



Warszawa, dnia 26 marca 2026 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.410.268.2025.JDR

Prezydent Miasta Płocka  
Stary Rynek 1  
09-400 Płock

Odpowiadając na pismo z dnia 04.12.2025 r., znak: WSU-II.6721.4.2025.ECh w sprawie uzgodnienia możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulicy Krakówka w Płocku, sporządzanego na podstawie uchwały Nr 348/XIX/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 27 listopada 2025 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, przedstawiam swoje stanowisko.

Projekt planu przeznaczają obszar pod: teren usług (1U – z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, stacji paliw, myjni samochodowych, szpitali, domów opieki), teren usług kultu religijnego (1UR), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN w części południowej) oraz tereny dróg lokalnych (1KDL – ul. Krakówka oraz 2KDL).

Projekt planu obejmuje części działek 1327/1 i 1328/2 obręb nr 12 (Radziwie) położone na osiedlu Radziwie w Płocku przy ul. Krakówka. Przedmiotowy obszar ma powierzchnię ok. 0,9 ha i obejmuje teren zagospodarowany pod: działalność usługową z zakresu sprzedaży pojazdów samochodowych, zabudowę mieszkaniową jednorodziną (w części południowej), oraz drogi lokalne. W porównaniu do obowiązującego mpzp projekt planu przewiduje m.in. zmianę przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN) na teren usług (1U) oraz usług kultu religijnego (1UR). Celem projektu planu jest rozbudowa istniejącego obiektu usługowego zlokalizowanego na działce 1328/2 oraz korekta układu komunikacyjnego.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13).

Z analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.) wynika, że projekt planu wyznacza ramy dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz dróg lokalnych, jednak nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w porównaniu do realizacji zapisów obowiązującego mpzp. Działania przewidziane w projekcie planu: nie będą przydatne w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska; nie będą powiązane z problemami dotyczącymi ochrony środowiska. Realizacja postanowień sporządzanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Ponadto nie przewiduje się

prawdopodobieństwa wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Zatem biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzając, że projekt planu dotyczyć będzie obszaru w granicach jednej gminy, a realizacja postanowień projektu planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, uzgadniam odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu, zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 pkt 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

**Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Magdalena Sieradzka*  
**Naczelnik Wydziału  
Ocen Oddziaływania na Środowisko**  
/podpisano elektronicznie/