

## WYKAZ UWAG

### zgłoszonych do IV wyłożenia do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku

wyłożonego w dniach od 30 września do 22 października 2025 roku

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                                                                                                                                                                        | Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Płocka |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uwaga uwzględniona                                       | Uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 2                 | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7                                                        | 8                     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.  | 22.10.2025        | ORLEN S.A.<br>ul. Chemików 7,<br>09-411 Płock<br><i>Pełnomocnik (...)*</i>  | Wnosi uwagę o zmianę przeznaczenia działki nr 413 na teren zabudowy śródmiejskiej MS oraz ustalenie:<br>1) maksymalnego udziału powierzchni zabudowy – 60%;<br>2) maksymalnej wysokości zabudowy – 17 m;<br>3) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – 5%.<br>W uwadze powołano się na historyczny sposób zagospodarowania, zgodnie z którym istniała pierzeja wzdłuż ul. Bielskiej. | dz. nr 413,<br>(obręb 0008 - Śródmieście)      | W §18 ust. 1 dla działki nr 414, obr. 0008, ustalono przeznaczenie na teren publicznie dostępnego samorządowego parku 1ZP, w ramach którego ustalono:<br>1) brak możliwości realizacji zabudowy na przedmiotowej działce;<br>2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60%. | -                                                        | Nie uwzględnia się    | <b><u>Uwaga nieuwzględniona w całości.</u></b><br><br>Obszar śródmiejski miasta Płocka jest obszarem intensywnie zabudowanym o niskim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej oraz małym udziale terenów zadrzewionych.<br>Zwiększenie udziału terenów zieleni urządzonej w obszarach zurbanizowanych korzystnie wpływa na jakość życia mieszkańców poprzez m.in.: dostęp do terenów zieleni o rekreacyjnym charakterze, poprawę warunków sanitarnych oraz klimatycznych (oczyszczanie powietrza, produkcję tlenu, zmniejszenie efektu wyspy ciepła). Funkcjonowanie pobliskich terenów zieleni na skarpie wiślanej, na skraju obszaru śródmiejskiego, nie zmniejsza potrzeby realizacji terenów zieleni w obszarze centrum. W związku z powyższym zasadne jest wskazanie w obszarze planu terenów pod realizację terenów zieleni.<br>W obszarze planu miejscowego brak jest innych terenów wolnych od zabudowy, które mogłyby zostać przeznaczone na zielen bez |

|    |            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |   | konieczności znacznej ingerencji w istniejący sposób zagospodarowania. Ustalone przeznaczenie działki ewid. na cele zieleni jest zgodne ze Studium (możliwość przeznaczenia działek na tereny zieleni).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | 30.10.2025 | ENKRA Krakowski Spółka Komandytowa Bielska 5 lok 2, 09-400 Płock | Wnosi uwagi o:<br>1) objęcie działki nr 3724 terenem zabudowy śródmiejskiej 5MS;<br>2) zmianę zapisu §6 pkt 11c w zakresie dopuszczenia stosowania tynków cienkowarstwowych wzmocnionych w strefie parterów budynków;<br>3) obniżenie wskaźników dotyczących minimalnej liczby miejsc postojowych dla nowych budynków w przypadku nieruchomości zlokalizowanych w północnej części terenu 1MS oraz wschodniej części terenu 6MS (zgodnie z załącznikiem). | dz. nr 3724, (obrub 0008 - Śródmieście) teren 4MS oraz 5MS oraz zapisy dot. miejsc parkingowych dla terenów 1MS i 6MS | Ad. 1. W §18 ust. 1 dla działki nr 3724, obr. 0008, ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy śródmiejskiej 4MS (północna część działki) i 5MS (południowa część działki).Dla terenów ustalono różne wskaźniki zabudowy:<br>a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 5,2 na 4MS i 6,0 na 5MS.<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2 na 4MS i 4,0 na 5MS,<br>c)maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80% na 4MS i 100% na 5MS,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10% na 4MS i 0% na 5MS,<br>Ad. 2. W §6 ust. 11 pkt 1 lit c ustalono: „zakazuje się stosowania tynku cienkowarstwowego na warstwę termoizolacją ścian frontowych parterów lokalizowanych od strony dróg publicznych, terenów publicznie dostępnych samorządowych placów PP oraz terenów publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych KP”<br>Ad. 3. W § 11 ust. 4 dla terenów 1MS i 6MS, w zakresie wyróżniającym z ustaleń dla pozostałych terenów, ustalono dla nowych budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: minimum 0,5 oraz maksimum 1 na lokal mieszkalny. | Uwzględnia się w całości | - | <b><u>Uwaga uwzględniona w całości.</u></b><br><br>Ad 2.1 Uwaga uwzględniona<br><br>Uwagę uwzględnia się poprzez ustalenie przeznaczenia dla działki wyłącznie w ramach jednego terenu 5MS.<br><br>Ad. 2.2. Uwaga uwzględniona. Usunięto przedmiotowy zakaz dot. stosowania tynku cienkowarstwowego. Jednocześnie wprowadzono nakaz, w przypadku stosowania tynku cienkowarstwowego na warstwie termoizolacyjnej ścian frontowych parterów lokalizowanych od strony dróg publicznych, terenów publicznie dostępnych samorządowych placów PP oraz terenów publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych KP, zastosowania tynków o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Ściany parterów narażone są na uszkodzenia nie występujące na wyższych kondygnacjach, związane z przemieszczaniem się ludzi i ruchem pojazdów (np. uderzenia, otarcia).<br><br>Ad. 2.3. Uwaga uwzględniona. Podzielono tereny 1MS i 6MS zgodnie z propozycją zawartą na załączniku do uwagi i dla obszarów wskazanych w uwadze zmniejszono wymogi dotyczących minimalnej liczby miejsc parkingowych dla samochodów dla nowych budynków. |

|    |                                                                     |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | 31.10.2025<br>(e-mail)<br>5.11.2025r.<br>(wersja papierowa wniosku) | (...)*                                                          | Wnosi uwagi o:<br>1) objęcie wszystkich działek jednym terenem zabudowy śródmiejskiej 22MS (w tym także jednym współczynnikiem parkingowym);<br>2) obniżenie wymaganej wysokości prześwitu bramowego do poziomu ustalonego stropu usług w parterze z możliwością ocieplenia spodu stropu, tj. do wysokości 3,0 m (3,3 m - 0,3 m na ocieplenie). | dz. 527/2, 528/1, 532/1,<br>(obręb 0008 - Śródmieście) | Ad. 1. W §18 ust. 1 dla działek nr 527/2, 528/1, 532/1, obr. 0008, ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy śródmiejskiej 22MS (dz. 527/2) i 23MS (dz. 528/1 i 532/1). Dla terenów ustalono różne wskaźniki zabudowy:<br>a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 5,2 na 23MS i 6,0 na 22MS; 6,0,<br>b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy działki budowlanej: 3,2 na 23MS i 4,0 na 22MS,<br>c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80% na 23MS i 100% na 22MS,<br>d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 10% na 23MS i 0% na 22MS,<br><br>W § 11 ust. 4 dla terenu 23MS, w zakresie wyróżniającym z ustaleń dla pozostałych terenów, w tym 22MS, ustalono dla nowych budynków innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: minimum 0,5 oraz maksimum 1 na lokal mieszkalny.<br><br>Ad. 2. W §6 ust. 7 pkt 2 ustalono: „miejsce lokalizacji projektowanego prześwitu bramowego z lokalizacją publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, dla którego nakazuje się, w przypadku lokalizacji budynku, urządzenie w formie przejazdu i przejścia o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m oraz wysokości nie mniejszej niż 4,5 m”<br><br>W §16 ust. 2 pkt 4 ustalono:<br>„minimalna wysokość do spodu stropu nad parterem w nowych budynkach w zabudowie frontowej mierzona od najniższego poziomu terenu przy budynku lub jego części: 3,3 m” | Uwzględnia się częściowo | Nie uwzględnia się częściowo | <b><u>Uwaga uwzględniona częściowo i częściowo nieuwzględniona.</u></b><br><br>Ad. 3.1. Uwaga uwzględniona, wszystkie działki objęte uwagą zaliczono do terenu 22MS.<br><br>Ad. 3.2. Uwaga nieuwzględniona. Minimalną wysokość projektowanego prześwitu bramowego pozostawia się bez zmian, tj. 4,5 m. Wysokość uzasadnia się względami bezpieczeństwa, w tym możliwością przejazdu przez prześwit wozu strażackiego. Brak jest możliwości przejazdu z drugiej strony, od ul. J. Kwiatka – niższy prześwit bramowy w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. |
| 4. | 31.10.2025                                                          | Rada Mieszkańców Osiedla Kolegialna ul. 1 Maja 11, 09-400 Płock | Wnosi uwagi o:<br>1) podniesienie minimalnych wskaźników wymaganej liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej i                                                                                                                                                                                                                       | Obszar planu                                           | Ad. 1. W §11 ust. 4 ustalono minimalną i maksymalną liczbę miejsc do parkowania, m.in. na poziomie:<br>1) dla lokali mieszkalnych w budynkach innych niż budynki mieszkalne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uwzględnia się częściowo | Nie uwzględnia się częściowo | <b><u>Uwaga uwzględniona częściowo i częściowo nieuwzględniona.</u></b><br><br>Ad. 1. Uwaga nieuwzględniona. Wskaźniki parkingowe ustalone                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>usługowej (np. do poziomu 1,0 - 1,5 miejsca postojowego na lokal) - tam gdzie jest to możliwe;</p> <p>2) doprecyzowanie zasad bilansowania miejsc przy zmianie funkcji użytkowej budynków;</p> <p>3) wprowadzenie zapisu o obowiązku zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych przez wydaniem decyzji o zmianie sposobu użytkowania;</p> <p>4) wprowadzenie obowiązku bilansowania drzew (liczba usuniętych, liczba i lokalizacja nasadzeń zastępczych);</p> <p>5) wprowadzenie zapisu o priorytecie zachowania istniejących drzew;</p> <p>6) wprowadzenie obowiązku analizy alternatywnych rozwiązań przed planowaną wycinką;</p> <p>7) doprecyzowanie zasad ochrony rzędów drzew i terenów zielonych wzdłuż ulic;</p> <p>8) uzupełnienie dokumentacji o bilans terenów zielonych, wskaźników PBZ oraz liczby miejsc postojowych;</p> <p>9) przedstawienie pełnych wyników prognozy oddziaływania na środowisko;</p> <p>10) udostępnienie publicznie informacji o uwagach mieszkańców zgłoszonych na wcześniejszych etapach i sposobie ich rozpatrzenia.</p> | <p>jednorodzinne: minimum 0,01 oraz maksimum 1 na lokal mieszkalny; przy czym:</p> <p>a) dla nowych budynków na terenach 1MS, 6MS i 23MS minimum 0,5 oraz maksimum 1 na lokal mieszkalny,</p> <p>b) dla budynków z mieszkaniami komunalnymi, z lokalami socjalnymi, zastępczymi i tymczasowymi, budynków w społecznym budownictwie czynszowym: minimum 0,01 oraz maksimum 0,5 na 1 lokal mieszkalny.</p> <p>2) dla hosteli, usług hotelarskich innych, pensjonatów, domów wypoczynkowych, w tym wynajmu pokoi, lokali mieszkalnych, apartamentów oraz dla domów dziecka, domów rencistów i emerytów, domów zakonnych, internatów, domów studenckich, schronisk turystycznych i młodzieżowych oraz na terenie 2MS domów opieki społecznej i szpitali: minimum 0,01 oraz maksimum 10 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>3) dla żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych: minimum 0,01 na 1000 m<sup>2</sup> oraz maksimum 5 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;</p> <p>4) dla szkół ponadpodstawowych, szkół wyższych, obiektów kultu religijnego i pokrewnych: minimum 0,01 oraz maksimum 3 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,</p> <p>5) dla obiektów handlowych lub usługowo-handlowych o powierzchni sprzedaży użytkowej powyżej 50 m<sup>2</sup>, a poniżej 2 000 m<sup>2</sup> oraz dla pozostałych obiektów usługowych: minimum 0,01 oraz maksimum 7 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p> <p>Ad. 2. W §11 ust. 7 pkt 2 ustalono: „2) przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego:</p> <p>a) obejmującej 15% i więcej powierzchni użytkowej całego obiektu budowlanego - nakazuje się dokonanie bilansu miejsc postojowych tylko dla funkcji i powierzchni objętych tą zmianą,</p> <p>b) obejmującej mniej niż 15% powierzchni użytkowej całego obiektu budowlanego - nakazuje się zapewnić minimum 0,01 miejsca do parkowania dla samochodów</p> |  | <p>zostały w zgodzie z Programem realizacji miejsc postojowych dla pojazdów na terenie miasta Płocka, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i możliwości realizacji miejsc do parkowania. Obszar planu obejmuje w znacznej mierze zabudowany fragment Śródmieścia z licznymi obiektami zabytkowymi, co często utrudnia lub nawet uniemożliwia realizację miejsc do parkowania.</p> <p>Ad. 2. Uwaga uwzględniona. Projekt planu zawiera zapisy w tym zakresie, nie wymaga wprowadzenia zmian.</p> <p>Ad. 3. Uwaga nieuwzględniona. Regulacja terminu zapewnienia miejsc parkingowych wykracza poza zakres merytoryczny ustaleń planów miejscowych.</p> <p>Ad. 4 i 6: Uwaga nieuwzględniona. Oczekiwane ustalenia wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planów miejscowych</p> <p>Ad. 5 i 7. Uwaga uwzględniona częściowo i częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Projekt planu zawiera zasady ochrony rzędów drzew i terenów zielonych wzdłuż ulic poprzez nakaz zachowania, uzupełniania i nasadzania rzędów drzew w miejscach wyznaczonych na rysunku planu oraz zachowanie istniejących nasadzeń i drzew w strefach zieleni i ogródków gastronomicznych, co stanowi częściowe uwzględnienie uwagi. Nie wprowadza się dodatkowych ustaleń co odpowiada częściowemu nieuwzględnieniu uwagi.</p> <p>Ad. 8-10. Uwaga uwzględniona częściowo i częściowo nieuwzględniona.</p> <p>Zakres opracowań oraz procedura</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>osobowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej objętej tą zmianą."</p> <p>Ad. 3. Projekt planu nie zawiera regulacji dotyczących terminu zapewnienia miejsc postojowych.</p> <p>Ad. 4-7: W §6 ust. 8 pkt 1 ustalono: W zakresie kształtowania zieleni wyznacza się na rysunku planu rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się zachowanie, uzupełnianie lub nasadzenie rzędów drzew, przy czym:</p> <p>1) nakazuje się sadzenie drzew w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 18,0 m, przy czym dopuszcza się sadzenie drzew w większych odstępach w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu,</p> <p>2) (...)"</p> <p>W ustaleniach szczegółowych dla terenów 1KP i 2KP w ramach ustaleń dla stref zieleni i ogródków gastronomicznych ustalono m.in. „nakazuje się zachowanie istniejących nasadzeń drzew i krzewów”.</p> <p>Ad. 8-10. Uwagi dotyczące procedury sporządzenia planu, strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz dokumentacji. Brak ustaleń projektu planu dotyczących uwag.</p> |  | <p>sporządzenia projektu planu miejscowego oraz przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przebiega w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem przepisów wykonawczych i innych przepisów odrębnych.</p> <p>Wszelkie dokumenty wymagające publikacji zostały już udostępnione na odpowiednich etapach procedury, w tym część w zakresie ograniczonym z uwagi na RODO. Udostępnione zostały m.in. Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka w sprawie rozpatrzenia uwag z wcześniejszych etapów procedury planistycznej. Kompletna dokumentacja sporządzenia projektu planu miejscowego, adekwatnie do obecnego etapu projektowego, dostępna jest do wglądu dla osób zainteresowanych w Urzędzie Miasta.</p> <p>Uwaga uwzględniona w zakresie dotychczas opracowanych dokumentów i możliwości zapoznania się z nimi osobom zainteresowanym na stronie internetowej lub w jego siedzibie.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona poprzez brak wprowadzania dodatkowych zmian do opracowań i dokumentacji.</p> |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej ( t.j. Dz .U. z 2022 roku, poz. 902) – dokonała Małgorzata Grzelak – starszy specjalista w Referacie Polityki Przestrzennej Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki.

1. Uwagi wymienione w wykazie znajdują się w dokumentacji planistycznej w zasobach Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki, Referacie Polityki Przestrzennej Miasta, z którą z którą można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Płocka.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Fajndasz  
Kierownik  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)