

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

DO PRZYJĘTEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁĄCKA – BROWARNA” W PŁOCKU

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Procedurę opracowania projektu planu przeprowadzono zgodnie z wymogami formalno-prawnymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku – zwany dalej projektem planu miejscowego – został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy pizp, tym art. 15 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, w związku z uchwałą Nr 474/XXVIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku.

W związku z ww. uchwałą Prezydent Miasta Płocka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 15 kwietnia 2021 r.

Niniejszy plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 134 ha i realizuje „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2024-2028” przyjęty zarządzeniem nr 4999/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2024-2028”.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu planu opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku”.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na podstawie analiz projektu planu miejscowego, inwentaryzacji, w tym również przyrodniczej oraz materiałów archiwalnych, dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Dokumenty zostały sporządzone zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu oceny skutków, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględniają zatem wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Ustalenia prognozy wskazują trzy grupy terenów o wskazanym oddziaływaniu – pozytywnym, nieznacznie negatywnym i umiarkowanie negatywnym.

Prognoza przedstawia rozwiązania, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań. W toku analizy stwierdzono, iż wskazywanie działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko nie jest zasadne, gdyż nie zidentyfikowano tego typu potencjalnych sytuacji.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 27 sierpnia 2024 r. wniosek o wydanie opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 18 września 2024 r. zaopiniował pozytywnie projekt planu.

Ze względu na poczynione w planie zmiany, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 2 czerwca 2025 r. wniosek o wydanie opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, pismem z dnia 26 lutego 2025 r. ponownie zaopiniował pozytywnie projekt planu.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 27 sierpnia 2024 r. wniosek o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 3 października 2024 r. wydał pozytywną opinię z uwagami, które zostały uwzględnione w zakresie możliwym do realizacji w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w projekcie planu.

Ze względu na poczynione w planie zmiany, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 2 czerwca 2025 r. wniosek o wydanie opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 13 marca 2025 r. wydał pozytywną opinię z uwagami, które zostały uwzględnione w zakresie możliwym do realizacji w prognozie oddziaływania na środowisko oraz w projekcie planu.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Prezydent Miasta Płocka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łącka – Browarna” w Płocku wyznaczając termin i miejsce składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 kwietnia 2021 r., nie wpłynął żaden wniosek dotyczący prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie odbyło się w dniach **od 6 do 30 maja 2025 r.** W trakcie wyłożenia projektu planu, w dniu **15 maja 2025 r.**, odbyła się dyskusja publiczna.

Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia **16 czerwca 2025 r.**

Ze względu na poczynione zmiany, projekt skierowano do ponownych uzgodnień, a następnie poddano ponownej procedurze wyłożenia do publicznego wglądu w części, w których uwzględniono zmiany względem pierwszego wyłożenia.

Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach **od 19 sierpnia do 10 września 2025 r.** W trakcie wyłożenia części projektu planu, dnia **2 września 2025 r.**, odbyła się dyskusja publiczna.

Termin składania uwag do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu części projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął dnia **25 września 2025 r.**

Do dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca prognozy oddziaływania na środowisko.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Realizacja inwestycji odbywa się na podstawie decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę (dla inwestycji wymagających takiej decyzji) oraz z zakresu ochrony środowiska. Proces budowlany podlegał będzie kontroli właściwych organów na podstawie przepisów odrębnych. Monitoring skutków realizacji dokumentu będzie dotyczyć m.in.: zgodności wykorzystania przestrzeni z ustalonymi wskaźnikami i parametrami urbanistycznymi (dopuszczalna wysokość zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falendysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
Prezydent Miasta Płocka