

ROZDZIAŁ XIX. Finanse i majątek

Informacja dotycząca **sytuacji finansowej** Gminy - Miasta Płocka w 2024 r. sporządzona została w oparciu o sprawozdania finansowe oraz budżetowe miejskich jednostek organizacyjnych.

Tabela 19.1: Łączny bilans Gminy - Miasta Płocka

Aktywa	2023 rok	2024 rok	Pasywa	2023 rok	2024 rok
Aktywa trwałe	3 892 282 009,97	3 956 560 768,59	Fundusz	3 828 901 289,20	4 033 986 725,74
wartości niematerialne i prawne	70 485,50	372 143,51	fundusz jednostki	3 598 091 325,35	3 660 282 215,64
rzeczowe aktywa trwałe (środki trwałe, grunty, itp.)	3 039 468 634,17	3 081 698 975,73	wynik finansowy wraz z odpisem	230 809 963,85	373 704 510,10
należności długoterminowe	411 390,30	324 649,35	Państwowe Fundusze celowe	1 524 764,23	2 679 640,83
długoterminowe aktywa finansowe (akcje i udziały)	852 331 500,00	874 165 000,00	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	231 583 992,46	193 522 424,87
Aktywa obrotowe	169 728 035,92	273 628 022,85	zobowiązania długoterminowe	-	-
zapasy	885 584,11	1 657 740,87	zobowiązania krótkoterminowe	176 304 957,37	133 979 639,83
należności krótkoterminowe	149 565 697,14	248 913 096,48	rezerwy na zobowiązania	4 076 163,71	4 932 521,09
krótkoterminowe aktywa finansowe (środki pieniężne)	15 986 322,57	20 143 733,00	rozliczenia międzyokresowe	51 202 871,38	54 610 263,95
rozliczenia międzyokresowe	3 290 432,10	2 913 452,50	-	-	-
Suma bilansowa	4 062 010 045,89	4 230 188 791,44	Suma bilansowa	4 062 010 045,89	4 230 188 791,44

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Aktywa trwałe na koniec 2024 r. wyniosły 3.956.560.768,59 zł. W stosunku do roku 2023 zwiększyły się o kwotę 64.278.758,62 zł, na co wpłynął przede wszystkim wzrost rzeczowych aktywów trwałych o 42.230.341,56 zł i długoterminowych aktywów finansowych o 21.833.500,00 zł, na skutek oddanych do użytkowania, po zakończeniu inwestycji, środków trwałych oraz przekazania środków finansowych i majątku trwałego (w formie aportu) przez wspólnika Gminę – Miasto Płock do spółek miejskich.

Aktywa obrotowe stanowią 6,5% sumy aktywów i na koniec 2024 r. wyniosły 273.628.022,85 zł. W stosunku do 2023 r. wzrosły o kwotę 103.899.986,93 zł, w tym należności krótkoterminowe o 99.347.399,34 zł. Wzrost ten wynika w głównej mierze z podwyższenia kapitału spółek, które nie zostały zarejestrowane w KRS.

Po stronie pasywów widoczny jest wzrost funduszu o kwotę 205.085.436,54 zł, to jest do wartości 4.033.986.725,74 zł, na koniec 2024 r.

**RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK**

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na koniec okresu sprawozdawczego wyniosły 193.522.424,87 zł i były niższe w porównaniu z 2023 r. o kwotę 38.061.567,59 zł.

Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej w 2024 r. wyniosły 1.526.124.065,32 zł, w tym największe przychody dotyczyły:

- x podatku od nieruchomości – 316.066.829,83 zł,
- x udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych – 284.271.956,00 zł,
- x udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych – 191.409.921,00 zł,
- x subwencji ogólnej – 383.672.214,00 zł,
- x dotacji celowych z budżetu państwa – 127.033.200,70 zł,
- x dochodów uzyskiwanych przez jednostki budżetowe – 61.351.917,29 zł,
- x opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi – 30.959.432,68 zł.

Wzrosły one w porównaniu do 2023 r. o 277.798.729,78 zł, tj. o 22,2%, a największy wzrost dotyczył:

- udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (ok. 103,2 mln zł),
- udziałów w CIT (ok. 86,6 mln zł),
- subwencji ogólnej (ok. 70,8 mln zł).

Tabela 19.2: **Łączny rachunek zysków i strat Gminy - Miasta Płocka**

Wyszczególnienie	2023 rok	2024 rok
Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	1 248 325 335,54	1 526 124 065,32
Koszty działalności operacyjnej	967 225 525,36	1 177 796 836,16
Zysk (strata) z działalności podstawowej	281 099 810,18	348 327 229,16
Pozostałe przychody operacyjne	38 170 005,94	52 903 201,01
Pozostałe koszty operacyjne	11 023 007,59	13 591 544,85
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	308 246 808,53	387 638 885,32
Przychody finansowe	22 005 280,68	54 255 218,02
Koszty finansowe	99 442 125,36	68 189 593,24
Zysk (strata) brutto	230 809 963,85	373 704 510,10
Podatek dochodowy	0,00	0,00
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)	0,00	0,00
Zysk (strata) netto	230 809 963,85	373 704 510,10

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Koszty działalności operacyjnej wyniosły w 2024 r. 1.177.796.836,16 zł. Struktura kosztów przedstawia się w sposób następujący:

- x wynagrodzenia – 506.568.523,22 zł,
- x usługi obce – 205.536.105,04 zł,
- x amortyzacja – 104.641.244,10 zł,
- x ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników – 119.709.487,17 zł,
- x inne świadczenia finansowane z budżetu – 90.965.711,18 zł,
- x zużycie materiałów i energii – 73.271.886,72 zł,
- x pozostałe obciążenia – 70.727.629,16 zł (w tym „janosikowe”- 70.177.939,00 zł),
- x pozostałe koszty rodzajowe – 5.803.308,81 zł,
- x podatki i opłaty – 572.940,76 zł.

W 2024 r. koszty działalności operacyjnej zmieniły się istotnie w stosunku do roku poprzedniego. Zmiany nastąpiły w strukturze ponoszonych kosztów. Duży wzrost dotyczył kosztów wynagrodzeń oraz ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń dla pracowników (łącznie ok. 115,2 mln zł) ze względu na skutki finansowe wprowadzonych podwyżek wynagrodzeń, a także ustawowy wzrost odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych. Istotnie wzrosły także koszty zużycia materiałów i energii oraz usług obcych (36,0 mln zł) oraz koszty wpłaty do Budżetu Państwa na część równoważącą subwencji ogólnej – „janosikowe” (39,0 mln zł).

**RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK**

Pozostałe przychody operacyjne w roku 2024 wyniosły 52.903.201,01 zł i były wyższe niż w roku 2023 o kwotę 14.733.195,07 zł. Pozostałe koszty operacyjne wyniosły 13.591.544,85 zł i były wyższe od kosztów roku poprzedniego o kwotę 2.568.537,26 zł.

Przychody finansowe wyniosły 54.255.218,02 zł i były wyższe od przychodów roku 2023 o kwotę 32.249.937,34 zł, co wynika przede wszystkim z obniżenia kapitału zakładowego spółki MOSiR oraz większej ilości środków na rachunkach bankowych. Koszty finansowe wyniosły 68.189.593,24 zł i były niższe o kwotę 31.252.532,12 zł w stosunku do roku poprzedniego. Zmniejszenie to dotyczyło przede wszystkim braku rejestracji w KRS zmian w kapitale zakładowym spółek oraz spadku kosztów obsługi zadłużenia ze względu na niższą kwotę długu.

Wynik finansowy netto w 2024 r. wyniósł 373.704.510,10 zł i był wyższy od wyniku osiągniętego w 2023 r. o 142.894.546,25 zł, tj. o 61,9%.

Tabela 19.3: Porównanie rozliczenia Budżetu Miasta Płocka w latach 2023–2024

Wyszczególnienie	2023 rok	2024 rok	Dynamika 2022/2023	Różnica
Dochody ogółem	1 291 437 762,42	1 583 760 862,03	22,64%	292 323 099,61
Dochody bieżące	1 197 030 754,72	1 525 514 640,68	27,44%	328 483 885,96
<i>Udział dochodów bieżących w dochodach ogółem</i>	<i>92,69%</i>	<i>96,32%</i>	-	-
Dochody majątkowe	94 407 007,70	58 246 221,35	-38,30%	-36 160 786,35
<i>Udział dochodów majątkowych w dochodach ogółem</i>	<i>7,31%</i>	<i>3,68%</i>	-	-
Wydatki ogółem	1 274 702 255,18	1 550 694 691,78	21,65%	275 992 436,60
Wydatki bieżące	1 008 514 142,80	1 237 986 841,56	22,75%	229 472 698,76
<i>Udział wydatków bieżących w wydatkach ogółem</i>	<i>79,12%</i>	<i>79,83%</i>	-	-
Wydatki majątkowe	266 188 112,38	312 707 850,22	17,48%	46 519 737,84
<i>Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem</i>	<i>20,88%</i>	<i>20,17%</i>	-	-
Nadwyżka operacyjna	188 516 611,92	287 527 799,12	52,52%	99 011 187,20
Nadwyżka budżetowa/deficyt budżetowy	16 735 507,24	33 066 170,25	97,58%	16 330 663,01
Nadwyżka z lat ubiegłych i wolne środki	45 241 658,61	58 798 800,80	29,97%	13 557 142,19
Przychody	80 015 179,43	105 241 658,61	31,53%	25 226 479,18
Rozchody	51 509 028,06	79 509 028,06	54,36%	28 000 000,00
Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wyemitowanych obligacji	430 517 457,55	411 008 429,49	-4,53%	-19 509 028,06

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Dochody ogółem Budżetu Miasta Płocka w 2024 r. wyniosły 1.583.760.862,03 zł i były wyższe w porównaniu do 2023 r. o kwotę 292.323.099,61 zł, z czego dochody bieżące wzrosły o kwotę 328.483.885,96 zł, a dochody majątkowe zmniejszyły się o kwotę 36.160.786,35 zł. W 2024 r. dochody bieżące stanowiły około 96% ogółu dochodów budżetowych, natomiast dochody majątkowe około 4%.

Wydatki ogółem Budżetu Miasta Płocka wyniosły 1.550.694.691,78 zł i wzrosły w porównaniu do 2023 r. o 275.992.436,60 zł, z czego wydatki bieżące wzrosły o kwotę 229.472.698,76 zł, natomiast wydatki majątkowe wzrosły o 46.519.737,84 zł. Wydatki bieżące w 2024 r. stanowiły około 80% wydatków ogółem, natomiast wydatki majątkowe około 20%.

**RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK**

W 2024 r. Miasto osiągnęło **nadwyżkę operacyjną** w wysokości 287.527.799,12 zł. Była ona wyższa niż w 2023 r. o 99.011.187,20 zł.

Budżet Miasta Płocka w 2024 r. zamknął się **nadwyżką budżetową** w wysokości 33.066.170,25 zł, która w porównaniu do roku 2023 wzrosła o 16.330.663,01 zł.

Przychody Miasta w 2024 roku wyniosły 105.241.658,61 zł. Powyższa kwota obejmuje niewykorzystane w 2023 r. środki pieniężne w kwocie 10.097.733,59 zł i wolne środki w kwocie 35.143.925,02 zł. Ponadto Miasto zaciągnęło kredyt w Europejskim Banku Inwestycyjnym w wysokości 30,0 mln zł oraz wyemitowało obligacje w wysokości 30,0 mln zł.

Rozchody Budżetu Miasta Płocka wyniosły 79.509.028,06 zł. W pozycji tej ujmowane są spłaty zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wykup wyemitowanych obligacji. Istotne zwiększenie w stosunku do wartości rozchodów w 2023 r. wynikało z wcześniejszej spłaty kredytów zaciągniętych w Banku Polska Kasa Opieki S.A., których oprocentowanie było wyższe niż nowo zaciąganego długu.

Zobowiązania długoterminowe z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wyemitowanych obligacji wyniosły na koniec 2024 r. 411.008.429,49 zł i zmniejszyły się w stosunku do poprzedniego roku o 19.509.028,06 zł.

Tabela 19.4: **Wpływy z podstawowych źródeł dochodów własnych oraz subwencji w latach 2023–2024**

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody ogółem		Dynamika w %
		Wykonanie za 2023 rok	Wykonanie za 2024 rok	
A	DOCHODY WŁASNE	791 501 596,80	1 028 256 653,44	129,91
I	Wpływy z podatków	319 820 203,06	356 730 572,49	111,54
II	Wpływy z opłat	35 020 697,56	36 348 322,69	103,79
III	Dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe	56 997 074,68	61 351 917,29	107,64
IV	Dochody z majątku gminy i powiatu	26 510 920,10	39 544 806,04	149,16
V	Spadki, zapisy i darowizny na rzecz gminy i powiatu	188 288,19	5 089 961,33	2 703,28
VI	Dochody z kar pieniężnych i grzywnien określonych w odrębnych przepisach	2 132 410,96	688 784,85	32,30
VII	5% dochodów uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	5 735,07	4 107,63	71,62
VIII	Odsetki od nieterminowo przekazywanych należności stanowiących dochody gminy i powiatu, od środków finansowych gromadzonych na rachunkach bankowych oraz od pożyczek udzielanych przez gminę	6 859 666,16	12 451 675,75	181,52
IX	Dotacje z budżetów innych jednostek samorządu terytorialnego	16 938 412,10	9 534 836,62	56,29
X	Inne dochody należne na podstawie odrębnych przepisów	41 120 686,92	30 829 791,75	74,97
XI	Udziały w podatkach Budżetu Państwa	285 907 502,00	475 681 877,00	166,38
B	SUBWENCJA OGÓLNA	312 823 943,35	383 672 214,00	122,65

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

W **dochodach własnych** najważniejszą pozycją są dochody uzyskiwane z tytułu udziałów Miasta w podatkach dochodowych od osób fizycznych i prawnych (ok. 46% ogółu dochodów własnych). Podobnie istotne są dochody z podatków i opłat lokalnych (ok. 38% ogółu dochodów własnych), w tym przede wszystkim z podatku od nieruchomości (ok. 316 mln zł) oraz z opłaty za gospodarowanie odpadami (ok. 31 mln zł).

**RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK**

W dochodach uzyskiwanych przez jednostki budżetowe (łącznie ok. 61,3 mln zł) największe kwoty stanowią wpływy z tytułu: zarządzania budynkami komunalnymi (ok. 26,9 mln zł), opłat za pobyt oraz żywienie dzieci i uczniów w placówkach oświatowo-wychowawczych (ok. 17,0 mln zł), wydawanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego i opłat za parkowanie w wyznaczonej strefie (ok. 7,7 mln zł), wynajmu pomieszczeń i powierzchni w placówkach oświatowo-wychowawczych (ok. 1,9 mln zł), usług opiekuńczych świadczonych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (ok. 1,4 mln zł) oraz opłat wnoszonych za pobyt w Domu Pomocy Społecznej (ok. 1,5 mln zł).

Tabela 19.5: Wydatki zrealizowane w ramach głównych obszarów zadań Gminy z podziałem na zadania bieżące i inwestycyjne w latach 2023–2024

Dział	Wydatki bieżące		Różnica	Wydatki majątkowe		Różnica
	Wykonanie za 2023 rok	Wykonanie za 2024 rok		Wykonanie za 2023 rok	Wykonanie za 2024 rok	
Oświata i wychowanie, Edukacyjna opieka wychowawcza	476 462 697,44	587 023 021,69	110 560 324,25	13 896 268,41	18 480 739,41	4 584 471,00
Pomoc, polityka społeczna, rodzina	141 025 657,53	171 807 403,14	30 781 745,61	2 049 525,86	2 014 047,80	-35 478,06
Administracja publiczna	82 429 270,43	92 582 155,66	10 152 885,23	55 798,52	394 257,09	338 458,57
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	62 131 560,86	73 543 072,73	11 411 511,87	7 717 234,46	21 415 219,39	13 697 984,93
Transport	53 914 699,10	64 671 377,12	10 756 678,02	126 392 456,45	45 973 163,68	-80 419 292,77
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	45 059 535,16	46 952 601,41	1 893 066,25	722 086,84	1 958 718,87	1 236 632,03
Gospodarka mieszkaniowa	39 692 385,27	39 116 168,32	-576 216,95	12 127 085,08	32 541 179,88	20 414 094,80
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	32 638 498,92	35 779 491,38	3 140 992,46	720 567,89	8 075 719,17	7 355 151,28
Ochrona zdrowia	5 954 597,65	7 226 916,24	1 272 318,59	6 000 000,00	5 063 149,78	-936 850,22
Kultura fizyczna	4 993 095,80	17 781 600,03	12 788 504,23	87 543 870,98	157 924 674,53	70 380 803,55
Pozostałe	64 212 144,64	101 503 033,84	37 290 889,20	8 963 217,89	18 866 980,62	9 903 762,73
Wydatki ogółem	1 008 514 142,80	1 237 986 841,56	229 472 698,76	266 188 112,38	312 707 850,22	46 519 737,84

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Wydatki bieżące w 2024 r. wyniosły 1.238,0 mln zł i były wyższe od zrealizowanych w roku 2023 o 229,5 mln zł. Najistotniejszymi wydatkami bieżącymi w Budżecie Miasta Płocka były wydatki na oświatę i wychowanie oraz na edukacyjną opiekę wychowawczą, które wyniosły 587,0 mln zł i wzrosły w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 110,6 mln zł. Wzrost ten wynikał przede wszystkim z podwyżek wynagrodzeń oraz wzrostu cen towarów i usług. Znaczącą pozycję w wydatkach stanowią również wydatki dotyczące pomocy społecznej, na którą przeznaczono 171,8 mln zł. Trzeci pod względem wydatków obszar to administracja publiczna, która kosztowała Budżet Miasta 92,6 mln zł, a czwarty to gospodarka komunalna i ochrona środowiska, których realizację sfinansowano środkami w wysokości 73,5 mln zł. Znaczne środki zostały przeznaczone również na bieżące utrzymanie dróg i organizację transportu 64,7 mln zł oraz na bezpieczeństwo publiczne 46,9 mln zł.

Wydatki majątkowe w 2024 r. wyniosły 312,7 mln zł i były wyższe od wartości zrealizowanej w roku 2023 o 46,5 mln zł. Największe wydatki majątkowe przeznaczone zostały na rozwój infrastruktury sportowej oraz wsparcie klubów sportowych (ok. 157,9 mln zł, w tym wydatki na budowę Aquaparku – 98,5 mln zł), rozwój infrastruktury drogowej (ok. 46,0 mln zł), na przebudowę budynków komunalnych i tworzenie zasobu mieszkaniowego (ok. 32,5 mln zł), rozwój infrastruktury oświaty (ok. 18,5 mln zł) oraz na działania na rzecz ochrony środowiska (ok. 21,4 mln zł), głównie poprzez realizację działań dotyczących modernizacji energetycznej oraz wspieranie wymiany pieców przez mieszkańców.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK

Tabela 19.6: Udziały i akcje posiadane przez Gminę - Miasto Płock w latach 2023–2024

Lp.	Nazwa	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana w stanie
		Liczba udziałów/akcji	Liczba udziałów/akcji	
		wartość	wartość	
Udziały w spółkach		1 569 575	1 650 303	80 728
		782 010 700	783 201 300	1 190 600
1	Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.	61 983	65 983	4 000
		30 991 500	32 991 500	2 000 000
2	Komunikacja Miejska Spółka z o.o.	136 646	124 955	-11 691
		68 323 000	62 477 500	-5 845 500
3	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	216 816	244 815	27 999
		108 408 000	122 407 500	13 999 500
4	PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.	2 203	2 203	0
		1 101 500	1 101 500	0
5	"RYNEX" Sp. z o.o.	36 913	36 913	0
		18 456 500	18 456 500	0
6	Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	226 063	227 082	1 019
		226 063 000	227 082 000	1 019 000
7	Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o.	41 288	41 288	0
		41 288 000	41 288 000	0
8	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkanio- wej -TBS Sp. z o.o.	88 707	88 707	0
		44 353 500	44 353 500	0
9	Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.	86 110	98 110	12 000
		43 055 000	49 055 000	6 000 000
10	Miejski Ogród Zoologiczny Sp. z o.o.	37 838	36 989	-849
		37 838 000	36 989 000	-849 000
11	Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.	525 417	595 843	70 426
		52 541 700	59 584 300	7 042 600
12	Mazowiecki Fundusz Poręczeń Kredy- towych Sp. z o.o.	50	50	0
		50 000	50 000	0
13	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.	109 541	87 365	-22 176
		109 541 000	87 365 000	-22 176 000
Akcje		3 583 939	3 583 939	206 500
		70 368 080	70 368 080	20 650 000
14	Płocki Park Przemysłowo-Technolo- giczny S.A.	3 195 898	3 195 898	0
		31 958 980	31 958 980	0
15	Bank Ochrony Środowiska S.A.	5 000	5 000	0
		105 000	105 000	0

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2024 ROK

Lp.	Nazwa	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.	Zmiana w stanie
		Liczba udziałów/akcji	Liczba udziałów/akcji	
		wartość	wartość	
16	Wisła Płock S.A.	208 766	389 754	180 988
		20 876 600	38 975 400	18 098 800
17	Wisła Płock S.A. – Sekcja Piłki Ręcznej	174 275	199 787	25 512
		17 427 500	19 978 700	2 551 200
Razem		5 153 514	5 440 742	287 228
		852 378 780	874 219 380	21 840 600
Inne*		1 520	1 520	0
18	"Chemik" Międzyzakładowa Spółdziel- nia Mieszkaniowa – udział członkowski	2	2	0
		1 520	1 520	
Ogółem (wartość)		852 380 300	874 220 900	21 840 600,00

*Zmiany wartości długoterminowych aktywów finansowych między stanem na dzień 31.12.2023 r. a stanem na dzień 31.12.2024 r. są wynikiem nabycia przez Gminę - Miasto Płock nowych udziałów/akcji oraz umorzenia udziałów/akcji w spółkach miejskich.

Źródło: Wydział Skarbu i Budżetu Urzędu Miasta Płocka

Gmina - Miasto Płock posiada 100 % **udziałów i akcji** w kapitale następujących spółek:

- ✗ Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.,
- ✗ Komunikacja Miejskiej Płock Sp. z o.o.,
- ✗ Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- ✗ Rynex Sp. z o.o.,
- ✗ Wodociągi Płockie Sp. z o.o.,
- ✗ Przedsiębiorstwo Gospodarowania Odpadami w Płocku Sp. z o.o.,
- ✗ Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – TBS Sp. z o.o.,
- ✗ Płocki Zakład Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o.,
- ✗ Miejski Ogród Zoologiczny Sp. z o.o.,
- ✗ Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.,
- ✗ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Sp. z o.o.,
- ✗ Wisła Płock S.A.,
- ✗ Wisła Płock S.A. - Sekcja Piłki Ręcznej.

Ponadto Gmina - Miasto Płock ma: 50% akcji w spółce Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny S.A., 19 % w PreZero Płocka Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. i poniżej 5% w Banku Ochrony Środowiska S.A. i Mazowieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.

Wartość udziałów i akcji, jakie Gmina - Miasto Płock posiadała na koniec 2024 r., stanowi 874.220.900,00 zł. W stosunku do 2023 r. nastąpił wzrost wartości udziałów i akcji o 21.840.600,00 zł, który spowodowany został podwyższeniem przez Gminę - Miasto Płock kapitału zakładowego: Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Wodociągów Płockich, Agencji Rewitalizacji Starówki, Płockiego Zakładu Opieki Zdrowotnej, Inwestycji Miejskich, Wisły Płock, Wisły Płock – Sekcja Piłki Ręcznej oraz obniżeniem kapitału zakładowego: Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Komunikacji Miejskiej, Miejskiego Ogrodu Zoologicznego.

Miasto Płock już od 2002 r. poddaje swoją **wiarygodność kredytową** ocenie niezależnej agencji ratingowej Fitch Rating, która ocenia sytuację finansową w mieście. W 2024 r. agencja Fitch Rating potwierdziła międzynarodowy długoterminowy rating dla zadłużenia w walucie zagranicznej i krajowej „A-” z perspektywą stabilną oraz rating w skali krajowej „AA+(pol)”. Opinia wydana przez Fitch odzwierciedla bardzo dobre wyniki finansowe Płocka.

W ramach działań dotyczących kształtowania miasta i budowania jego zasobu prowadzona jest odpowiednia **polityka gospodarowania nieruchomościami**, a także ewidencja zasobów miejskich. Na obszarze miasta zlokalizowanych jest ponad 5 100 nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Płocka, których łączna powierzchnia wynosi prawie

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA ZA 2024 ROK

1 400 ha. Z uwagi na zróżnicowanie zarówno pod względem kształtu, powierzchni, przeznaczenia oraz sposobu ich wykorzystania, gospodarowanie tymi nieruchomościami polega na podejmowaniu różnorodnych działań mających na celu jak najwłaściwsze ich wykorzystanie tak, by przyczyniły się do rozwoju całego miasta. Jednocześnie z uwagi na realizację inwestycji z zakresu celów publicznych, jak również zadań własnych Gminy, w wielu przypadkach zachodzi konieczność pozyskania nieruchomości nienależących do Gminy.

Kolejną wytyczną w obszarze działania na rzecz pozyskiwania nieruchomości są podejmowane przez Radę Miasta Płocka uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mają one szczególne znaczenie w kształtowaniu bieżącej jak i długofalowej polityki wykorzystania nieruchomości gminnych.

W 2024 r. do zasobu i pod realizację zadań inwestycyjnych w ramach wykupów oraz zamian nabyto 12 nieruchomości gruntowych oraz 3 nieruchomości zabudowane o łącznej powierzchni 4,2367 ha. Szczególną formą nabywania nieruchomości do zasobu, której celem nadrzędnym jest rewitalizacja obszarów Miasta, jest możliwość skorzystania przez Gminę z prawa pierwokupu. Podstawę prawną w tym przypadku stanowi Uchwała Nr 612/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie ustanowienia na pierwszym podobzarsze rewitalizacji Miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji. W wyniku skorzystania z przysługującego prawa pierwokupu nabyto 1 lokal mieszkalny o powierzchni 45,06 m². Łączne wydatki związane z wykupami i zamianami nieruchomości wyniosły 6.689.409,07 zł.

Realizując zadania z zakresu zbycia mienia komunalnego uzyskano dochód w wysokości 29.319.975,31 zł. Na tę kwotę składają się wpływy uzyskane ze sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym, ze sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz ze zbycia nieruchomości gminnych w drodze zamiany.

Oprócz nieruchomości stanowiących wyłącznie własność Gminy - Miasta Płocka występują nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz innych podmiotów. W 2024 r. było to około tysiąca nieruchomości o powierzchni wynoszącej około 119 ha. Łączna kwota z tytułu opłat wniesionych przez osoby fizyczne i prawne za nieruchomości stanowiące własność Gminy, będące w użytkowaniu wieczystym wymienionych osób, wyniosła 1.474.557,54 zł.

Zgodnie z *ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości*, użytkownik wieczysty może wystąpić z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Dochody z tytułu opłat wnoszonych przez osoby fizyczne i spółdzielnie mieszkaniowe, dokonujących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w 2024 r. wyniosły 294.191,96zł. Ponadto uzyskano dochody z tytułu opłaty adiacenckiej w wysokości 183.422,76 zł, a także z tytułu renty planistycznej w wysokości 308.249,41 zł.

Na terenie miasta, na gruntach stanowiących własność Gminy - Miasta Płocka, obecnie jest zlokalizowanych 21 **rodzinnych ogrodów działkowych**, które zajmują powierzchnię ponad 215 ha. Tereny ogrodów działkowych mają swoje umocowanie prawne wynikające z ustawy, a głównym podmiotem zrzeszającym płockich użytkowników ogrodów jest Polski Związek Działkowców. Powoduje to, że choć Gmina jest właścicielem terenów użytkowanych przez działkowców, to ma ograniczone możliwości realizacji polityki gospodarowania tymi nieruchomościami.