Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakładu Orlen SA wraz z terenami przyległymi w Płocku

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 381/XXI/2026
Rady Miasta Płocka z dnia 29 stycznia 2026 r.



LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Odległość określona w metrach

Przeznaczenie terenów:

- U – teren usług
- U/P – teren usług lub produkcji
- U/P-I – teren usług lub produkcji lub infrastruktury technicznej
- P/I – teren produkcji lub infrastruktury technicznej
- Z – teren zieleni
- KDR – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi zbiorczej
- KDL – teren drogi lokalnej
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV
- Strefy ochronne od rurociągów wody surowej
- Strefy ochronne od kolektorów kanalizacji przemysłowej
- Strefa ochronna od gazociągu

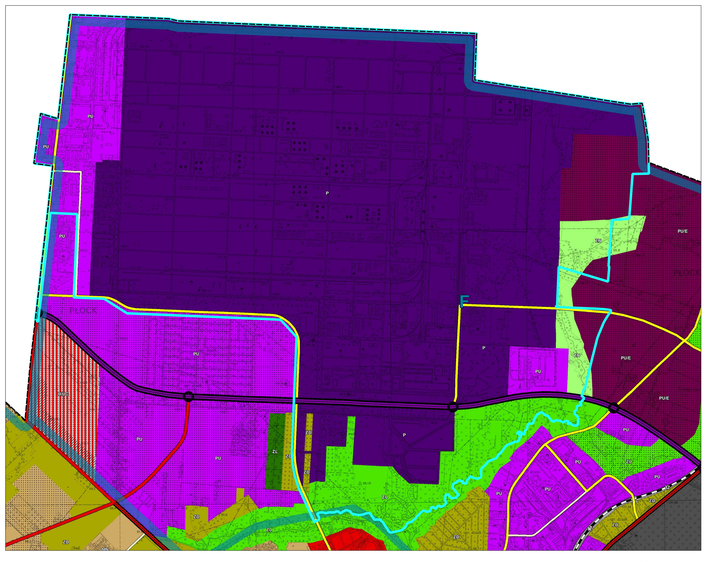
Oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

- Granice terenów zamkniętych
- 185 – Rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska (wartość w m n.p.m.)
- Obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy
- 139220 – Granice osuwisk - obszar nieaktywny, wraz z numerem identyfikacyjnym w bazie danych SOPO

Oznaczenia informacyjne:

- Granica miasta Płocka
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- Rurociąg wody surowej
- Kolektor kanalizacji przemysłowej
- Gazociąg
- 185 – Rzędne powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska na terenach zamkniętych (wartość w m n.p.m.)
- Granica Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Rzeki Brzeźnicy na terenach zamkniętych
- ul. Chemików – Nazwa ulicy

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płocka



Legenda

- granica miasta Płocka
- granice stref funkcjonalnych
- granica obszaru historycznej zabudowy śródmiejskiej

Struktura funkcjonalna

- S – centralny obszar wielofunkcyjny
- MW – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – obszary o dominującej funkcji usługowej
- U/UC – obszary o dominującej funkcji usługowej (możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2)
- PU – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej
- PU/E – obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z konwencjonalnych i odnawialnych źródeł
- P – obszary o dominującej funkcji przemysłowej
- IT – obszary o dominującej funkcji związanej z urządzeniami infrastruktury technicznej
- LT – obszary lokalizacji lotniska
- RK – obszary o dominującej funkcji rekreacyjno - sportowej
- ZC – obszary cmentarzy
- ZU – obszary zieleni urządzonej
- ZD – obszary ogrodów działkowych
- ZL – obszary lasów
- ZN – obszary zieleni naturalnej
- WP – obszary wód powierzchniowych
- TZ – tereny zamknięte

Układ komunikacyjny

- dwujezdniowe drogi klasy GP
- dwujezdniowe drogi klasy G
- jednojezdniowe drogi klasy G
- dwujezdniowe drogi klasy Z
- jednojezdniowe drogi klasy Z
- wybrane jednojezdniowe drogi klasy L
- węzły drogowe dróg klasy GP
- linie kolejowe

Działania urbanistyczne

- rozwój funkcji na obszarze niezurbanizowanym
- przekształcenie funkcji na obszrze zurbanizowanym
- na obszarach zurbanizowanych nie oznaczonych szrafem podstawowym działaniem urbanistycznym jest kontynuacja funkcji na obszarze zurbanizowanym

Granica Miasta Płocka — Granica obszaru objętego planem

0 — 0,5 — 1 — 1,5 km

SKALA 1:7500

0 — 0,25 — 0,5 — 0,75 — 1 km

SKALA 1:2000

Układ współrzędnych 2000 (strefa VII) – EPSG:2178

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Licencja nr WGD-I-ZD.6642.2.40.2024_1462_P