

PODSUMOWANIE

(z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

do przyjętego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

Podstawę prawną podsumowania stanowi art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Procedurę opracowania projektu planu przeprowadzono zgodnie z wymogami formalno-prawnymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku – zwany dalej projektem planu miejscowego – został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy pizp, tym art. 15 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, w związku z uchwałą Nr 65/III/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku.

W związku z ww. uchwałą Prezydent Miasta Płocka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wyznaczając termin i miejsce składania wniosków do dnia 30 sierpnia 2024 r.

Niniejszy plan obejmuje tereny o łącznej powierzchni 1086,83 ha w tym 947,96 ha terenów zamkniętych i realizuje „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2024-2028” przyjęty zarządzeniem nr 4999/2024 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 1 marca 2024 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2024-2028”.

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Ustalenia analizowanego dokumentu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach projektu planu uznając, że skoro zaproponowane rozwiązania planistyczne dotyczą głównie terenów zainwestowanych, położonych na obszarze oraz bezpośrednim sąsiedztwie zakładu Orlen SA, który jest trwałym otoczeniem obszaru planu, to zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

2. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Dla projektu planu opracowano dokument pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku”.

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na podstawie analiz projektu planu miejscowego, inwentaryzacji, w tym również przyrodniczej oraz materiałów archiwalnych,

dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego. Dokumenty zostały sporządzone zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w celu oceny skutków, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Uwzględniają zatem wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Prognoza przedstawia rozwiązania, mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań. W toku analizy stwierdzono, iż wskazywanie działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko nie jest zasadne, gdyż nie zidentyfikowano tego typu potencjalnych sytuacji.

3. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 25 sierpnia 2025 r. wniosek o wydanie opinii w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, nie udzielił odpowiedzi w wyznaczonym terminie. Stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w określonym terminie uważa się za równoznaczne z zaopiniowaniem przedmiotowego dokumentu.

4. Informacja, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 54 ust.1 Prezydent Miasta Płocka skierował w dniu 25 sierpnia 2025 r. wniosek o wydanie opinii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wykonaną w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 24 października 2025 r. wydał pozytywną opinię bez uwag.

5. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Prezydent Miasta Płocka ogłosił oraz obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku wyznaczając termin i miejsce składania wniosków.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 sierpnia 2025 r., nie wpłynął żaden wniosek dotyczący prognozy oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany konsultacjom społecznym trwającym od 12 listopada 2025 r. do 12 grudnia 2025r., w formie: dyżurów projektanta, spotkania otwartego oraz zbieranie uwag. Dyżury projektanta odbyły się w terminach 20 i 25 listopada 2025 r. Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 4 grudnia 2025 r. Termin zbierania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko upłynął 12 grudnia 2025 r. W wyznaczonym terminie do składania uwag do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca prognozy oddziaływania na środowisko.

6. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone ze względu na brak takiego oddziaływania.

7. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem monitoringu jest określenie wpływu ustaleń przewidzianych w planie na środowisko naturalne. Zaleca się prowadzenie analizy skutków w cyklu 5-letnim. Analiza skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być prowadzona przy uwzględnieniu metod, wskaźników i częstotliwość pomiarów przyjętych dla działań wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, którego zadania są realizowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Wyniki uzyskane w ramach monitoringu mogą stanowić podstawę do określenia wpływu planu na jakość elementów przyrodniczych, takich jak: jakość wód, zanieczyszczenie powietrza, klimat akustyczny oraz promieniowanie elektromagnetyczne.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falański
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

Prezydent Miasta Płocka