



**Informacja podsumowująca przebieg
konsultacji społecznych projektu uchwały
w sprawie wyznaczenia obszaru
zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie miasta Płocka**

Płock, styczeń 2016

1. Informacje wstępne

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), Radzie Miasta Płocka przyznane zostały kompetencje do podjęcia uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka. Podstawę do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi wniosek Prezydenta Miasta Płocka o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z przeprowadzoną diagnozą potwierdzającą spełnienie przez wskazane w uchwale obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy o rewitalizacji.

Niniejsza informacja stanowi podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Płocka przed złożeniem w/w wniosku, zgodnie z zapisami ustawowymi. Należy jednak podkreślić, że konsultacje społeczne służące wyznaczeniu obszaru, na którym prowadzony będzie proces rewitalizacji zapoczątkowane zostały przed wejściem w życie ustawy o rewitalizacji.

W 2014 roku zgodnie z Zarządzeniem Nr 4197/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 lutego 2014 roku przeprowadzone zostało badanie dotyczące procesu rewitalizacji w Płocku. Badanie sondażowe polegało na udzieleniu odpowiedzi na pytania postawione w ankiecie przygotowanej przez Referat Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Płocka wspólnie z Towarzystwem Naukowym Płockim. Ankieta miała charakter anonimowy i skierowana została do pełnoletnich mieszkańców Płocka. W ankiecie wzięły udział 1904 osoby. Raport przygotowany na podstawie analizy złożonych ankiet opublikowany został na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu - Rewitalizacja i Estetyzacja. Raport ten stanowił istotny element prowadzonej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej Płocka, a jego wyniki wzięte zostały pod uwagę przy wyznaczaniu obszaru rewitalizacji.

Aktywny udział interesariuszy procesu rewitalizacji w przygotowaniu projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewniony został również poprzez konsultacje, które zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku przeprowadzone zostały w terminie od 27 marca do 31 grudnia 2015 roku. Wypracowane w trakcie tych konsultacji społecznych propozycje w założeniu miały służyć do skonstruowania finalnych zapisów dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne”. W związku jednak z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 roku ustawy o rewitalizacji celowym stało się opracowanie zamiast aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji tzw. gminnego programu rewitalizacji, a tym samym opracowanie diagnozy oraz projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 polegały na wyrażeniu opinii, złożeniu uwag, wniosków i propozycji w zakresie objętym przedmiotem konsultacji. W szczególności konsultacje przeprowadzone zostały w formie spotkań i warsztatów. Zorganizowanych zostało 11 spotkań/warsztatów, w których łącznie wzięło udział 312 osób. W konsultacjach uczestniczyli: mieszkańcy Płocka, w tym obszarów planowanych do rewitalizacji, osoby związane z tymi terenami zawodowo oraz będący ich użytkownikami, właściciele nieruchomości, przedstawiciele podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych, Rady Miasta Płocka, Rad Mieszkańców Osiedli, Urzędu Miasta Płocka i inne podmioty, które były zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji. Oprócz udziału w spotkaniach/warsztatach istniała również możliwość zgłaszania uwag, wniosków bądź innych spostrzeżeń w postaci papierowej lub elektronicznej. W ramach

konsultacji społecznych prowadzony był też nabór fiszek projektowych do ujęcia w Programie Rewitalizacji.

Zastosowane formy konsultacji pozwoliły na zapoznanie się z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy rewitalizacji, rozwinięcie dialogu między podmiotami zaangażowanymi w ten proces oraz ich integracji. Niezwykle ważny był również aspekt informacyjny. Uczestnicy spotkań i warsztatów zapoznali się z tematyką rewitalizacji, uzyskali informacje o możliwościach przystąpienia do Programu Rewitalizacji oraz źródłach finansowania zadań rewitalizacyjnych.

Raport z konsultacji społecznych dotyczących opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Aktualizacja na lata 2014–2020 i lata następne” opublikowany został na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu - Rewitalizacja i Estetyzacja.

Zastosowana metodologia delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji była tematem spotkania, które odbyło się w dniu 22 czerwca 2015 roku w siedzibie Książnicy Płockiej oraz w dniu 6 października 2015 roku w siedzibie Szkoły Podstawowej Nr 20. Podczas w/w spotkań konsultacyjnych nie wniesiono uwag co do zaprezentowanej metodologii oraz dokonanego wyboru obszarów. Kwestie związane z wyborem obszarów rewitalizacji poruszane były także podczas warsztatów zorganizowanych na poszczególnych podobszarach wstępnie wskazanych do rewitalizacji.

2. Przebieg i formy konsultacji społecznych

O rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka oraz formach, w jakich będą prowadzone, Prezydent Miasta Płocka powiadomił interesariuszy procesu rewitalizacji poprzez obwieszczenie (zał. 1) zamieszczone na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka. W celu zapewnienia w nich udziału możliwie szerokiego grona interesariuszy informacja o prowadzonych konsultacjach przekazana została także za pośrednictwem:

- o strony internetowej: www.rozwojmiasta.plock.eu
- o portalu społecznościowego;
- o listy mailingowej;
- o rad mieszkańców osiedli.

Prezydenta Miasta Płocka
miasto na prawach powiatu
O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE MIASTA PŁOCKA

Na podstawie art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777) Prezydent Miasta Płocka informuje o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w terminie do dnia 8 stycznia 2016 roku w formie:

1. zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
2. zbierania uwag ustnych;
3. spotkania.

Osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogą składać uwagi:

1. w formie pisemnej:
 - drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
 - za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
 - za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-314 lub telefonicznie pod nr 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

W ramach konsultacji społecznych odbędzie się spotkanie w dniu 17 grudnia 2015 roku o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Płocka - sala 206, podczas którego omówiony zostanie projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka.

Niezwłocznie po zakończeniu niniejszych konsultacji sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg, zawierająca dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia, omówienie ich przebiegu oraz zgłoszonych uwag wraz z odniesieniem się do nich.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka oraz diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w pokoju C-314 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Dokumenty do pobrania:

- Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka Płock
- Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka
- Formularz do uwag

data dodania: 2015-12-09

Źródło: www.bip.ump.pl

Zarówno projekt uchwały jak i przeprowadzona diagnoza zamieszczone zostały na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz dostępne były w trakcie trwania konsultacji w Referacie Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w pokoju C-314 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Konsultacje przeprowadzone zostały z wykorzystaniem formy określonej w art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy o rewitalizacji tj. zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej oraz w dwóch formach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 tj. spotkanie konsultacyjne i zbieranie uwag ustnych.

3. Zgłoszone uwagi

Uwagi w formie pisemnej, w tym za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka (zał. 2) osoby zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji mogły składać w terminie od dnia 10 grudnia 2015 do 8 stycznia 2016 roku:

- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu

Ostatecznie wpłynęło 9 uwag za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

LP.	TREŚĆ UWAGI (pisownia oryginalna)	ZGŁASZAJĄCY	ROZPATRZENIE
1	Szanowni Państwo Prawdę mówiąc zdegradowana jest cała "przedwojenna" część Płocka, tj. praktycznie całe miasto od Jaru Brzeźnicy po Osiedle Wyszogordzka i od Kostrogaju po Radziwie. Znacznie krócej będzie wymienić to, co nie jest zdegradowane i nie wymaga pilnych działań wchodzących w program rewitalizacji - byłyby to jedynie Podolszyce.	Osoba fizyczna e-mail z dnia 14.12.2015	Uwaga częściowo uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Obszar zdegradowany na terenie Płocka wyznaczony został zgodnie z art. 9 ustawy o rewitalizacji, tj. za obszar zdegradowany uznano obszar miasta, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gdy na tym obszarze dodatkowo występowało co najmniej jedno z negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcyjnych lub technicznych. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego nastąpiło na podstawie przeprowa-

			dzionej diagnozy, w której wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.
2	Obawiam się, że większość projektów proponowanych w programie rewitalizacji w Płocku nie wywoła żadnych ożywczych skutków ani nie przyczyni się do powstrzymania postępującej degradacji i upadku starej, ale i nie tak całkiem starej, części miasta (Osiedla Kolegialna, Skarpa i Dobrzyńska, Kochanowskiego, Wyszogrodzka, Radziwie itd), gdzie wyraźnie widać postępującą pauperyzację mieszkańców, brak perspektyw, widoków na pracę i poprawę jakości życia w realnie dającej się przewidzieć przyszłości a nie za 15 - 20 lat, co skutkuje ucieczką, zwłaszcza ludzi młodych, nie mających jeszcze wiele do stracenia a raczej dużo do zyskania tam gdzie są szanse na pracę, rozwój i godne życie.. Projekty takie np rewitalizacja nabrzeża, budowa kubatury z przechowalnią, wypożyczalnią, salą konferencyjną i gastronomią, hotele i SPA na Sobótce, czy kawiarenki i bary w Jarze Brzeźnicy to według mnie kiepskie i już zgrane a przez to nieprzydatne wytrzychy do dobrania się do skarba z dotacjami ze środków UE. Słabo to widzę. Piękonduchowstwo pomaga w manipulacji i uwodzeniu naiwnych panienek oraz gawiedzi, ale w końcu kiedyś trzeba tej gawiedzi pokazać wyniki a także rozliczyć się z kasy przed organem rozliczającym zgodność realizowanych projektów z celami, którym miały służyć . To już nie jest czas na pacykowanie fasad, wieszanie dekoracji i urządzenie eventów na Tumskiej czy Starym Rynku albo na plaży, ani na budowę kolejnych obiektów o przydatności porównywalnej ze słynnym już molo.	Osoba fizyczna e-mail z dnia 14.12.2015	Uwaga nie została uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Kwestie poruszane przez zgłaszającego nie były przedmiotem konsultacji.
3	Wydział Inwestycji i Remontów informuje, że należy objąć obszarem rewitalizacji n/w działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 7/4, 8/4, 9, 10/1, 11/1, 12/1, 13/8, 13/10, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 14/1, 15, 16, 17, 18,19, 36/3, 1632/2 położone na osiedlu Radziwie w Płocku.	Wydział Inwestycji i Remontów Urząd Miasta Płocka e-mail z dnia 7.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Granice podobszaru rewitalizacji TOR skorygowano z uwzględnieniem podanych działek z uwagi na realizowaną inwestycję.
4	Najważniejsze jest tworzenie miejsc pracy. W diagnozie pisze się o historii, demografii, zieleni, zabytkach a nie o istniejących potencjalnie przygotowanych do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku Radziwia są to stocznia, porty, niedoszła mleczarnia. To jest infrastruktura gospodarcza, przemysłowa w różnym stanie technicznym ale jest. Radziwie jest potencjalnym węzłem intermodalnym (droga lądowa, kolej i tor wodny), kiedyś funkcjonującym. Jest bocznica kolejowa do stoczni i portu.	Osoba fizyczna formularz konsultacyjny e-mail z dnia 8.01.2016	Uwaga częściowo uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Niniejsza diagnoza sporządzona została w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opis potrzeb rewitalizacyjnych danego podobszaru z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań endogenicznych, cele procesu rewitalizacji oraz działania służące ich realizacji zawarte zostaną w gminnym programie

			rewitalizacji. Pkt. 2.1 Diagnozy uzupełniono o podane informacje dot. istniejącej infrastruktury na terenie Radziwia.
5	Pkt. 2.4. Diagnozy - rynek pracy: Zabrakło w tabeli 9 porównawczej ilości miejsc pracy w poszczególnych osiedlach dot. 1985 i 1995. W 1985 roku w Radziwiu było ok. 2000 miejsc pracy w przemyśle.	Osoba fizyczna formularz konsultacyjny e-mail z dnia 8.01.2016	Uwaga nie została uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z art. 4 ust. 1 w celu opracowania diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzone zostały analizy, w których wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Brak takich danych w zgłaszanym zakresie z podziałem na poszczególne osiedla.
6	Pkt. 2.13 Diagnozy – zabytki: Nie jest wymieniony młyn motorowy (1929 r.) mający obecnie kluczowe znaczenie w utworzeniu Rynku Radziwskiego, jednej z ważniejszych propozycji rewitalizacji osiedla.	Osoba fizyczna formularz konsultacyjny e-mail z dnia 8.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> W pkt. 2.13 Diagnozy dopisano informację o młynie.
7	Pkt. 2.5 Diagnozy – uwarunkowania środowiskowe: Nie wspomina się o pozostałościach ciepłowni niedoszłej mleczarni w Radziwiu. Może z tego wynikać pomysł realizacji ciepłowni na paliwa odnawialne.	Osoba fizyczna formularz konsultacyjny e-mail z dnia 8.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> W pkt. 2.5 Diagnozy dopisano informację o pozostałościach ciepłowni niedoszłej mleczarni w Radziwiu.
8	Pkt. 2.17 Diagnozy – turystyka, sport i rekreacja: Nie wspomina się o skwerze Mościckiego, jako o najlepszym do zagospodarowania miejscu do podziwiania Skarpy Płockiej, Wisły i starego Mostu. Jest to niewykorzystany potencjał turystyczny.	Osoba fizyczna formularz konsultacyjny e-mail z dnia 8.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Informację o skwerze Mościckiego dopisano w pkt. 2.12 Diagnozy.
9	Mapa obszaru rewitalizacji – podobzdar Radziwie: Nie są włączone tereny niedoszłej mleczarni.	Osoba fizyczna formularz konsultacyjny e-mail z dnia 8.01.2016	Uwaga nie została uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Za obszar rewitalizacji, zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji uznano część obszaru zdegradowanego, który cechuje się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych i technicznych oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

			Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o rewitalizacji w skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe. Wskazany obszar jest terenem niezamieszkałym i nie stanowi żadnego z w/w terenów.
--	--	--	---

W ramach prowadzonych konsultacji od dnia 10 grudnia 2015 do 8 stycznia 2016 roku zabierane były również uwagi ustne. Można było je zgłosić do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-314 lub telefonicznie pod nr 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.

Ostatecznie wpłynęły 3 uwagi ustne, w tym 2 do protokołu oraz 1 telefonicznie.

TREŚĆ UWAGI	ZGŁASZAJĄCY	ROZPATRZENIE
W tabeli nr 48 wartości wskaźnika wystandaryzowanego dla poziomu ubóstwa i wykluczenia pokrywają się z wartościami dla poziomu przestępczości i wykroczeń. Sugeruję sprawdzenie poprawności wyliczeń i ewentualnego ich wpływu na wyznaczony obszar rewitalizacji.	Osoba fizyczna Protokół z dnia 4.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> W tabeli nr 48 błędnie podano dane dotyczące wartości wskaźnika wystandaryzowanego dla poziomu ubóstwa i wykluczenia. Po ponownym przeliczeniu naniesiono stosowne poprawki. Dokonane poprawki nie mają wpływu na wyznaczony obszar rewitalizacji.
Przebieg granic nie pokrywa się z granicami działek, co może powodować trudności interpretacyjne - problem ten dotyczy działek przy ul. Kolejowej. Sugeruję dostosowanie granic obszaru do granic działek i sprawdzenie czy ten problem nie występuje w innym miejscu.	Osoba fizyczna Protokół z dnia 4.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Granice obszaru wyznaczono biorąc pod uwagę granice działek, z wyłączeniem ciągów komunikacyjnych i terenów wodnych. Po korekcie do obszaru rewitalizacji w całości włączono dz. nr 378/4, 378/5, 1634/1, w całości wyłączono dz. nr 1633, 1393, 1638/2, 2906/14, 2701/3, 2702/3.
W załączniku nr 10 do Uchwały – granice obszaru ograniczyć do działek będących w użytkowaniu Krajowej Spółki Cukrowej S.A.	Osoba fizyczna notatka z dnia 7.01.2016	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Skorygowano granice obszaru z uwzględnieniem prawa do dysponowania gruntem.

Spotkanie konsultacyjne zgodnie z obwieszczeniem Prezydenta Miasta Płocka odbyło się w dniu 17 grudnia 2015 roku o godzinie 16.00 w Urzędzie Miasta Płocka - sala 206. W spotkaniu wzięło udział 6 osób. Podczas spotkania Pan Michał Balski - Kierownik Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta przedstawił prezentację pt. „Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Płocka” (zał. 3), po czym rozpoczęła się dyskusja, w trakcie której zgłoszone zostały następujące uwagi:

TREŚĆ UWAGI	ZGŁASZAJĄCY	ROZPATRZENIE
Rozszerzyć obszar o dworzec przy al. Jachowicza (teren bez bloków) - teren do przekształcenia w powiązaniu z placem Nowy Rynek.	Osoba fizyczna	Uwaga nie została uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z art. 10 ustawy o rewitalizacji w skład obszaru rewitalizacji mogą wejść niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojaskowe albo pokolejowe. Teren dworca przy al. Jachowicza jest terenem niezamieszkałym i nie stanowi żadnego z w/w terenów. Granice jednostek, w ramach których dokonano analizy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzenno-technicznej, a następnie wyznaczono obszar rewitalizacji zostały określone po analizie m.in. istniejących granic jednostek pomocniczych gminy, uwarunkowań historycznych, zapisów dokumentów planistycznych, istniejącego układu komunikacyjnego i stanowią intuicyjny, wręcz oczywisty podział miasta utrwalony w świadomości mieszkańców. W ramach programu rewitalizacji będzie istniała możliwość realizacji projektu poza obszarem rewitalizacji pod warunkiem, że projekt taki będzie realizował cele służące społeczności obszaru i bez realizacji projektu na tym obszarze niemożliwe będzie osiągnięcie założonych celów.
W uchwale powinien być wskazany obszar jaki będzie potraktowany priorytetowo brak bowiem środków finansowych dla wszystkich. Szczególna koncentracja powinna dotyczyć terenu ograniczonego ul. Bielską, Jachowicza, 3 Maja.	Osoba fizyczna	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Zgodnie z art. 8 ustawy o rewitalizacji w uchwale należy wskazać obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Priorytetyzacja działań dokonana zostanie na etapie opracowywania gminnego programu rewitalizacji. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych po uchwaleniu programu rewitalizacji istniała będzie możliwość ustanowienia tzw. Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
Rozszerzyć obszar POR o teren planowanej realizacji portu jachtowego wraz z ostrogą	Osoba fizyczna	Uwaga uwzględniona <u>Uzasadnienie:</u> Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji rozszerzono o wnioskowany teren, w celu zapewnienia komplementarności przestrzennej pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi. Planowane oraz zrealizowane działania na tym terenie wzajemnie dopełniają się przestrzennie. Ich realizacja zapewni efekt synergii.