

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Ciechomickiej i Janówek w Płocku**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
I Ogłoszenie o zbieraniu wniosków						
1	28.06.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 750/3, 750/6, 750/7 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2	28.06.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 503 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz uwzględnienie dojazdu od ul. Janówek. Plan dopuszcza wyznaczenie dróg wewnętrznych.
3	28.06.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 750/4, 750/5 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
4	02.07.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 894/1, 894/2, 895 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod drogę.
5	10.07.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 876/8, 876/6, 502/14 obr. 0016	w części		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
6	24.07.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 810 obr. 0016	w całości		Wniosek uwzględniony, dodatkowo na fragmentach działek wyznaczono tereny dróg. Wniosek dotyczący ustalenia minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek o powierzchni 1300 m ² . Wniosek uwzględniony, wyznaczono minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek o powierzchni 800 m ² .

7	31.07.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 874/1 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z drogą wewnętrzną będącą przedłużeniem działki 874/2. Plan dopuszcza wyznaczenie dróg wewnętrznych.
8	31.07.2024 r. wniosek uzupełniono w dniu 01.08.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 504, obr. 0016	w części	w części	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz drogę. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej wyznaczenia przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną od ul. Janówek, ze względu na użytek leśny oraz kierunki rozwoju w Studium miasta Płocka. Plan dopuszcza wyznaczenie dróg wewnętrznych.
			dz. 513 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
9	31.07.2024 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 873/1, obr. 0016	w części	w części	Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z drogą wewnętrzną połączoną z ul. Nowocieshomicką. Wniosek nieuwzględniony, część działki przeznaczona pod teren usług, lasu, teren dróg publicznych. Plan dopuszcza wyznaczenie dróg wewnętrznych.
II Ogłoszenie o zbieraniu wniosków						
10	10.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 750/4, 750/5 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
11	30.07.2025 r.	[osoba fizyczna]	dz. nr 875/1 obr. 0016	w całości		Wniosek o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną
12	8.10.2025 r. Wniosek złożony po terminie	[osoba fizyczna]	dz. 496 obr. 0016		w całości	Wniosek dotyczy rozszerzenia granicy opracowania. Wniosek nieuwzględniony, rozszerzenie granic planu spowodowałoby ponowienie procedury planistycznej.
Wnioski od organów						
13	10.09.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie	obszar planu	-	-	Informacja, że na obszarze objętym mpzp nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie – Jeziornie, w związku z czym organ nie zgłasza wniosków do sporządzanego mpzp.

14	10.09.2025 r.	Energa Operator S.A. Wydział Przyłączeń i Rozwoju	obszar planu	w części	w części	<p>Informacja, że infrastruktura elektroenergetyczna dystrybucyjna pozostająca w eksploatacji spółki znajduje się na terenie objętym opracowaniem planu.</p> <p>Przekazane wnioski i informacje uwzględniono przy konstruowaniu ustaleń projektu planu w zakresie możliwym do uwzględnienia w obowiązującym stanie prawnym.</p> <p>Nie uwzględniono w przypadku, gdy wnioskowane do umieszczenia w planie zapisy powtarzają obowiązujące przepisy prawne lub wykraczają poza prawne kompetencje planu miejscowego.</p>
15	10.09.2025 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Odział Zakład Gazowniczy w Warszawie	obszar planu	w części	w części	<p>Wnioski dotyczące: ustaleń w zakresie minimalnych średnic sieci gazowej, zachowania ograniczeń wynikających z przebiegu sieci, a także wszelkich ustaleń w zakresie stref kontrolowanych dla istniejących lub nowych sieci gazowych zostały częściowo nieuwzględnione ze względu na ich pozaplanistyczny charakter.</p> <p>Powyższe zagadnienia ujęte we wnioskach regulowane są częściowo przez przepisy odrębne.</p>
				-	-	<p>Treść wniosku zawiera również informacje dotyczące możliwości, sposobu i uwarunkowań technicznych związanych z zaopatrzeniem nieruchomości w przyłączenie do sieci gazu ziemnego.</p> <p>Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.</p>
16	15.09.2025 r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji	obszar planu	-	-	<p>Brak wniosku.</p> <p>Obszar planowany do objęcia przedmiotowym zamierzeniem planistycznym nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również z urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej.</p> <p>Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.</p>
17	18.09.2025 r.	Wodociągi Płockie Sp. z o.o.	obszar planu	-	-	<p>Informacja dotycząca istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej, kanalizacji deszczowej oraz o kanalizacji sanitarnej występującej w części terenu.</p>
18	18.09.2025 r.	Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków	obszar planu	w całości	-	<p>Informacja, że na przedmiotowym terenie występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków i obszary podlegające ochronie.</p> <p>Informacja, że na przedmiotowym terenie zlokalizowane są cztery stanowiska archeologiczne, dla których wnioskuje się o określenie zasad ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków.</p>

19	18.09.2025 r.	Urząd Miasta Płocka, Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa	dz. 108/1, 109/1	w całości	-	Wniosek o zmianę przebiegu linii rozgraniczających w celu umożliwienia dodzielenia części działki 108/1 do działki 109/1.
20	25.09.2025 r.	Urząd Miasta Płocka, Wydział Inwestycji i Remontów	ul. Tymiankowa oraz dróg wewnętrznych	w całości	-	Wniosek o uwzględnienie w planie projektu przebudowy drogi gminnej ul. Tymiankowej oraz dróg wewnętrznych: ul. Miętowej oraz ulicy bez nazwy.
21	30.09.2025 r. Wniosek złożony po terminie	Zarząd Województwa Mazowieckiego	obszar planu	w całości	-	Wniosek o ustalenie ochrony walorów przyrodniczych ze względu na położenie obszaru w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
				-	w całości	Wniosek o wskazanie przebiegu dróg krajowych nr 60 oraz 62 w sąsiedztwie obszaru objętego sporządzaniem planu
				w całości	-	Wskazane drogi znajdują się poza granicami obszaru opracowania. Wniosek o uwzględnienie rekomendacji i wniosków dotyczących zidentyfikowanych krajobrazów znajdujących się na terenie miasta Płocka, zawartych w audycie krajobrazowym dla województwa mazowieckiego. Informacje te zostały uwzględnione na etapie opracowywania projektu mpzp.
22	20.11.2025 r. Wniosek złożony po terminie	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o. o.	obszar planu	-	-	Informacja o przebiegu korytarza SSL, przyjętego w Strategicznym Studium Lokalizacyjnym Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Daniel Erdanysz
Kierownik
Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta**)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.