października 2023 r.)

Dotacje przyznawane są w ramach przedsięwzięcia ujętego w programie rewitalizacji pod nazwą: A.19. Odnowa zdekaptalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobzdarze rewitalizacji. W 2024 r. Uchwałą Nr 1095/LXIII/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2024 r. przyznanych zostało 7 dotacji celowych na łączną kwotę 853 000 zł. Zgodnie z zatwierdzonymi sprawozdaniami dotacje zostały rozliczone na łączną kwotę 499 617,86 zł (1 beneficjent nie wykonał robót, na które przyznano dotację, a 4 beneficjentów wykonało dotowane roboty budowlane częściowo lub poniosło niższe koszty niż szacowano).

Tabela 10.6: Wykaz przyznanych w 2024 r. dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku

Wykaz robót lub prac, na których wykonanie przyznano dotację	Kwota przyznanej dotacji	Kwota rozliczonej dotacji zgodnie ze sprawozdaniem	Uwagi
Wykonanie prac konserwatorskich ołtarza bocznego lewego w kościele parafialnym położonym przy ul. Krzywej 15 wraz z obrazem Madonny z Dzieciątkiem, obrazem św. Józefa z Dzieciątkiem i obrazem Matki Boskiej Pompejańskiej	65 700,00 zł	56 727,71	Beneficjent nie wykonał zadania w całości - potrącono 8 972,29 zł dotacji
Odnowienie tynków w kruchcie i zakrystii kościoła położonego przy ul. Abpa Nowowiejskiego 2 wraz z malowaniem stolarki drzwiowej zewnętrznej w kościele oraz malowaniem stolarki okiennej w zakrystii	7 190,00 zł	7 190,00 zł	—
Remont dachu kamienicy położonej przy ul. Kwiatka 28 w zakresie wykonania więźby dachowej i pokrycia dachowego oraz remontu elewacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej	137 200,00 zł	70 499,42 zł	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano i nie wykonał zadania w całości – potrącono 66 700,58 zł dotacji
Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich ołtarza głównego w kościele św. Dominika – etap II (część środkowa i górna) położonym przy ul. Kościuszki 16	333 360,00 zł	153 000,00 zł	Beneficjent otrzymał dotację z innych źródeł – potrącono 180 360 zł dotacji
Częściowa wymiana stolarki okiennej w Świątyni Miłosierdzia i Miłości położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 27a	92 350,00 zł	87 013,73 zł	Beneficjent poniósł niższe koszty niż szacowano – potrącono 5 336,27 zł dotacji
Remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz renowacją drzwi zewnętrznych	128 200,00 zł	125 187,00 zł	Beneficjent nie wykonał zadania w całości – potrącono 3 013 zł dotacji
Zabezpieczenie zabytkowych piwnic poprzez odtworzenie konstrukcji budynku położonego przy pl. Stary Rynek 10 (część A i B) do poziomu stropu nad piwnicą.	89 000,00 zł	0,00 zł	Beneficjent nie wykonał zadania – nie wypłacono 89 000 zł dotacji
Razem	853 000,00 zł	499 617,86 zł	—

Źródło: Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka

Ilustracja 10.2: Wyremontowana dzięki dotacji z Budżetu Miasta Płocka elewacja od strony dziedzińców budynku przy ul. Stefana Okrzei 2



Źródło: Urząd Miasta Płocka

Mając na uwadze potrzebę **ochrony naszego lokalnego dziedzictwa** w 2024 r. Gmina - Miasto Płock pozyskała środki w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 3 483 240,76 zł. Środki te zostały przeznaczone na udzielenie dotacji Rzymskokatolickiej Parafii Katedralnej pw. św. Zygmunta w Płocku z przeznaczeniem na wykonanie prac konserwatorskich wątków ceglanych oraz elementów kamiennych elewacji katedry w części transeptu i prezbiterium oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy polichromii prezbiterium katedry. Realizacja tej inwestycji zakończyła się we wrześniu 2024 r. Dotacja rozliczona została na kwotę 3 554 327,31 zł (3 483 240,76 zł z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i 71 086,55 zł środki własne Gminy- Miasta Płocka).

W obszarze dbania o **estetykę przestrzeni miejskiej** w 2024 r. wydanych zostało 245 opinii plastycznych dotyczących m.in.:

- x kolorystyki i wyglądu budynków (elewacja, dach, stolarka),
- x lokalizacji i wyglądu tablic i urządzeń reklamowych (szyldy, banery, koziołki, stojaki, billboardy),
- x małych wolnostojących obiektów budowlanych (kioski, pawilony handlowo-usługowe),
- x obiektów małej architektury (stoiska handlowe, kawiarenki letnie, wiaty, kosze na śmieci, pojemniki na odpady, ławki, urządzenia rekreacyjne i sportowe),
- x opraw wizualnych imprez i wydarzeń kulturalnych oraz sportowych,
- x oświetlenia placów, ulic oraz innych przestrzeni publicznych,
- x miejskich terenów zielonych,
- x nawierzchni ulic i placów,
- x wyglądu taboru komunikacji miejskiej.

Wydane opinie plastyczne dotyczyły zamierzeń realizowanych na nieruchomościach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomościach Skarbu Państwa położonych na terenie miasta, nieruchomościach jednostek organizacyjnych i spółek miejskich, których większościowym bądź wyłącznym właścicielem jest Gmina- Miasto Płock oraz na wszystkich innych nieruchomościach, zarządzanych przez Prezydenta Miasta Płocka lub podległe mu instytucje i organy.

W 2024 r. przystąpiono do zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na obszarze miasta. Prowadzone były również sprawy dotyczące umieszczenia tablic i urządzeń reklamowych niezgodnych z uchwałą krajobrazową. W 2024 r. przeprowadzono 35 postępowań wyjaśniających dotyczących takich nośników reklamowych.