

ROZDZIAŁ VII. Mieszkalnictwo

Zgodnie z dotychczas opublikowanymi danymi Głównego Urzędu Statystycznego za 2024 r. w Płocku było 10,2 tys. **budynków mieszkalnych** i 54,9 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 3,3 mln m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 59,7 m². Większość mieszkań wyposażona była w instalacje typu: wodociąg (99,4%), łazienka (97,9%), centralne ogrzewanie (92,9%) oraz gaz sieciowy (61,3%).

W 2025 r. wielorodzinne budynki mieszkalne wznoszono m.in. przy ulicach: Bielska, Góry, Kazimierza Wielkiego, Kutnowska, Traktowa. W sumie w omawianym roku oddano do użytkowania 596 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 33,7 tys. m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 56,6 m². W strukturze nowego budownictwa mieszkaniowego dominowały mieszkania na sprzedaż lub wynajem, bo 91,1%. Duży udział w budownictwie mieszkaniowym ma budownictwo jednorodzinne – w 2025 r. wśród wydanych pozwoleń i zgłoszeń z projektem na budowę 66 nowych budynków mieszkalnych, 44 z nich było budynkami jednorodzinnymi (66,7%). W sumie wydano pozwolenia na budowę 1914 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 101,3 tys. m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 52,9 m².

Na koniec 2025 r. **w dyspozycji Miasta** pozostawały 4 233 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 176 tys. m², w tym 3 341 lokali (powierzchnia użytkowa 136 tys. m²) wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Płocka oraz 892 lokale (powierzchnia użytkowa 41 tys. m²) stanowiące własność innych podmiotów, w tym społecznych inicjatyw mieszkaniowych (dawnych towarzystw budownictwa społecznego). Liczba lokali o najmie socjalnym wyniosła 354.

Tabela 7.1: Stan zasobów mieszkaniowych oraz lokali niestanowiących zasobu mieszkaniowego, lecz będących w dyspozycji Gminy - Miasta Płocka w 2025 r.

Wyszczególnienie	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych
Zasoby lokalowe w budynkach stanowiących własność Gminy	1 052	42 773,45 m ²
Zasoby lokalowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych	1 993	80 107,30 m ²
Zasoby lokalowe stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy, będące własnością spółek prawa handlowego (z wyjątkiem SIM)	296	13 251,50 m ²
Zasoby lokalowe niestanowiące mieszkaniowego zasobu Gminy, znajdujące się w dyspozycji Miasta, będące własnością SIM lub innych podmiotów	892	40 069,62 m ²
Ogółem	4 233	176 201,87 m²

Źródło: Urząd Miasta Płocka

W strukturze wieku zasobów mieszkaniowych w 2025 r. znaczny odsetek, bo 34%, stanowiły budynki mieszkalne przedwojenne murowane o stropach drewnianych (32 budynki). Udział budynków wybudowanych przed 1950 r. wyniósł 15 % (15 budynków), w latach 1950-1960 – 12,5 % (12 budynków), po 1960 r. – 38,5 % (37 budynków).

Stan techniczny budynków, stanowiących w 100% własność Gminy, będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku, według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r., przedstawiał się następująco: budynki będące w dobrym stanie technicznym (niewymagające napraw) stanowiły 20,83 % wszystkich budynków (20 budynków); budynki w stanie technicznym dostatecznym, wymagające remontów – 22,92 % (22 budynki); budynki o stanie technicznym niezadowolającym, wymagające remontów – 10,42 % (10 budynków); budynki w stanie technicznym złym, kwalifikujących się do doraźnego zabezpieczenia lub rozbiórki – 45,83 % (44 budynki).

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA ZA 2025 ROK

Lokale mieszkalne w 100% wyposażone były w instalacje zimnej wody i kanalizację (4 233 lokali mieszkalnych), w 90% w instalację centralnego ogrzewania (3 895 lokali mieszkalnych), w 87% w instalację ciepłej wody użytkowej (3 626 lokali mieszkalnych) oraz w 9,35% w instalację gazu przewodowego (397 lokali mieszkalnych). W 93% lokali mieszkalnych łazienka znajduje się w obrębie mieszkania (3 990 lokali mieszkalnych), natomiast w 3,5 % w.c. znajduje się poza lokalem (137 lokali mieszkalnych).

W celu **efektywnego gospodarowania** mieszkaniowym zasobem Rada Miasta Płocka Uchwałą Nr 151/VII/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. przyjęła „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Płock w latach 2025-2029”. Podstawę prawną opracowania programu stanowił art. 21 *ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*. Jest to dokument planistyczny, który ustala: zasady tworzenia warunków zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz zapewnienia lokali o najmie socjalnym, lokali zamiennych; zasady zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach; zadania w zakresie remontów; zasady sprzedaży lokali mieszkalnych; politykę czynszową; sposoby i zasady zarządzania lokalami; źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy. W 2025 r. stanowiąc on podstawę programową przyjmowanych rozwiązań w zakresie gospodarowania własnymi zasobami mieszkaniowymi.

W 2025 r., wzorem lat ubiegłych, przygotowano szczegółowe zestawienie **potrzeb remontowych** wszystkich budynków stanowiących własność Gminy, z których przeważająca większość ma funkcję mieszkalną. Zestawienie to służy do corocznego przygotowywania planu remontów przyjmowanego zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka w oparciu o zatwierdzone w ramach rocznego budżetu Miasta wydatki przeznaczone na ten cel. Na roboty budowlane związane z mieszkaniowym zasobem Gminy wydatkowano 2.628.916,54 zł. Przy dokonywaniu oceny wielkości środków przeznaczanych na remonty należy również uwzględnić kwoty wpłacane przez Miasto na fundusze remontowe we wspólnotach mieszkaniowych oraz do spółdzielni mieszkaniowych, które wyniosły 2.606.047,39 zł. Łącznie na cele remontowe związane z zasobem mieszkaniowym Gminy w 2025 r. wydatkowano zatem kwotę 5.234.963,93 zł.

W ramach działań remontowych m.in.:

- x wyremontowano 58 pustostanów przed ponownym zasiedleniem;
- x wykonano prace polegające m.in. na: wymianie lub remoncie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, elektrycznej; wymianie wodomierzy; wymianie lub remoncie podłóg; wymianie stolarki drzwiowej; remoncie przewodów kominowych;
- x wymieniano zużytą technicznie stolarkę okienną w gminnych zasobach mieszkaniowych;
- x zabezpieczano budynki i nieruchomości gminne.

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywała się zgodnie z Uchwałą Nr 276/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 r. ze zmianami. W 2025 r. Gmina - Miasto Płock sprzedała 12 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 542,96 m².

Na koniec roku **liczba wspólnot mieszkaniowych oraz spółdzielni mieszkaniowych** z udziałem Miasta wynosiła 163. Udział Gminy we wspólnotach mieszkaniowych przedstawiał się następująco:

- x do 50% w 143 wspólnotach, które stanowiły 87,73 % wszystkich wspólnot;
- x od 50% do 80% w 18 wspólnotach, które stanowiły 11,5 % wszystkich wspólnot;
- x powyżej 80% w 2 wspólnotach, które stanowiły 1,3 % wszystkich wspólnot.

Zgodnie z zapisami „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Płock w latach 2025-2029” **czynsze** w mieszkaniowym zasobie Gminy powinny być ustalone w takiej wysokości, aby przynajmniej zapewnić pokrywanie kosztów bieżącego utrzymania budynków, w tym niezbędnych remontów, jak również kosztów budowy nowych budynków. Wysokość wierzytelności związanych z zapłatą czynszu oraz opłat eksploatacyjnych (tzw. opłat niezależnych) na koniec 2025 r. wynosiła 34.715.773,69 zł (wielkość bez odsetek) i przewyższała wysokość rocznych planowanych przychodów (naliczeń) z tytułu czynszu oraz opłat eksploatacyjnych, które wynosiły 29.400.892,67 zł. Oczywiście, wierzytelności te istnieją wobec osób, które często nie są już lokatorami mieszkaniowego zasobu Miasta, jednak ich łączna wysokość oraz bezskuteczność w egzekwowaniu tych zobowiązań pokazuje, że w dużej mierze jest to wynik złej sytuacji majątkowej osób zamieszkujących w zasobie oraz występowania zjawiska tzw. szarej strefy. Niezwykle pomocne w prowadzeniu działań windykacyjnych oraz w zapobieganiu narastania tego problemu będzie zwiększone zaangażowanie Miasta w tworzenie lokali socjalnych. Jest to jednak utrudnione z uwagi na niechęć społeczności lokalnych do tego rodzaju sąsiedztwa.

W 2025 r. **zarządzanie** mieszkaniowym zasobem Gminy odbywało się według modelu opartego na odpłatnej usłudze realizowanej przez administratora, tj. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MZGM-TBS Sp. z o.o., na zlecenie i pod

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2025 ROK

nadzorem jednostki budżetowej – Zarządu Budynków Komunalnych w Płocku. Wszelkie przychody związane z użytkowaniem lokali stanowiły przychody Miasta, zaś wszelkie wydatki związane z utrzymaniem zasobu, były wydatkami Miasta finansowanymi z budżetu.

Podstawowym **źródłem finansowania** gospodarki mieszkaniowej w 2025 r. były przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych. Ponadto finansowanie niektórych bieżących kosztów utrzymania zasobu oraz remontów, w tym wpłat na fundusze remontowe we wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Miasta, realizowane było przez Gminę ze środków budżetowych. Niestety, w zakresie bieżących kosztów utrzymania brak jest możliwości pozyskania na ten cel środków zewnętrznych, a co za tym idzie koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Miasta ponoszą osoby zamieszkujące w lokalach komunalnych, jak również jest to współfinansowane ze środków budżetowych. Zmiany w tym obszarze są ściśle skorelowane z uprzednio omówioną polityką czynszową.

Tabela 7.2: Wydatki poniesione w 2025 r. na utrzymanie mieszkaniowego zasobu stanowiącego własność Gminy - Miasta Płock

Nazwa	Wartość w złotych
Koszty bieżącego utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy - eksploatacja, w tym:	9 771 927,18 zł
- woda i kanalizacja (awarie nierozliczone na lokatorów)	24 305,36 zł
- utrzymanie czystości (wewnątrz budynków)	194 542,78 zł
- administracja i ogólne, w tym m.in. płace, koszty związane z użytkowaniem pomieszczeń biurowych, materiały biurowe)	2 751 956,88 zł
- wynagrodzenie administratora	3 677 334,82 zł
- zaliczki wnoszone na rzecz wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy	2 583 387,16 zł
- inne, w tym m.in. ubezpieczenia, usługi kominiarskie, e.e. na klatkach schodowych i przed budynkami, dozоровanie, dezynfekcja i deratyzacja, ogrzewanie pustostanów	540 400,18 zł
Koszty bieżącego utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy - utrzymanie techniczne (naprawy/konserwacje)	1 015 402,50 zł
Wydatki na przebudowy, remonty oraz inne roboty budowlane w budynkach gminnych (środki z budżetu Miasta)	2 628 916,54 zł
Wpłaty na fundusz remontowy do wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy- Miasta Płocka oraz wpłaty do spółdzielni mieszkaniowych na fundusze remontowe*	2 606 047, 39zł
Wydatki związane z najmem lokali mieszkalnych od zewnętrznych podmiotów	4 947 029,79zł
OGÓŁEM	20 969 323,40 zł

* w tym wpłaty na fundusz remontowy do wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy- Miasta Płock w wysokości 2.589.538,87 zł oraz wpłaty do spółdzielni mieszkaniowych na fundusz remontowy w wysokości 16.508,52 zł

Źródło: Urząd Miasta Płocka

W zakresie **finansowania wydatków** o charakterze inwestycyjnym Miasto ma większe możliwości oparcia się na środkach ze źródeł zewnętrznych i ten kierunek działań będzie kontynuowany w kolejnych latach jako podstawowy sposób ich finansowania. Najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia Miasta stanowi wsparcie udzielane przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat, z którego środki przyznawane są w formie bezwrotnego wsparcia na przedsięwzięcia opisane w *ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych* w wysokości do 85% kosztów inwestycji. W ramach tych działań w 2024 r. Bank Gospodarstwa Krajowego udzielił Gminie - Miastu Płock finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w wysokości 4.103.706,10 zł, co stanowi 85% faktycznych kosztów przedsięwzięcia, polegającego na udziale Gminy w remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicz 48 (oficyna).

W 2025 r. pozyskano z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat środki finansowe w wysokości 481.328,93 zł, co stanowi od 80 % do 85 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z wykonaniem remontów 12 pustostanów przed ponownym zasiedleniem, oraz na zakup lokalu mieszkalnego w wysokości 130.516,65 zł, co stanowi 55 % kosztu zakupu, jak również 388.463,16 zł, co stanowi 85 % kosztów przedsięwzięcia polegającego na modernizacji lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na prowadzenie rodzinnego domu dziecka.

Ilustracja 7.1: Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sienkiewicza 48 w trakcie remontu



Źródło: Urząd Miasta Płocka

Ponadto Gmina - Miasto Płock uzyskała bezzwrotne dofinansowanie w wysokości 314.944,76 zł z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Programu Termo na wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Zduńskiej 9A w Płocku.

Na podstawie Uchwały nr 229/XI/2025 Rady Miasta Płocka z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków przyznano dotację na:

- x Zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie połaci dachowej z blachy płaskiej oraz montaż pasa nadrynnowego w budynku położonym przy ul. Grodzkiej 14. Wartość przyznanej dotacji to 10.955 zł. Dotacja została rozliczona na kwotę 10.807,04 zł;

- x Remont elewacji kamienicy położonej przy ul. Kwiatka 8 wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej na balkonie i wymianą okładzin architektonicznych na balkonie i na schodach zewnętrznych, oczyszczenie pokrycia dachowego, remont kominów, wymianę rynien i rur spustowych. Wartość przyznanej i rozliczonej dotacji wyniosła 85.730 zł.

Tabela 7.4: Liczba wniosków zakwalifikowanych do Programu „Mieszkania na start” w latach 2016-2025

Lp.	Rok obowiązywania listy	Liczba wniosków pozytywnie zweryfikowanych
1.	2016	47
2.	2017	78
3.	2018	206
4.	2019	119
5.	2020	88
6.	2021	144
7.	2022	103
8.	2023	204
9.	2024	199
10.	2025	159

Źródło: Urząd Miasta Płocka

Zgodnie z zapisami Uchwały Nr 433/XXV/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasto Płock z późniejszymi zmianami oraz „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Płock w latach 2025–2029” w 2025 r. kontynuowano realizację programu pod nazwą „Mieszkania na start”, który ma na celu ułatwienie młodym ludziom, rozpoczynającym pracę zawodową, zamieszkanie w Płocku, a jednocześnie wspiera proces rewitalizacji zdegradowanych obszarów miasta.

Realizację autorskiego programu rozpoczęto w 2016 roku. Program realizowany jest w oparciu o lokale przeznaczone na ten cel przez Prezydenta Miasta Płocka. Jest on przeznaczony dla ludzi młodych (wiek od 18 do 35 lat), którzy już zarabiają i wykazują dochody, a których nie

**RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA
ZA 2025 ROK**

stać jeszcze na kupno własnego mieszkania lub dla których z innych przyczyn zakup własnego lokalu nie jest dobrym rozwiązaniem. Kolejnym warunkiem jest posiadanie określonych w uchwale dochodów, które w 2025 r. w gospodarstwie jednoosobowym wynosiły od 3.700 zł do 13.000 zł, w gospodarstwie dwuosobowym od 2.800 zł do 10.900 zł oraz w przypadku gospodarstwa trzy i więcej osobowego od 2.300 zł do 8.700 zł.

Na przestrzeni lat trwania programu zostały wprowadzone modyfikacje, odpowiadające potrzebom młodych ludzi, którzy zgłosili swój akces do uczestnictwa w programie. W 2017 r. poszerzono krąg osób, które mogą starać się o „Mieszkanie na start” poprzez wprowadzenie możliwości udzielania poręczenia – o podnajem lokalu może ubiegać się również osoba, która nie posiada jeszcze wystarczających dochodów, ale może "wesprzeć się" poręczycielem. Decyzja ta otworzyła wielu młodym ludziom drogę do starania się o lokal. Mogą oni wykorzystać wsparcie osób bliskich (np. rodziców), którzy udzielą poręczenia za wnoszenie opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Tabela 7.3. Adresy budynków, w których wynajmowane są lokale w programie „Mieszkania na start” (MNS)

Lp.	Adres budynku	Inwestor	Rok zasiedlenia	Ilość lokali w MNS
1.	Sienkiewicza 25	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2016	15
2.	Padlewskiego 6	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2017	16
3.	Kleeberga 1	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2018	60
4.	Sienkiewicza 38	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.	2019	27
5.	Sienkiewicza 40	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2019	13
6.	Kościuszki 3b	Inwestycje Miejskie	2020	12
7.	Kaczmareckiego 2	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2020	28
8.	Królewiecka 18	ARS Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.	2021	12
9.	Polna 25	Inwestycje Miejskie	2021	12
10.	Kleeberga II etap	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2021	64
11.	Sienkiewicza 38 (oficyna lewa)	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MZGM-TBS Sp. z o.o.	2022	12
12.	Kaczmareckiego 4	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MZGM-TBS Sp. z o.o.	2022	23
13.	Polna 7	Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej MZGM-TBS Sp. z o.o.	2022	12
14.	Sienkiewicza 44	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2022	15
15.	Polna 25B	Inwestycje Miejskie	2023	26
16.	Sienkiewicza 46	Miejskie Towarzystwo Budownictwo Społeczne Sp. z o.o.	2023	20
17.	Grodzka 8	ARS Agencja Rewitalizacji Starówki Sp. z o.o.	2024	31

Źródło: Urząd Miasta Płocka

Lokale podnajmuje się uwzględniając liczbę osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego, przy czym w chwili zawierania umowy powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekraczać: w gospodarstwie jednoosobowym - 45 m², w gospodarstwie dwuosobowym - 55 m², w gospodarstwie trzyosobowym - 65 m². Natomiast dla gospodarstw składających się z czterech i więcej osób nie wprowadza się ograniczeń powierzchni.

Od 2016 r. do 2025 r. przydzielono 398 mieszkań w 17 budynkach. Co roku oddawana była co najmniej jedna inwestycja, w której lokale przeznaczone są do realizacji programu „Mieszkania na start”. W nowych inwestycjach pojedyncze mieszkania przeznaczone są dla rodzin prowadzących Rodzinne Domy Dziecka, co pozwala na odpowiednie przystosowanie pomieszczeń dla tego typu instytucji.

Liczba wniosków zakwalifikowanych do programu „Mieszkania na start” potwierdza wysokie zainteresowanie programem. Najwięcej jest wniosków gospodarstw jednoosobowych i dwuosobowych. Dużą grupę stanowią również wnioski gospodarstw trzyosobowych. Najmniej liczne są wnioski gospodarstw cztero i pięcioosobowych. Inwestycje, które są realizowane przez spółki miejskie, wpisują się w zapotrzebowanie na lokale wykończone pod klucz.

RAPORT O STANIE MIASTA PŁOCKA ZA 2025 ROK

Podczas trwania programu zarejestrowano 50 wniosków o zmianę podnajmu lokalu w programie. Na koniec 2025 r. w rejestrze widniały 34 takie wnioski. Jako powód złożenia wniosku wskazywano głównie powiększenie się rodziny, a w kilku przypadkach także chęć zmiany lokalizacji. Jak można zaobserwować, okres najmu i relatywnie niski czynsz zapewniają stabilność w sytuacji mieszkaniowej w okresie startu w dorosłe życie oraz umożliwiają młodym ludziom skupienie się na rozwoju zawodowym.

Wszystkie istotne informacje dotyczące programu „Mieszkania na start” na bieżąco są aktualizowane na stronie Urzędu Miasta Płocka w stałej zakładce dedykowanej programowi (<https://nowy.plock.eu/mieszkania-na-start/>). Przydział mieszkań odbywa się w sposób maksymalnie transparentny. O kolejności na liście decydują obiektywne kryteria, zaś miejsce na liście ma wpływ na kolejność otrzymywania ofert zgodnych z oczekiwaniami wnioskodawcy (powierzchnia lokalu, kondygnacja). Dobór osób do mieszkań dokonywany jest z wykorzystaniem programu komputerowego – po wprowadzeniu danych lokalu (zgodnie z numeracją w budynku) system wskazuje osobę, która powinna otrzymać ofertę. Udział czynnika ludzkiego w całym procesie został ograniczony do niezbędnego minimum, czyli oceny prawidłowości składanych dokumentów.

Zgodnie z polityką mieszkaniową Płocka w przyszłych latach nadal będą podnajmowane lokale w ramach programu „Mieszkania na start” w celu przeciwdziałania odpływowi ludzi młodych oraz wsparcia procesu rewitalizacji. Rozwijanie tego zadania będzie realizowane w oparciu o plany inwestycyjne spółek miejskich oraz możliwości pozyskiwania dofinansowań z Banku Gospodarstwa Krajowego.

W 2025 r. kontynuowano również, rozpoczętą w 2023 r., **współpracę z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym**, w ramach której zapewniono wynajem sześciu lokali mieszkalnych na potrzeby związane z zakwaterowaniem personelu medycznego niezbędnego dla funkcjonowaniu placówki.