

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**złożonych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**„Graniczna – Otolińska” w Płocku – część I**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	24.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 81 obr. 0010	-	w całości	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Działka zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b>
2	25.07.2026 r.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	obszar planu	-	w całości	Informacja, że na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego „Graniczna - Otolińska” w Płocku występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków i obszary podlegające ochronie.  Stanowisko archeologiczne zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b>
3	29.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 81 obr. 0010	-	w całości	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Działka zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b>
4	29.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 81 obr. 0010	-	w całości	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Działka zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b>

5	29.07.2026 r.	Energa Operator S.A. Wydział Przyłączeń i Rozwoju	obszar planu	w części	w części	<p>Informacja, że infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna pozostająca w eksploatacji spółki znajduje się na terenie objętym opracowaniem planu w postaci linii wysokiego 110 kV, średniego 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV.</p> <p>Przekazane wnioski i informacje uwzględniono przy konstruowaniu ustaleń projektu planu w zakresie możliwym do uwzględnienia w obowiązującym stanie prawnym. Nie uwzględniono w przypadku, gdy wnioskowane do umieszczenia w planie zapisy powtarzają obowiązujące przepisy prawne lub wykraczają poza prawne kompetencje planu miejscowego.</p>
6	30.07.2025 r.	Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej	obszar planu	w całości	-	<p>Informacja o występowaniu zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o zakładzie o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na terenie miasta Płocka.</p> <p>Przekazane wnioski i informacje uwzględniono przy konstruowaniu ustaleń projektu planu w zakresie możliwym do uwzględnienia w obowiązującym stanie prawnym.</p>
7	30.07.2025 r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	obszar planu	-	-	<p>Brak wniosku.</p> <p>Obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.</p>
8	31.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 26/1 obr. 0010	w części	w części	<p>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynków.</p> <p>Wniosek uwzględniony, wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.</p>
9	31.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 24/1 obr. 0010	w części	w części	<p>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynków.</p> <p>Wniosek uwzględniony, wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.</p>

						<p>Nie uwzględniono w zakresie: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.</p>
10	31.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 19/1, 19/2, 19/3 obr. 0010	w części	w części	<p>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynków.</p> <p>Wniosek uwzględniony, wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie: liczby kondygnacji nadziemnych, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka</p>
11	31.07.2025 r.	WARSAW PARTNERS ESTATE SP. Z O.O.	dz. nr 26/1 obr. 0010	w części	w części	<p>Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterze budynków.</p> <p>Wniosek uwzględniony, wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.</p> <p>Nie uwzględniono w zakresie: maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka.</p>
12	31.07.2025 r.	Urząd Lotnictwa Cywilnego	obszar planu	w części	w części	<p>Wnioski dotyczące położenia obszaru opracowania w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Płocka oraz związanych z tym ustaleń.</p> <p>Przekazane wnioski uwzględniono przy konstruowaniu ustaleń projektu planu w zakresie możliwym do uwzględnienia w obowiązującym stanie prawnym.</p>
13	01.08.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie	obszar planu	w części	w części	<p>Wnioski dotyczące: ustaleń w zakresie minimalnych średnic sieci gazowej, zachowania ograniczeń wynikających z przebiegu sieci, a także wszelkich ustaleń w zakresie stref kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych zostały częściowo nieuwzględnione ze względu na ich pozaplanistyczny charakter. Powyższe zagadnienia ujęte we wnioskach regulowane są częściowo przez przepisy odrębne.</p>

				-	-	<p>Treść wniosku zawiera również informacje dotyczące możliwości, sposobu i uwarunkowań technicznych związanych z zaopatrzeniem nieruchomości w przyłączenie do sieci gazu ziemnego.</p> <p>Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.</p>
14	04.08.2025 r.	Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	obszar planu	-	-	Informacja dotycząca istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej występującej w części terenu.
15	07.08.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	obszar planu	-	-	Informacja dotycząca ewidencji melioracji wodnych, w której częściowo znajduje się obszar objęty planem.
16	07.08.2025 r.	Miejski Zarząd Dróg w Płocku	obszar planu	w całości	-	Wskazania dotyczące szerokości dróg oraz wniosek o niewskazywanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających drogę oraz niewskazywanie powierzchni biologicznie czynnej na działkach drogowych.
17	08.08.2025 r.	Centralny Port Komunikacyjny	obszar planu	-	w całości	<p>Wskazanie, że obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku znajduje się częściowo w liniach rozgraniczających wariantu inwestorskiego W41 jako wariantu inwestorskiego dla linii kolejowej nr 5 i 50 na odcinku węzeł CPK – Płock – Włocławek.</p> <p>Obszar objęty wariantem inwestorskim zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b></p>
18	11.08.2025 r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego	obszar planu	-	w całości	<p>Wniosek o uwzględnienie nowej linii kolejowej w relacji Modlin – Płock.</p> <p>Obszar objęty wariantem inwestorskim zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b></p>
				w części	w części	<p>Wniosek o wskazanie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 567 obszaru objętego sporządzeniem planu - uwzględniono.</p> <p>Wniosek o wskazanie przebiegu drogi wojewódzkiej nr 559 i linii kolejowej nr 33 w sąsiedztwie obszaru objętego sporządzeniem planu.</p> <p>Wskazane drogi znajdują się poza granicami obszaru opracowania.</p> <p>Obszar objęty wariantem inwestorskim zawiera się w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b></p>

				-	w całości	Wniosek o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie miasta Płocka zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego.  Obszar objęty audytem krajobrazowym zawiera się w Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b>
19	11.08.2025 r.	Urząd Miasta Płocka, Wydział Kształtowania Środowiska	część obszaru planu	-	-	Informacja, że część obszaru objętego planem znajduje się w granicach aglomeracji wodno-ściekowej.
20	11.08.2025 r.	Urząd Miasta Płocka, Wydział Inwestycji i Remontów	część obszaru planu	-	-	Informacja, że część obszaru objętego planem objęta jest projektem budowlanym i wykonawczym dotyczącym zadania inwestycyjnego pn. Utworzenie Parku Międzytorze”
21	27.08.2025 r. (wniosek złożony po terminie)	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie	dz. 2/1, 280/2 obr. 0009	-	w całości	Wskazanie terenów dróg.  Działki zawierają się w Miejsowym planie zagospodarowania przestrzennego „Graniczna – Otolińska” w Płocku – <b>część II.</b>

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Galandysz

(podpis-wójta, burmistrza, prezydenta miasta)  
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

\*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy,

\*\*) Niepotrzebne skreślić.