

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym po raz czwarty do publicznego wglądu projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka – Królewiecka” w Płocku.

Protokół sporządzony został w dniu 22 października 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Płocka przez Małgorzatę Grzelak – starszego specjalistę w Referacie Polityki Przestrzennej Miasta Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w dniu 16 października 2025 roku o godz. 16³⁰ w sali 206 w Urzędzie Miasta Płocka przy pl. Stary Rynek 1 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka – Królewiecka” w Płocku.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Spotkanie rozpoczął Pan Gabriel Ferliński – autor projektu planu, który powitał zebranych oraz poinformował, że jest to spotkanie dotyczące dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Następnie przedstawił osoby, z ramienia Urzędu Miasta Płocka, przybyłe na spotkanie

- 1) Pana Artura Zielińskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji,
- 2) Pana Michała Balskiego - Dyrektora Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka,
- 3) Pana Daniela Falandysza – Kierownika Referatu Polityki Przestrzennej Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka,
- 4) Małgorzatę Grzelak – pracownika Referatu Polityki Przestrzennej Miasta w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Płocka.

Autor projektu planu wskazał, że obecnie jesteśmy na etapie IV wyłożenia do publicznego wglądu projektu. Omawiając pokrótce historię planu, zgodnie z którą 25 lutego 2021r., podjęta została uchwała nr 468/XXVIII/2021 Rady Miasta Płocka w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku. W stosunku do której stwierdzona została nieważność części zapisów Wyrokami Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 5 listopada 2021r. oraz 8 lutego 2023r.

21 czerwca 2023r. zapadł wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego, który stwierdził nieważność przedmiotowej uchwały w całości. W związku z tym podjęto działania mające na celu modyfikację zapisów i ustaleń planu, tak aby dostosować je do obowiązujących przepisów.

Pan Gabriel Ferliński omówił lokalizację terenu opracowania. Wspomniał również o reformie planistycznej, zgodnie z którą miasto obecnie opracowuje Plan Ogólny. Zaznaczył, że jest to przyszłość, a obecnie kwestie oceny zgodności z polityką przestrzenną miasta podejmowana jest na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego, które będzie obowiązywać do momentu, aż gmina nie uchwali planu ogólnego, ale nie dłużej niż do czerwca 2026. Zaprezentował również wyrys ze SUIKZP oraz wskazał, że ustalenia prezentowanego projektu muszą być z nim

zgodne. Przedstawił główne założenia projektu planu oraz omówił układ komunikacyjny w tym projekcie.

Pan Daniel Falandysz poinformował, że od dnia **30 września do 22 października** trwa etap wyłożenia do publicznego wglądu projektu mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zaś uwagi można składać do dnia 6 listopada 2025r., na formularzu w formie:

papierowej – osobiście w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, plac Stary Rynek 1, 09-400 Płock;

elektronicznej – za pomocą poczty elektronicznej na adres: info@plock.eu lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej e-PUAP lub poprzez usługę e-Doręczeń.

Dodał, że informacje o sposobie rozpatrzenia uwag zamieszczone zostaną na stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej, udzielane będą również na miejscu w Urzędzie.

Powiedział, że w zależności od tego jaki będzie zakres wprowadzanych zmian, wynikających ze zgłoszonych i uwzględnionych uwag, procedura planu zostanie ponowiona w niezbędnym zakresie.

Natomiast uwagi nieuwzględnione w całości lub w części zostaną przekazane Radzie Miasta Płocka, która w trakcie przyjmowania tego projektu będzie musiała się do nich odnieść. O sposobie rozpatrzenia uwag można dowiedzieć się także dzwoniąc do Urzędu.

Pan Gabriel Ferliński - dodał jeszcze, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz graficznej zaznaczył, że dokumenty te należy czytać łącznie. Wskazał również, że dokumentacja prac planistycznych dostępna jest w Urzędzie, BIP oraz stronie internetowej Urzędu.

Projektant na tym zakończył omawianie planu projektu a następnie poprosił o zadawanie pytań. Podkreślił również, że uwagi zostaną rozpatrzone po zakończeniu ich zbierania.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. **Osoba fizyczna*** – zadała pytania w zakresie możliwości połączenia terenów 5MS i 4MS, jako jednego terenu oraz możliwość zmiany wskaźników w zakresie miejsc postojowych.

Pan Gabriel Ferliński – wskazał, że po złożeniu uwagi zostaną przeprowadzone analizy, które wskażą czy możliwe jest wprowadzenie zmian w projekcie.

2. **Osoba fizyczna*** – odniosła się do kwestii dachów na terenach 5MN oraz 20MS oraz kwestii wyznaczania strefy ogródków gastronomicznych.

Pan Gabriel Ferliński – przedstawił założenia przyświecające wprowadzeniu konkretnych zapisów do projektu planu.

Pan Michał Balski wskazał na konieczność zgłoszenia uwagi w tym zakresie i poinformował, że zgłoszona uwaga zostanie przeanalizowana i rozważona zostanie możliwość wprowadzenia takiej zmiany.

Pan Daniel Falandysz wyjaśnił, że przedmiotową uwagę należy złożyć na piśmie do dnia 6 listopada 2025r.

III. Ustalenia z dyskusji

Pan Daniel Falandysz podziękował za udział i dyskusji, jeszcze raz przypomniał, że uwagi do projektu planu zbierane będą do dnia 6 listopada 2025r, na formularzu który został rozdany podczas spotkania.

Dyskusja została zakończona o godz. 18⁰⁰.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Płocka,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowanych strony.

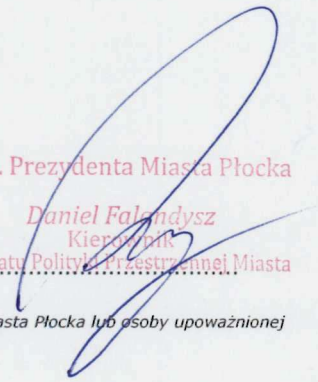
Płock, dnia 22 października 2025 roku.

STARSZY SPECJALISTA


Małgorzata Grzelak

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. Prezydenta Miasta Płocka


Daniel Falandysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

.....
podpis Prezydenta Miasta Płocka lub osoby upoważnionej

Lista obecności znajduje się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki w Referacie Polityki Przestrzennej Miasta.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz .U. z 2022 roku, poz. 902) – dokonała Małgorzata Grzelak – starszy specjalista w Referacie Polityki Przestrzennej Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.