

**UZASADNIENIE**  
**ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA**  
**W POSTĘPOWANIU ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE**  
**POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI**  
**I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA**  
**(art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji**  
**o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o**  
**ocenach oddziaływania na środowisko)**

Zgodnie z wymogami ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w opracowywaniu projektu Planu oraz przeprowadzanej strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prezydent Miasta Płocka w dniu 8 czerwca 2018 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane na piśmie w terminie do dnia 2 lipca 2018 r. w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka, wejście od ul. Zduńskiej 3, 09-400 Płock lub drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Płocka, Wydział Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta, plac Stary Rynek 1.

W odpowiedzi na ogłoszenie do Urzędu Miasta Płocka w ustalonym terminie do dnia 19 sierpnia 2016 r. nie wpłynął żaden wniosek. Po ww. terminie wpłynął do Urzędu Miasta Płocka jeden wniosek i nie został uwzględniony.

Opracowany projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez prawie wszystkie upoważnione do tego instytucje. Odmowy uzgodnienia dokonał Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie (postanowienie Nr 483 z dnia 31.08.2017 r.). W projekcie planu miejscowego dokonano niezbędnych korekt w zakresie wskazanym w ww. piśmie i ponownie wystąpiono o uzyskanie uzgodnienia w zakresie bezpieczeństwa Państwa. Uzgodnienia odmówił Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie – Delegatura w Płocku (MWKZ). MWKZ wniósł uwagi w zakresie: kształtowania zieleni w obszarze, zmiany przeznaczenia terenu w sąsiedztwie reliktu dawnych murów obronnych Płocka, zasad dotyczących materiałów wykończeniowych, kolorystyki, detali i elementów architektonicznych, a także korekt redakcyjnych. Zgodnie z uwagami, o których mowa wyżej w projekcie Planu wprowadzone zostały zmiany, a następnie został on ponownie skierowany do uzgodnienia. Projekt Planu został uzgodniony.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, dnia 5 sierpnia 2019r. Prezydent ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko



w dniach 12 sierpnia 2019r. do 2 września 2019r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag do 16 września 2019r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 22 sierpnia 2019r.

W dniu 22 sierpnia 2019r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęło 11 uwag. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 915/2019 z dnia 8 października 2019r. rozpatrzył uwagi. W związku z uwzględnieniem w części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponowienia uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy opiszp. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do zasad kształtowania zabudowy uznano za konieczne ponowienie uzgodnienia z MWKZ. Zmieniony projekt Planu został ponownie przesłany do uzgodnienia do MWKZ. Projekt Planu został uzgodniony.

24 lutego 2020r. Prezydent ponownie ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 marca 2020r. do 24 marca 2020r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag od 2 marca do 7 kwietnia 2020r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 19 marca 2020r.

W związku z wprowadzeniem w Polsce stanu zagrożenia epidemicznego Prezydent Miasta Płocka w dniu 17 marca 2020r. ogłosił w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wstrzymaniu procedury sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka w Płocku w zakresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz o odwołaniu dyskusji publicznej.

9 czerwca 2020r. Prezydent ponownie ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o III wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 czerwca 2020r. do 10 lipca 2020r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag od 19 czerwca do 27 lipca 2020 r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 9 lipca 2020r.

W dniu 9 lipca 2020r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęły 4 uwagi. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 1681/2020 z dnia 10 sierpnia 2020r. rozpatrzył uwagi.

W związku z uwzględnieniem w części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponowienia uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy opiszp. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do spraw związanych z kształtowaniem zabudowy (geometrii dachów) oraz ucytelnieniem zapisów uznano za konieczne ponowienie uzgodnienia z MWKZ. Zmieniony projekt Planu został przedstawiony do uzgodnienia do MWKZ. Projekt Planu został uzgodniony.



Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kwiatka-Królewiecka” w Płocku przyjęty został uchwałą nr 468/XXVIII/2021 Rady Miasta Płocka z dnia 25 lutego 2021 roku. Pismem z dnia 13 maja 2021 r. Wojewoda Mazowiecki wniósł do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na przedmiotową uchwałę. Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 5 listopada 2021 r., sygn. Akt VII SA/Wa 1288/21, stwierdził częściową nieważność przedmiotowej uchwały. Wojewoda Mazowiecki wniósł skargę kasacyjną do ww. wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 21 czerwca 2023 r., sygn. akt II OSK 454/22 uchylił w całości ww. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego oraz stwierdził nieważność uchwały w sprawie planu miejscowego w całości.

W związku ze stwierdzeniem nieważności uchwały, poddano weryfikacji rozwiązania przyjęte w planie miejscowym, a następnie ponowiono czynności określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy opizp. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt Planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt. 9 i 11 ustawy opizp oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia 23 września 2025 r. Prezydent ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 września 2025 r. do 22 października 2025 r. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniach Prezydent poinformował o:

- 1) możliwości składania uwag do projektu planu oraz prognozy; wyznaczył termin na składanie uwag do 6 listopada 2025 r.;
- 2) organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;
- 3) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień 16 października 2025 r.

W dniu 16 października 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami.

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do Urzędu Miasta Płocka wpłynęły 4 uwagi. Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy Prezydent Miasta Płocka rozpatrzył uwagi. W związku z uwzględnieniem części uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu, dokonano analizy zakresu koniecznych do ponowienia uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt 13 ustawy opizp. Ze względu na zakres zmian w projekcie planu ograniczony do spraw związanych z kształtowaniem zabudowy, w tym wskaźników kształtowania zabudowy dla wybranych działek, materiałów wykończeniowych budynków i wskaźników parkingowych, uznano za konieczne ponowienie uzgodnienia z MWKZ, który pismem z dnia 2 stycznia 2026r. uzgodnił projekt planu.

W związku z powyższym, stwierdza się, iż udział społeczeństwa w opracowaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kwiatka-Królewiecka" w Płocku oraz przeprowadzania strategicznej oceny na środowisko zapewniony został w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Folański  
Kierownik  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta  
Prezydent Miasta Płocka