

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"KWIATKA-KRÓLEWIECKA" W PŁOCKU**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) zwana dalej ustawą. Obowiązek sporządzenia Podsumowania wynika bezpośrednio z art. 55 ust. 3, który jednocześnie określa zakres Podsumowania.

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwiatka-Królewiecka" w Płocku.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych skutków w środowisku, jakie mogą mieć miejsce w przypadku realizacji ustaleń projektu Planu, a także propozycja rozwiązań alternatywnych oraz takich, które zminimalizują ewentualne skutki negatywne. W Prognozie przedstawiono m.in.:

- 1) analizę i ocenę aktualnego stanu środowiska obszaru objętego Planem, istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, dotyczących obszarów chronionych;
- 2) potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu;
- 3) sposób uwzględnienia w projekcie Planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu nadrzędnym;
- 4) ocenę warunków zagospodarowania terenu określonych w Planie i wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego;
- 5) ocenę wpływu realizacji ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze, zdrowie mieszkańców, zabytki oraz dobra materialne;
- 6) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- 7) propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Skonfrontowano je z danymi zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Zebrane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji ustaleń Planu.

Pozyskane informacje posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania oraz sformułowania następujących wniosków nt. obszaru objętego opracowaniem:

- 1) obszar opracowania zlokalizowany jest w śródmieściu miasta Płocka o wysokim stopniu przekształcenia antropogenicznego;
- 2) na obszarze istnieje głównie zabudowa o charakterze śródmiejskim, tj. intensywna zabudowa na terenie funkcjonalnego śródmieścia, która osiąga średnią wysokość od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;
- 3) w granicach planu występują obszar i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 4) obszar posiada bogate uwarunkowania historyczne oraz przestrzenne;
- 5) stwierdzono w obszarze występowanie dóbr kultury współczesnej przy ul. Tumskiej;
- 6) w wyniku realizacji zabudowy oraz utwardzaniu terenów podwórzy (zamianie terenów na tereny komunikacji i parkingów dla mieszkańców i użytkowników terenu) sukcesywnie zmniejszeniu ulega powierzchnia biologicznie czynna;
- 7) funkcje przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem pełnią głównie tereny zieleni nieurządzonej, w tym tereny wewnątrz podwórzy oraz teren zieleni zlokalizowany przy ulicach Sienkiewicza, Bielskiej i Kwiatka;
- 8) szatę roślinną przedmiotowego obszaru stanowią przede wszystkim trawniki, zieleń przyuliczna oraz nieuporządkowana zieleń na terenach niezagospodarowanych; zieleń wysoka występuje również w mniejszych skupiskach lub pojedynczo w sąsiedztwie zabudowy;
- 9) w granicach planu nie stwierdzono występowania formy ochrony przyrody wskazanych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 10) nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów chronionych;
- 11) na obszarze miasta Płocka stwierdzono występowanie gatunków ptaków chronionych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; gatunki te nie są objęte jednak czynną ochroną;
- 12) w granicach obszaru objętego Planem zlokalizowane są przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*;
- 13) tereny MS i U w granicach obszaru należą do terenów chronionych w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* jako tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców;
- 14) ze względu na bliskość dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego (ul. Kwiatka, ul. Sienkiewicza, ul. Królewiecka i ul. Bielska) możliwe jest występowanie uciążliwości związanych z generowaniem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz hałasu; poza hałasem komunikacyjnym na przedmiotowym obszarze występuje również hałas komunalny generowany przez użytkowników obszaru;
- 15) obszary nie znajdują się w granicach obszarów Natura 2000;
- 16) warunki klimatu lokalnego są korzystne;
- 17) warunki gruntowo-wodne są korzystne;
- 18) rzeźba terenu jest znacznie przekształcona i nadal ulega zmianom będących skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych oraz sposobu zainwestowania terenów, tj. wprowadzanie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, infrastruktury technicznej oraz terenów komunikacji;
- 19) sposób zagospodarowania terenu może powodować przenikanie zanieczyszczeń do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, atmosfery;
- 20) zmiana w wyniku wprowadzania nowej zabudowy stopniowo ulegać będzie krajobraz obszaru, jednak nowa zabudowa powinna być dostosowana do lokalnych uwarunkowań obszaru opracowania;
- 21) obszar opracowania położony jest w obszarze krajobrazu priorytetowego wskazanego w Audycie krajobrazowym województwa mazowieckiego;

- 22) istniejący stan bioróżnorodności jest wynikiem procesów przystosowania się świata organicznego do funkcjonowania w warunkach antropopresji.

W granicach obszaru objętego Planem i jego bliskim sąsiedztwie nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Podejmowane działania powinny koncentrować się na utrzymaniu dobrego stanu środowiska.

Przewiduje się, że skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu będą następujące zjawiska:

- 1) zintensyfikowaniu zainwestowania;
- 2) unieczynnieniu pokrywy glebowej;
- 3) lokalnych zmianach naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi pod obiekty budowlane;
- 4) zmniejszeniu udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym likwidacji zadrzewień na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS) i zabudowy usługowej (U);
- 5) utworzeniu terenu publicznie dostępnego samorządowego parku (ZP) z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszym niż 60% działki budowlanej;
- 6) zwiększeniu emisji hałasu;
- 7) nieznacznym zanieczyszczeniu powietrza.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów Planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz funkcjonowaniem obiektu (tj. inwestycji dopuszczonych w projekcie Planu). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy, ulic, publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych i publicznie dostępnego samorządowego parku, zmiany ukształtowania terenu, oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: osłabienie lokalnych ekosystemów wskutek ubytku powierzchni biologicznie czynnej lub wycinki drzewostanu, emisję zanieczyszczeń generowanych przez ruch samochodowy, emisję hałasu, generowanie odpadów, wzrost zapotrzebowania na wodę i prąd.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod obiekty budowlane, uszczelnienie powierzchni, zmianę krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszących pracom budowlanym.

Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: przekształcenie lokalnych ekosystemów, zmniejszenie powierzchni biologicznie

czynnych.

Na występowanie tzw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane. Oddziaływania te związane są bowiem z koncentracją obiektów o różnych funkcjach i odmiennym sposobie zagospodarowania. Nie przewiduje się jednak występowania oddziaływań skumulowanych będących skutkiem realizacji ustaleń Planu. Wskazane w ustaleniach Planu przeznaczenie terenu stanowi kontynuację oraz rozszerzenie istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, projekt Planu nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla stanu środowiska przyrodniczego.

Projekt Planu w sposób jednoznaczny ujmuje problematykę rozwoju przestrzennego kładąc duży nacisk na zagadnienia z zakresu ochrony środowiska. Rezultatem realizacji przyjętych w projekcie kierunków rozwoju będzie szereg oddziaływań gospodarczych i społecznych o bardzo zróżnicowanym natężeniu, trwałości i zasięgu przestrzennym. Zawiera również ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensację negatywnych oddziaływań, będących rezultatem realizacji niektórych zapisów projektu Planu, na środowisko. W Prognozie wskazano najważniejsze z tych działań.

Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej stanowią kontynuację istniejącego użytkowania terenów oraz wskazują nowe możliwości rozwoju obszaru w oparciu o istniejące uwarunkowania i potrzeby rozwojowe. Projekt Planu uwzględnia wymogi przepisów ochrony środowiska.

Ze względu na oddalenie Miasta od granic państwa, stwierdzono, że skutki realizacji ustaleń Planu nie mają znaczenia transgranicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Na mocy ustaleń projektu Planu, w całym obszarze obowiązywać ma zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W Planie ustalono również **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem uzbrojenia terenu.**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zaliczają się:

- 1) uzbrojenie terenu, w rozumieniu art. 143 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) przedsięwzięcia zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na ich powierzchnię użytkową lub powierzchnię zabudowy (zabudowa usługowa);

Nie przewiduje się, aby oddziaływanie na środowisko wykraczało poza oddziaływanie wskazane w opracowaniu oraz by skutkowało znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

2. Uzasadnienie wyboru przyjętych w dokumencie rozwiązań w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

W Prognozie nie wskazano wprost rozwiązań alternatywnych do tych przedstawionych w projekcie Planu, bowiem zapisy Planu, jednoznacznie określają politykę ochronną, a ich przestrzeganie, gwarantuje, że realizacja ustaleń Planu nie spowoduje zasadniczych, ujemnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz środowisko życia człowieka. W związku z powyższym w toku prac nad projektem Planu nie brano pod uwagę innych wariantów rozwiązań przestrzennych. W związku z powyższym, **przyjęte rozwiązania w zakresie lokalizacji zabudowy są optymalne.** Przy opracowywaniu projektu Planu wzięto pod uwagę ewentualne kolizje projektowanego i istniejącego zagospodarowania oraz uwzględniono

wymogi ochrony środowiska, zwłaszcza gruntowo-wodnego i akustycznego. **Zaproponowane w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.**

3. Opinie właściwych organów oraz sposób ich uwzględnienia

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z właściwymi organami w zakresie ochrony środowiska:

- 1) uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do Planu;
- 2) zaopiniowano i uzgodniono projekt Planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Właściwymi organami w sprawach opiniowania i uzgadniania, zgodnie z art. 57 i art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania Planu oraz wystąpienie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu zgodnie z pismem **Nr WOŚ-III.411.175.2018.DC z dnia 2 lipca 2018 r.** określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu. W wyznaczonym terminie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie zgłosił żadnych wniosków.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania Planu, oraz wystąpienie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu zgodnie z pismem **Nr PPIS/ZNS/4500/5/EJ/3698/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r.** określił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu. W wyznaczonym terminie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie zgłosił żadnych wniosków do projektu Planu lub Prognozy oddziaływania na środowisko.

Sposób uwzględnienia ww. wniosków i uzgodnień:

- 1) projekt Planu oraz Prognozę opracowano zgodnie z zakresem przedstawionym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku oraz zgodnie z wymogami art. 51 ustawy;
- 2) wystąpiono o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie;
- 3) wystąpiono o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

W odpowiedzi na wystąpienie o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy oddziaływania na środowisko, **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie**, zgodnie z pismem **Nr WOŚ-III.410.167.2019.MM z dnia 26.04.2019 r.** zaopiniował pozytywnie projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi na wystąpienie o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy oddziaływania na środowisko, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku**, zgodnie z pismem **Nr PPIS/ZNS/4501/6/EJ/3607/2019 z dnia 17.06.2019 r.** zaopiniował pozytywnie projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

W wyniku uchylenia uchwalonego Planu wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 czerwca 2023 r., sygn. akt II OSK 454/22, poddano weryfikacji rozwiązania przyjęte w planie miejscowym. W związku ze zmianami wprowadzonymi do projektu Planu, zaktualizowano prognozę oddziaływania na środowisko oraz ponownie wystąpiono o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

W odpowiedzi na wystąpienie o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, zgodnie z pismem **Nr WOOŚ-III.410.167.2019.ET.2 z dnia 31.07.2025 r.** zaopiniował projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko oraz przedstawił uwagi dotyczące błędnych odesłań w tekście projektu planu. Przedstawione uwagi uwzględniono i dokonano stosownych korekt.

W odpowiedzi na wystąpienie o zaopiniowanie projektu Planu i Prognozy oddziaływania na środowisko, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku**, zgodnie z pismem **Nr ZNS.9022.1.23.2025.EJ z dnia 10.06.2025 r.** zaopiniował pozytywnie projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

4. Zgłoszone uwagi i wnioski oraz sposób ich uwzględnienia

Zgodnie z wymogami ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu projektu Planu oraz przeprowadzanej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prezydent Miasta Płocka w dniu 8 czerwca 2018 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane na piśmie w terminie do dnia 2 lipca 2018 r. w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, wejście od ul. Zduńskiej 3, 09-400 Płock lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, plac Stary Rynek 1.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta Płocka w ustalonym terminie do dnia 19 sierpnia 2016 r. nie wpłynął żaden wniosek. Po ww. terminie wpłynął do Urzędu Miasta Płocka jeden wniosek i nie został uwzględniony.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez prawie wszystkie upoważnione do tego instytucje. Odmowy uzgodnienia dokonał Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie (postanowienie Nr 483 z dnia 31.08.2017 r.). W projekcie planu miejscowego dokonano niezbędnych korekt w zakresie

wskazany w ww. piśmie i ponownie wystąpiono o uzyskanie uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa Państwa. Uzgodnienia odmówił Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie – Delegatura w Płocku (MWKZ). MWKZ wniósł uwagi w zakresie: kształtowania zieleni w obszarze, zmiany przeznaczenia terenu w sąsiedztwie reliktu dawnych murów obronnych Płocka, zasad dotyczących materiałów wykończeniowych, kolorystyki, detali i elementów architektonicznych, a także korekt redakcyjnych. Zgodnie z uwagami, o których mowa wyżej w projekcie Planu wprowadzone zostały zmiany, a następnie został on ponownie skierowany do uzgodnienia. Projekt Planu został uzgodniony.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 5 sierpnia 2019r. Prezydent ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach 12 sierpnia 2019r. do 2 września 2019r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag do 16 września 2019r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 22 sierpnia 2019r.

W dniu 22 sierpnia 2019r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęło 11 uwag. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 915/2019 z dnia 8 października 2019r. rozpatrzył uwagi. W związku z uwzględnieniem w części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponownienia uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy opiszp. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do zasad kształtowania zabudowy uznano za konieczne ponownienie uzgodnienia z MWKZ. Zmieniony projekt Planu został ponownie przesłany do uzgodnienia do MWKZ. Projekt Planu został uzgodniony.

24 lutego 2020r. Prezydent ponownie ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 marca 2020r. do 24 marca 2020r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag od 2 marca do 7 kwietnia 2020r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 19 marca 2020r.

W związku z wprowadzeniem w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego Prezydent Miasta Płocka w dniu 17 marca 2020r. ogłosił w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wstrzymaniu procedury sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka w Płocku w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz o odwołaniu dyskusji publicznej.

9 czerwca 2020r. Prezydent ponownie ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o III wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 czerwca 2020r. do 10 lipca 2020r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag od 19 czerwca do 27 lipca 2020 r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 9 lipca 2020r.

W dniu 9 lipca 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęły 4 uwagi. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1681/2020 z dnia 10 sierpnia 2020r. rozpatrzył uwagi.

W związku z uwzględnieniem w części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponowienia uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy opizp. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do spraw związanych z kształtowaniem zabudowy (geometrii dachów) oraz uczynieniem zapisów uznano za konieczne ponowienie uzgodnienia z MWKZ. Zmieniony projekt Planu został przedstawiony do uzgodnienia do MWKZ. Projekt Planu został uzgodniony.

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku przyjęty został uchwałą nr 468/XXVIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 25 lutego 2021 roku. Pismem z dnia 13 maja 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wniósł do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na przedmiotową uchwałę. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 5 listopada 2021 r., sygn. Akt VII SA/Wa 1288/21, stwierdził częściową nieważność przedmiotowej uchwały. Wojewoda Mazowiecki wniósł skargę kasacyjną do ww. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 21 czerwca 2023 r., sygn. akt II OSK 454/22 uchylił w całości ww. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz stwierdził nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego w całości.

W związku ze stwierdzeniem nieważności uchwały, poddano weryfikacji rozwiązania przyjęte w planie miejscowym, a następnie ponowiono czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy opizp. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt Planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy opizp oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia 23 września 2025 r. Prezydent ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 września 2025 r. do 22 października 2025 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag do 6 listopada 2025 r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 16 października 2025 r.

W dniu 16 października 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęły 4 uwagi. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka rozpatrzył uwagi. W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponowienia uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy opizp. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do spraw związanych z kształtowaniem zabudowy, w tym wskaźników kształtowania zabudowy dla wybranych działek, materiałów wykończeniowych budynków i wskaźników parkingowych, uznano za konieczne

W związku z powyższym, stwierdza się, iż udział społeczeństwa w opracowaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku

oraz przeprowadzania strategicznej oceny na środowisko zapewniony został w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku nie wprowadzono ustaleń, które skutkowałyby potencjalnym transgranicznym oddziaływaniem na środowisko, w związku z czym postępowania dotyczącego ww. oddziaływania nie przeprowadzono.

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy Planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w innych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów wynika z charakteru inwestycji dopuszczonych w Planie.

Koncepcja monitoringu przewiduje śledzenie oraz ocenę ilościową i jakościową zmian pewnych wielkości. System monitoringu i oceny rozwoju lokalnego służyć będzie obserwacji całości zmian zachodzących w sferze społeczno-gospodarczej i w sferze przestrzennej.

Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w zagospodarowaniu terenu, w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Punktem wyjścia monitoringu zmian zagospodarowania terenu może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający mpzp, czyli prezydent miasta jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady miasta.

Z kolei badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ w Warszawie umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów i ich analizę porównawczą.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (wzajemne proporcje powierzchni terenów zainwestowanych i otwartych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza, gospodarki odpadami oraz ochrony przed hałasem - w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej (poziom zadowolenia mieszkańców ze zrealizowanej inwestycji, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falniowski
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
Prezydent Miasta Płocka