



Warszawa, dnia 30 grudnia 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.410.267.2025.JD

Prezydent Miasta Płocka
Stary Rynek 1
09-400 Płock

Odpowiadając na pismo z dnia 4 grudnia 2025 r., znak: WSU-II.6721.5.2025.ECh w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Bielskiej w Płocku, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 347/XIX/2025 Rada Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam swoje stanowisko.

Projekt planu wyznacza: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MW-U; teren drogi zbiorczej KDZ; teren placu lub rynku KOR.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni około 1,55 ha położony w centrum Płocka, w północnej części osiedla Stare Miasto, w obrębie nr 8 – Śródmieście, obejmujący część działek nr ew.: 208/18, 208/21, 210, 211, 212, 213, 214, 215/1, 215/2, 215/3, 215/4, 216/1, 1366, 1367, 1368, 1369 oraz fragment działki nr ew. 167/14. Obszar obejmuje tereny zabudowy w rejonie skrzyżowania ul. Bielskiej i al. F. Kobylińskiego, północną część terenu stanowi część pasa drogowego al. F. Kobylińskiego.

Na przedmiotowym terenie nie występują formy ochrony przyrody chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm.).

Projekt planu w porównaniu do zapisów obowiązującego na większości terenu mpzp zakłada zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy śródmiejskiej na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (jednocześnie ustala „IMW-U jako teren zabudowy śródmiejskiej, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących budownictwa”) oraz rezygnację z terenu publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych, wprowadzając na tym obszarze teren placu lub rynku wraz ze strefą lokalizacji zieleni. Zmiana ta nie będzie skutkować znaczącą modyfikacją wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt planu obejmuje również część pasa drogowego al. F. Kobylińskiego, znajdującego się poza granicami obowiązującego mpzp.

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu wyznacza ramy dla realizacji drogi zbiorczej i zabudowy mieszkaniowej jednak nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w porównaniu do wynikającego z realizacji zapisów obowiązującego mpzp oraz istniejącego zagospodarowania (al. F. Kobylińskiego). Działania przewidziane w projekcie planu: nie są przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie są powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska, nie

przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów jakości środowiska lub intensywnego wykorzystywania terenu. Realizacja projektu planu nie będzie miała wpływu na klimat oraz na krajobraz, zostanie on nienaruszony.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że projekt planu dotyczy obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja jego postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 3 ww. ustawy o udostępnianiu informacji środowisku.

Należy jednak pamiętać, że wszelkie planowane inwestycje powinny uwzględniać oddziaływanie na obszary cenne przyrodniczo i bioróżnorodność, tak aby nie został zachwiany ich stan oraz nie zostało zniszczone bogactwo przyrodnicze.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Magdalena Sieradzka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- 1) adresat – za pośrednictwem platformy e-Doręczenia;
- 2) aa.