



**Raport z konsultacji społecznych
dotyczących opracowania dokumentu
pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta
Płocka - Aktualizacja na lata 2014–2020
i lata następne”**

**przeprowadzonych zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015
Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 roku**

Płock, styczeń 2016

1. Informacje wstępne

Płock, podobnie jak większość obszarów zurbanizowanych, znajduje się pod presją wielu czynników, w wyniku których następuje degradacja przestrzenna, społeczna i gospodarcza niektórych rejonów miasta. Chcąc wyprowadzić te obszary ze stanu kryzysowego niezbędna jest ich rewitalizacja.

Podstawowym dokumentem określającym cele i kierunki działań służących rewitalizacji danego obszaru jest Program Rewitalizacji, który powinien być tworzony przy udziale mieszkańców, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych. Partycypacja społeczna ma kluczowe znaczenie w procesie rewitalizacji i często decyduje o jej skuteczności.

Urząd Miasta Płocka przystępując do opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Aktualizacja na lata 2014–2020 i lata następne” podjął działania zmierzające do poznania potrzeb i oczekiwań interesariuszy procesu rewitalizacji.

Konsultacje społeczne zapoczątkowane zostały w 2014 r. od przeprowadzenia badania sondażowego na temat rewitalizacji. Wyniki badania stały się podstawą dalszych konsultacji społecznych, które przeprowadzone zostały, zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 r. Niniejszy raport stanowi posumowanie konsultacji przeprowadzonych zgodnie z w/w zarządzeniem.

W związku z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 roku ustawy o rewitalizacji dalsze konsultacje społeczne dotyczące opracowania Programu Rewitalizacji będą prowadzone zgodnie z zapisami ustawowymi.

2. Przebieg i formy konsultacji społecznych

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 r. (załącznik nr 1) konsultacje społeczne dotyczące opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Aktualizacja na lata 2014–2020 i lata następne” przeprowadzone zostały w terminie od 27 marca do 31 grudnia 2015 roku.

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było:

1. zapewnienie udziału lokalnej społeczności przy aktualizacji programu rewitalizacji,
2. pozyskanie partnerów do realizacji projektów rewitalizacyjnych,
3. identyfikacja lokalnych liderów w zakresie planowanych działań rewitalizacyjnych,
4. maksymalizacja efektywności i trafności wypracowanych kierunków działań.

Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji był:

1. w zakresie przebiegu konsultacji - Zespół Komunikacji Społecznej w Oddziale Informacji Miejskiej, Wydział Promocji i Informacji Urzędu Miasta Płocka;
2. w zakresie przedmiotu konsultacji - Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta w Wydziale Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka.

Konsultacje społeczne polegały na wyrażeniu opinii, złożeniu uwag, wniosków i propozycji w zakresie objętym przedmiotem konsultacji. W szczególności konsultacje przeprowadzone zostały w formie spotkań i warsztatów. Zorganizowanych zostało 11 spotkań/warsztatów, w których łącznie wzięło udział 312 osób. W konsultacjach uczestniczyli: mieszkańcy Płocka, w tym obszarów planowanych do rewitalizacji, osoby związane z tymi terenami zawodowo oraz będący ich użytkownikami, właściciele nieruchomości, przedstawiciele podmiotów gospodarczych, organizacji pozarządowych, Rady Miasta Płocka, Rad Mieszkańców Osiedli, Urzędu Miasta Płocka i inne podmioty, które były zainteresowane tematyką objętą zakresem konsultacji.

Harmonogram odbytych spotkań/warsztatów:

Termin	Miejsce	Tematyka
27.03.2015 r.	Towarzystwo Naukowe Płockie Płock, pl. Narutowicza 8	Spotkanie informacyjne na temat aktualizacji Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
22.06.2015 r.	Książnica Płocka Płock, ul. Kościuszki 6	Spotkanie konsultacyjne dotyczące delimitacji obszarów rewitalizacji.
30.06.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi – Stare Miasto, Kolegialna w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
1.07.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi – Dobrzyńska, Skarpa w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
2.07.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi – Radziwie w tym określenie silnych i słabych stron obszaru, celów rewitalizacji, działań rewitalizacyjnych, terenów wymagających przekształceń.
1.09.2015 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Warsztaty poświęcone obszarowi - Radziwie - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.

Termin	Miejsce	Tematyka
2.09.2015 r.	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Warsztaty poświęcone obszarowi - Dobrzyńska, Skarpa - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
3.09.2015 r.	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Warsztaty poświęcone obszarowi - Stare Miasto, Kolegialna - określenie przedsięwzięć planowanych do realizacji w ramach Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
16.09.2015 r.	Urząd Miasta Płocka Płock, pl. Stary Rynek 1	Spotkanie konsultacyjne w sprawie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku.
23.09.2015 r.	Dom Darmstadt Płock, pl. Stary Rynek 8	Spotkanie konsultacyjne w sprawie monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Płocka.
6.10.2015 r.	Szkoła Podstawowa Nr 20 Płock, ul. Korczaka 10	Spotkanie konsultacyjne dotyczące rewitalizacji terenów przemysłowych i powojaskowych.

Informacje o prowadzonych konsultacjach, w tym terminy i miejsca spotkań, warsztatów przekazane były za pośrednictwem:

- o strony internetowej: www.plock.eu oraz www.rozwojmiasta.plock.eu
- o mediów lokalnych;
- o portalu społecznościowego;
- o listy mailingowej;
- o ogłoszeń zamieszczanych na terenach planowanych do objęcia rewitalizacją;
- o rad mieszkańców osiedli;

oraz poprzez bezpośredni kontakt pracowników Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta z użytkownikami terenów rewitalizacji.

10 spotkań zostało poprowadzonych przez pana dr hab. inż. arch. Piotra Lorensa Kierownika Katedry Urbanistyki i Planowania Regionalnego Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej. Wykorzystanie zewnętrznego moderatora, niezależnego od Urzędu Miasta zapewniło obiektywizm i kompleksowość poruszanych tematów. Z każdego spotkania prowadzący sporządził podsumowanie, których fragmenty zostały wykorzystane przy sporządzaniu niniejszego raportu.

Oprócz udziału w spotkaniach/warsztatach istniała również możliwość zgłaszania uwag, wniosków bądź innych spostrzeżeń w postaci papierowej lub elektronicznej. Na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu udostępniony został formularz konsultacyjny (załącznik nr 2), który można było przekazać:

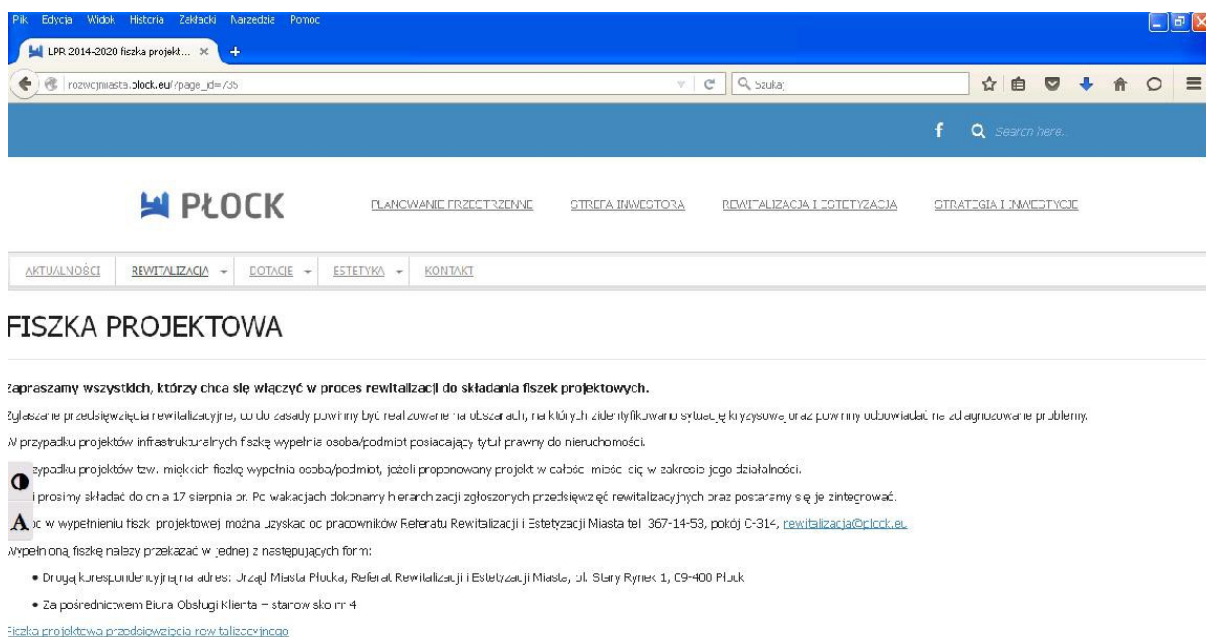
- drogą elektroniczną na adres e-mail: rewitalizacja@plock.eu
- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4
- bezpośrednio pracownikom Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pokój C-314

Ostatecznie złożonych zostało 10 formularzy konsultacyjnych. Wszystkie formularze zostały złożone za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka.



Źródło: www.rozwojmiasta.plock.eu

W ramach konsultacji społecznych prowadzony był też nabór fiszek projektowych do ujęcia w Programie Rewitalizacji (załącznik nr 3), której druk udostępniony został na stronie internetowej www.rozwojmiasta.plock.eu.



Źródło: www.rozwojmiasta.plock.eu

Informacja o prowadzonym naborze fiszek zamieszczona została także w formie ogłoszenia w płockim dodatku Gazety Wyborczej w dniu 24 lipca 2015 roku oraz w Tygodniku Płockim w dniu 28 lipca 2015 roku (załącznik nr 4).

W przypadku projektów infrastrukturalnych fiszkę wypełniała osoba/podmiot posiadający tytuł prawny do nieruchomości. W przypadku projektów tzw. miękkich fiszkę wypełniała natomiast osoba/podmiot, jeżeli proponowany projekt w całości mieścił się w zakresie jego działalności.

Pomoc w wypełnieniu fiszki projektowej można było uzyskać od pracowników Referatu Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta. Wypełnioną fiszkę można było przekazać w jednej z następujących form:

- drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta – stanowisko nr 4

Ostatecznie złożonych zostało 21 fiszek projektowych. Wszystkie fiszki zostały złożone za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka.

3. Spotkanie informacyjne

Termin: 27 marca 2015 r.

Miejsce: Towarzystwo Naukowe Płockie - Płock, pl. Narutowicza 8

Liczba uczestników: 51 osób

Podczas spotkania omówione zostały dotychczasowe działania podejmowane w ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji, wyniki przeprowadzonego badania sondażowego, uwarunkowania regionalne i krajowe w zakresie programowania procesu rewitalizacji oraz nakreślony został plan dalszych prac nad aktualizacją programu.

W spotkaniu wzięli udział m.in. właściciele nieruchomości, przedstawiciele instytucji kultury, instytucji kościelnych, spółek miejskich i miejskich jednostek budżetowych, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, rad osiedli oraz mieszkańcy Płocka.

Podczas dyskusji uczestnicy spotkania poruszyli m.in. następujące zagadnienia:

- pojęcie rewitalizacji
- obszary, które należy zakwalifikować do rewitalizacji
- dostępność odnowionych w ramach Programu Rewitalizacji obiektów dla mieszkańców
- odnowa placu Obrońców Warszawy oraz zagospodarowanie placu Nowy Rynek
- priorytety procesu rewitalizacji
- współpraca przy realizacji Programu Rewitalizacji
- ochrona skarpy wiślanej
- koordynacja realizowanych zadań
- finansowanie procesu rewitalizacji
- stan techniczny budynków
- organizacja ruchu samochodowego w centrum miasta
- bezpieczeństwo
- lokale dla organizacji pozarządowych.

Załącznik nr 5 - prezentacja pt. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Agnieszka Malinowska, Urząd Miasta Płocka

Załącznik nr 6 - prezentacja pt. Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego - dr Andrzej Kansy, Towarzystwo Naukowe Płockie

Załącznik nr 7 - prezentacja pt. Rewitalizacja w świetle RPO WM na lata 2014-2020 - Paulina Sikorska, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego

Załącznik nr 8 - prezentacja pt. Prace legislacyjne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji - arch. Dorota Chudowska-Rączka, Urząd Miasta Płocka

Załącznik nr 9 - prezentacja pt. Ramowy plan konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji - Michał Balski, Urząd Miasta Płocka



Zdjęcia ze spotkania informacyjnego – 27 marca 2015 r.

4. Spotkanie konsultacyjne

Termin: 22 czerwca 2015 r.

Miejsce: Książnica Płocka - Płock, ul. Kościuszki 6

Liczba uczestników: 35 osób

Podczas spotkania omówiona została diagnoza społeczno-gospodarcza i przestrzenna Płocka obrazująca zróżnicowanie wewnątrzmięskie zjawisk, procesów i problemów poszczególnych osiedli. Zaprezentowane zostały także obszary, które wstępnie zakwalifikowano do rewitalizacji na najbliższe lata. Są to:

- obszar Stare Miasto, Kolegialna wraz z nabrzeżem wiślanym
- obszar Dobrzyńska, Skarpa
- obszar Radziwie
- tereny poprzemysłowe oraz powojkowe.

W celu wyprowadzenia tych obszarów z sytuacji kryzysowej niezbędna będzie realizacja zintegrowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmujących działania społeczne, gospodarcze i przestrzenne. Dla wszystkich zainteresowanych wpisaniem projektu do Programu Rewitalizacji ogłoszony został nabór fiszek projektowych.

W spotkaniu uczestniczyli m.in. właściciele nieruchomości, przedstawiciele rad osiedli, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców, którzy dzielili się swoimi poglądami na tematy poruszane podczas spotkania.

Spotkanie poprowadził dr hab. inż. arch. Piotr Lorens Kierownik Katedry Urbanistyki i Planowania Regionalnego Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej.

Załącznik nr 10 - prezentacja pt. Struktura przestrzeni miasta – Zróżnicowanie wewnątrzmięskie - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 11 - prezentacja pt. Delimitacja obszaru zdegradowanego - Wnioski z pogłębionej analizy - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 12 - prezentacja pt. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens



Zdjęcia ze spotkania konsultacyjnego – 22 czerwca 2015 r.

5. Pierwszy cykl warsztatów dla obszarów wstępnie wyznaczonych do rewitalizacji

Obszar	Stare Miasto, Kolegialna	Dobrzyńska, Skarpa	Radziwie
Termin	30.06.2015	01.07.2015	02.07.2015
Miejsce	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a
Liczba uczestników	24 osoby	21 osób	45 osób

Celem zorganizowanych warsztatów było podjęcie partnerskiej dyskusji pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi problematyką rewitalizacji. Przyjęto, iż grupa która przyjęła zaproszenie do udziału w spotkaniach pracować będzie metodą partycypacyjną. Oznacza to bezpośrednie włączenie w proces wypracowywania poszczególnych decyzji zarówno szeroko rozumianej społeczności lokalnej jak i reprezentantów zainteresowanych stron i instytucji. Tym samym, wszystkie decyzje podejmowane były metodą konsensusu w trakcie prac warsztatowych. Równocześnie całość prac została przygotowana w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie czasu uczestników spotkania.

Warsztaty poprowadził dr hab. inż. arch. Piotr Lorens z Politechniki Gdańskiej.

Każdy z warsztatów przebiegał według podobnego scenariusza:

- Przedstawienie się uczestników
- Wprowadzenie – czym jest rewitalizacja i jak planujemy działania rewitalizacyjne? Jakie obszary obejmie Program Rewitalizacji Płocka?
- Analiza SWOT i problemy obszaru
- Określenie celów i działań do podjęcia
- Określenie obszarów interwencji i jej charakteru
- Nabór fiszek projektowych

Program warsztatów został w całości zrealizowany. W trakcie spotkań wykorzystano szereg technik prowadzenia spotkań warsztatowych, w tym m.in.:

- Prezentacje i dyskusje plenarne
- Ankiety skierowane do wszystkich uczestników warsztatów
- Prace w grupach roboczych – dyskusje i przygotowanie stanowisk.

W założeniu udział w spotkaniach możliwy był dla każdego zainteresowanego zagadnieniem rewitalizacji. Ostatecznie w spotkaniach udział wzięli mieszkańcy obszarów, właściciele nieruchomości położonych na tych obszarach, przedsiębiorcy, osoby związane z tymi terenami zawodowo, przedstawiciele organizacji pozarządowych, radni Rady Miasta Płocka, przedstawiciele Rad Mieszkańców Osiedli, mediów lokalnych i Urzędu Miasta Płocka na czele z Panem Jackiem Terebusem – Zastępcą Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

W trakcie warsztatów wypracowano szereg elementów mogących złożyć się na zapisy aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka. Równocześnie wypracowano materiał bazowy do określenia poszczególnych projektów i przedsięwzięć

rewitalizacyjnych. Materiał ten – wraz z pozyskanymi fiskami i zapisami na formularzach konsultacyjnych – służyć będzie określeniu ostatecznej listy możliwych przedsięwzięć.

Nie wszystkie cele wskazane przez uczestników warsztatów uda się osiągnąć w ramach rewitalizacji (niektóre się wzajemnie wykluczają). Są one jednak ważne dla mieszkańców i należy je wziąć pod uwagę przy planowaniu budżetu.

Przy programowaniu działań rewitalizacyjnych należy uwzględnić kwestie własnościowe, ponieważ z budżetu miasta mogą być finansowane tylko działania będące w kompetencji samorządu gminnego w ramach posiadanych środków.

W ramach rewitalizacji promowane będą projekty „zintegrowane”, obejmujące aspekty przestrzenne, społeczne i gospodarcze oraz przyczyniające się do kompleksowej poprawy stanu na terenach zdegradowanych.

Wszelkie remonty, modernizacje oraz inwestycje infrastrukturalne same w sobie nie są działaniami rewitalizacyjnymi, jednak inwestując w poprawę stanu zabudowy i infrastruktury w obszarze zidentyfikowanym jako obszar rewitalizacji stanowią jej ważny element. Inwestycje w infrastrukturę nie są celem rewitalizacji a jedynie narzędziem do osiągnięcia celu ożywienia danego obszaru i jego rozwoju.

Nie wszystkie podejmowanie działania rewitalizacyjne, w tym różnego rodzaju inwestycje i remonty są finansowane z funduszy unijnych. Proces rewitalizacji finansowany jest także m.in. z budżetów miast, ze środków przedsiębiorców, osób fizycznych, kościołów, organizacji pozarządowych. Dlatego skuteczność prowadzenia działań rewitalizacyjnych będzie zależała od pozyskania jak największej liczby partnerów zewnętrznych.

Podczas warsztatów, dzięki zaangażowaniu w dyskusję nad problemami rozwoju obszarów rewitalizacji, zaktywizowana została społeczność lokalna oraz nawiązany został dialog pomiędzy społecznością lokalną, władzami miasta oraz innymi stronami procesu rewitalizacji.

Załącznik nr 13 - Wyniki warsztatów zorganizowanych dla POR – Pierwszego Obszaru Rewitalizacji - Stare Miasto, Kolegiarna, 30.06.2015 r.

Załącznik nr 14 - Wyniki warsztatów zorganizowanych dla DOR – Drugiego Obszaru Rewitalizacji - Dobrzyńska, Skarpa, 01.07.2015 r.

Załącznik nr 15 - Wyniki warsztatów zorganizowanych dla TOR – Trzeciego Obszaru Rewitalizacji - Radziwie, 02.07.2015 r.



Zdjęcie z warsztatów
30 czerwca 2015 r.

Zdjęcie z warsztatów
1 lipca 2015 r.



Zdjęcie z warsztatów
2 lipca 2015 r.

6. Drugi cykl warsztatów dla obszarów wstępnie wyznaczonych do rewitalizacji

Obszar	Radziwie	Dobrzyńska, Skarpa	Stare Miasto, Kolegialna
Termin	01.09.2015	02.07.2015	03.09.2015
Miejsce	Szkoła Podstawowa nr 5 Płock, ul. Cicha 12a	Zespół Szkół Budowlanych nr 1 Płock, ul. Mościckiego 4	Młodzieżowy Dom Kultury Płock, ul. Tumska 9
Liczba uczestników	19 osób	19 osób	19 osób

Celem zorganizowanych warsztatów było kontynuowanie partnerskiej dyskusji pomiędzy wszystkimi zainteresowanymi problematyką rewitalizacji przedmiotowych obszarów. Przyjęto, iż grupa która przyjęła zaproszenie do udziału w spotkaniach kontynuować będzie prace z wykorzystaniem metody partycypacyjnej. Oznacza to bezpośrednie włączenie w proces wypracowywania poszczególnych decyzji zarówno szeroko rozumianej społeczności lokalnej jak i reprezentantów zainteresowanych stron i instytucji. Tym samym, wszystkie decyzje podejmowane były metodą konsensusu w trakcie prac warsztatowych. Równocześnie całość prac została przygotowana w sposób umożliwiający optymalne wykorzystanie czasu uczestników spotkania. Każdy z warsztatów przebiegał według podobnego scenariusza i obejmował:

- wypracowanie propozycji kompletnych projektów i przedsięwzięć, w tym warsztatowe uzupełnienie propozycji zgłoszonych na wcześniejszych spotkaniach i w trakcie spotkań konsultacyjnych;
- hierarchizacja wypracowanych projektów i przedsięwzięć – określenie ich ważności i pilności.

Program warsztatów został w całości zrealizowany. W trakcie spotkań wykorzystano szereg technik prowadzenia spotkań warsztatowych, w tym m.in.:

- Prezentacje i dyskusje plenarne
- Prace w grupach roboczych – dyskusje i przygotowanie stanowisk.
- Głosowania.

W założeniu udział w spotkaniach możliwy był dla każdego zainteresowanego zagadnieniem rewitalizacji. Ostatecznie w spotkaniach udział wzięli mieszkańcy obszarów, właściciele nieruchomości położonych na tych obszarach, przedsiębiorcy, osoby związane z tymi terenami zawodowo, przedstawiciele organizacji pozarządowych, radni Rady Miasta Płocka, przedstawiciele Rad Mieszkańców Osiedli, mediów lokalnych i Urzędu Miasta Płocka na czele z Panem Jackiem Terebusem – Zastępcą Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

W trakcie warsztatów wypracowano szereg elementów mogących złożyć się na zapisy opracowywanego Programu Rewitalizacji Miasta Płocka. Równocześnie wypracowano materiał bazowy do określenia poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Materiał ten – wraz z pozyskanymi wcześniej fiszkami i zapisami na formularzach konsultacyjnych – służyć będzie określaniu ostatecznej listy możliwych przedsięwzięć.

Stwierdzić należy, iż wypracowany materiał stanowi bogatą bazę potencjalnych projektów i przedsięwzięć możliwych do ujęcia w zapisach planu rewitalizacji dla miasta. Nie wszystkie z nich będą możliwe do realizacji w krótkim czasie – z uwagi na ograniczenia budżetowe czy też kwestie własnościowe.

W ramach dalszych prac nad rewitalizacją miasta dążyć należy – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji – do określenia tzw. projektów zintegrowanych, łączących zagadnienia przestrzenne, społeczne i gospodarcze. Zebrany materiał stanowić może doskonały punkt wyjścia do określenia takich projektów, co pozwoli z kolei na podjęcie starań o ich sfinansowanie z funduszy Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego.

Warsztaty poprowadził dr hab. inż. arch. Piotr Lorens z Politechniki Gdańskiej.

Załącznik nr 16 - Prezentacja – warsztaty Radziwie (TOR) - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 17 - Wyniki warsztatów zorganizowanych dla TOR –Trzeciego Obszaru Rewitalizacji – Radziwie, 1.09.2015 r.

Załącznik nr 18 - Prezentacja – warsztaty Dobrzyńska, Skarpa (DOR) - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 19 - Wyniki warsztatów zorganizowanych dla DOR – Drugiego Obszaru Rewitalizacji - Dobrzyńska, Skarpa, 2.09.2015 r.

Załącznik nr 20 - Prezentacja – warsztaty Stare Miasto, Kolegialna (POR) - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 21 - Wyniki warsztatów zorganizowanych dla POR – Pierwszego Obszaru Rewitalizacji - Stare Miasto, Kolegialna, 3.09.2015 r.



Zdjęcia z warsztatów – 1 września 2015 r.



Zdjęcia z warsztatów – 2 września 2015 r.



Zdjęcia z warsztatów – 3 września 2015 r.

7. Spotkanie konsultacyjne w sprawie koncepcji zagospodarowania Nowego Rynku

Termin: 16 września 2015 r.

Miejsce: Urząd Miasta Płocka - Płock, pl. Stary Rynek 1

Liczba uczestników: 43 osoby

Spotkanie miało charakter otwarty. Do udziału w nim zaproszeni zostali wszyscy zainteresowani rozwojem Nowego Rynku. Ostatecznie w spotkaniu udział wzięli m.in. członkowie Forum Dialogu Miejskiego, mieszkańcy Nowego Rynku, właściciele nieruchomości położonych na terenie Starówki, przedsiębiorcy, osoby związane z tym terenem zawodowo, radni Rady Miasta Płocka, przedstawiciele instytucji kultury i Urzędu Miasta Płocka na czele z Panem Jackiem Terebusem – Zastępcą Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji.

Spotkanie poprowadził dr hab. inż. arch. Piotr Lorens z Politechniki Gdańskiej, który na początku podsumował zorganizowane w 2013 roku warsztaty Charrette "NOWY RYNEK - NOWE POMYSŁY".

W swoim wystąpieniu omówił wypracowane w trakcie warsztatów trzy wizje zagospodarowania Nowego Rynku, w tym wariant „kompromisowy”, który posłużył jako wytyczne do opracowania koncepcji zagospodarowania południowej części placu.

Omówiona została procedura wyłonienia wykonawcy niniejszej koncepcji, a następnie przedstawiciel pracowni projektowej DWA Architektura i Urbanistyka - Jacek Wnuk zaprezentował koncepcję zagospodarowania południowej części Nowego Rynku.

Kolejnym punktem spotkania była dyskusja, do udziału w której zaproszeni zostali wszyscy uczestnicy spotkania. Wśród poruszanych zagadnień znalazły się m.in. kwestie związane z:

- założeniami architektoniczno-urbanistycznymi placu
- zakresem udzielonego zlecenia
- polityką parkingową
- organizacją ruchu
- brakiem infrastruktury c.o. w kamienicach przylegających do placu
- deficytem terenów zielonych w centrum miasta
- zapewnieniem bezpieczeństwa osobom, które będą korzystały z przekształconej przestrzeni
- funkcjami jakie powinien spełniać plac Nowy Rynek
- finansowaniem inwestycji
- spójnością koncepcji z wynikami warsztatów
- zaproponowanymi rozwiązaniami materiałowymi oraz rodzajem nasadzeń
- zagospodarowaniem części północnej placu
- Antypodkową rozdzielającą plac.

Na zakończenie spotkania Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji - Pan Jacek Terebus podziękował za liczny udział w spotkaniu oraz podkreślił, że zaprezentowane zagospodarowanie południowej części placu stanowi jedynie koncepcję. Przed podjęciem ostatecznej decyzji o realizacji zamierzenia przeanalizowane zostaną zgłoszone uwagi oraz podjęte zostaną działania mające na celu wypracowanie spójnych rozwiązań dla obu części placu.

Spotkanie potwierdziło wagę problemu kształtowania tego fragmentu przestrzeni publicznej miasta oraz konieczność doprowadzenia do ostatecznych rozstrzygnięć w tej kwestii. Jednocześnie kompleksowe zagospodarowanie obszaru stać się może jednym z ważnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze zintegrowanym, pozwalających zarówno na rozwiązanie szeregu problemów o charakterze społecznym i gospodarczym, jak i na wzmocnienie konkurencyjnej pozycji całego miasta.

*Załącznik nr 22 - Prezentacja podsumowująca warsztaty „Nowy Rynek – Nowe Pomysły”
- dr hab. inż. arch. Piotr Lorens*

*Załącznik nr 23 - Koncepcja zagospodarowania południowej części Nowego Rynku -
pracownia projektowa DWA Architektura i Urbanistyka*



Zdjęcia ze spotkania konsultacyjnego – 16 września 2015 r.

8. Spotkanie konsultacyjne w sprawie monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji Miasta Płocka

Termin: 23 września 2015 r.

Miejsce: Dom Darmstadt - Płock, pl. Stary Rynek 8

Liczba uczestników: 17 osób

Podczas spotkania prowadzący dr hab. inż. arch. Piotr Lorens z Politechniki Gdańskiej przedstawił wstępne, zaproponowane zapisy dotyczące:

- naboru projektów,
- wdrażania projektów,
- monitorowania programu,
- komitetu rewitalizacji.

Następnie w trakcie dyskusji plenarnej omówiono każde z tych zagadnień, a także zdecydowano o konkretnej formie zapisów do nich się odnoszących.

Spotkanie pozwoliło na wypracowanie założeń programu wdrażania i monitorowania programu rewitalizacji dla miasta, w tym – realizacji zaleceń wynikających z regulacji ustawowych. Uznać należy, iż wypracowane założenia mają charakter spójny i kompleksowy, dzięki czemu mogą stać się podstawą do określenia finalnych zapisów programu rewitalizacji.

Załącznik nr 24 - Prezentacja dotycząca monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 25 - Materiał ze spotkania w sprawie wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji – 23.09.2015 r.



Zdjęcia ze spotkania konsultacyjnego – 23 września 2015 r.

9. Spotkanie konsultacyjne dotyczące rewitalizacji terenów przemysłowych i powojсковych

Termin: 6 października 2015 r.

Miejsce: Szkoła Podstawowa Nr 20 - Płock, ul. Korczaka 10

Liczba uczestników: 19 osób

Spotkanie rozpoczęło się od sesji wprowadzającej, podczas której prowadzący dr hab. inż. arch. Piotr Lorens przedstawił informacje obejmujące następujące tematy:

- czym jest rewitalizacja
- delimitacja obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji
- możliwość rewitalizacji terenów przemysłowych i powojсковych.

Następnie, w związku z planowaną przez Krajową Spółkę Cukrową S.A. rewitalizacją terenów cukrowni w Borowiczkach, przedstawione zostały uwarunkowania formalno-prawne tego terenu oraz jego stan obecny. Plany względem terenu cukrowni, w imieniu Krajowej Spółki Cukrowej jak i własnym, uczestnikom spotkania zaprezentował pan Mariusz Olenderek.

Kolejnym punktem spotkania była sesja warsztatowa, która obejmowała:

- Przeprowadzenie analizy: SWOT i problemów rozwoju obszaru
- Określenie funkcji wskazanych do ulokowania na terenie dawnej cukrowni
- Określenie potrzeb mieszkańców, jakie mogłyby być zrealizowane poprzez rewitalizację dawnej cukrowni

Spotkanie, podobnie jak poprzednie sesje warsztatowe, pozwoliło na określenie zasadniczych kierunków rewitalizacji przedmiotowego obszaru, a jednocześnie – poprzez powiązanie rewitalizacji dawnej cukrowni z możliwością rozwiązania problemów mieszkańców innych części miasta – na włączenie go w pakiet zadań możliwych do objęcia programem rewitalizacji dla Płocka.

Załącznik nr 26- Prezentacja - Rewitalizacja terenów przemysłowych i powojсковych na przykładzie Cukrowni w Borowiczkach - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens

Załącznik nr 27- Wyniki warsztatów zorganizowanych dla terenu przemysłowego - Cukrownia Borowiczki, 6.10.2015 r.

Załącznik nr 28 - Wystąpienie pana Mariusza Olenderek



Zdjęcia ze spotkania konsultacyjnego – 6 października 2015 r.

10. Zestawienie zgłoszonych uwag

W trakcie trwania konsultacji społecznych złożonych zostało 10 formularzy konsultacyjnych z następującymi uwagami oraz innymi spostrzeżeniami i propozycjami:

Lp.	TEMATYKA	TREŚĆ UWAGI	INNE SPOSTRZEŻENIA, PROPOZYCJE, OPINIE	ZGŁASZAJĄCY	STANOWISKO UMP
1	Tereny zielone na terenie Starego Miasta, ochrona krajobrazu	Nadmierna wycinka starodrzew na terenie osiedla Kolegialna. Stare drzewa są trudniejsze w utrzymaniu jak nowe nasadzenia ale stanowią unikalne zasoby, które UMP niszczy na masową skalę. Nasadzenia tak, wycinki nie.	Poprawa czystości na ul. Kolegialnej: powołanie specjalnych służb i zakup sprzętu do mycia chodników i zbierania śmieci.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8	Uwaga do uwzględnienia w przygotowywanym programie rewitalizacji jako element projektu zintegrowanego.
2	Parkingi	Wykonanie parkingów: ul. Słodowa 2 (zaplecze); ul. Słodowa 4 (wyjazd od garaży z ul. Kredytowej); ul. Jaśminowa 3-5 (pomiędzy blokami).		Rada Mieszkańców osiedla „Dobrzyńska”	Zadanie zgłoszone do Otwartego Katalogu Inwestycji Miejskich. Termin realizacji uzależniony będzie od możliwości finansowych Gminy-Miasto Płock.
3	Boisko wielofunkcyjne	Wykonanie nowego boiska wielofunkcyjnego pomiędzy ulicami Skłodowskiej, Kredytowej, Słodowej.		Rada Mieszkańców osiedla „Dobrzyńska”	Zadanie zgłoszone do Otwartego Katalogu Inwestycji Miejskich. Termin realizacji uzależniony będzie od możliwości finansowych Gminy-Miasto Płock.
4	Całkowity remont ulicy Kredytowej	Remont ulicy Kredytowej wraz z miejscami postojowymi i chodnikami.		Rada Mieszkańców osiedla „Dobrzyńska”	Miejski Zarząd Dróg zgłosi zadanie do Otwartego Katalogu Inwestycji Miejskich. Termin realizacji oraz zakres rzeczowy zależą będzie od możliwości finansowych Gminy-Miasto Płock.
5	Dekoncentracja środowisk patologicznych, większa liczba remontów kamienic komunalnych, zorganizowany system odnowy kamienic	Wnoszę o wyremontowanie lokali i części wspólnych w kamienicach (wymiana lokatorów na mogących płacić wyższy czynsz): Kolegialna 3, Kolegialna 11, Kolegialna 13, Obrońców Warszawy 3, 1 Maja 2. W/w obiekty (lokalne socjalne) stano-	Ograniczenie do 30 km/h prędkości na ul. Kolegialnej, co poprawi komfort akustyczny, bezpieczeństwo, ograniczy ilość pojazdów wjeżdżających do centrum. Poprawa chodników ul.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8	Gmina – Miasto Płock w miarę posiadanych środków finansowych prowadzi działania mające na celu poprawę stanu technicznego budynków gminnych w ob-

Lp.	TEMATYKA	TREŚĆ UWAGI	INNE SPOSTRZEŻENIA, PROPOZYCJE, OPINIE	ZGŁASZAJĄCY	STANOWISKO UMP
	(również prywatnych)	wią kluczową barierę rozwoju sąsiadujących kamienic w zakresie inwestowania.	Kolegialnej (pomiędzy Tumską a pl. Obrońców Warszawy). Przeniesienie przystanku KM na pl. Obrońców Warszawy z ul. Kolegialnej (pomiędzy Tumską a Pl. Obrońców Warszawy).		rębie tzw. Śródmieścia (osiedla Kolegialna i Stare Miasto) - pierwszeństwo mają roboty mające na celu eliminację zagrożenia bezpieczeństwa mieszkańców. W przypadku budynków prywatnych Gmina-Miasto Płock przyznaje dotacje na remonty obiektów zabytkowych. W ramach polityki mieszkaniowej prowadzone są działania mające na celu rozproszenie lokalizacji lokali socjalnych w całym zasobie komunalnym. Przygotowywana jest koncepcja zmiany stałej organizacji ruchu w rejonie Śródmieścia. Termin remontu chodników przy ul. Kolegialnej uzależniony będzie od możliwości finansowych Gminy-Miasto Płock. Przystanek autobusowy, który do tej pory zlokalizowany był przed skrzyżowaniem z ul. 1 Maja i pl. Obrońców Warszawy, został przesunięty vis-a-vis budynku Kamery Pruskiej.
6	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ulicy Teligi wymaga naprawy i modernizacji. Mamy tu na względzie:		Towarzystwo Miłośników Radziwia	Zadanie planowane do realizacji w 2016 roku na podstawie dokumentacji opra-

Lp.	TEMATYKA	TREŚĆ UWAGI	INNE SPOSTRZEŻENIA, PROPOZYCJE, OPINIE	ZGŁASZAJĄCY	STANOWISKO UMP
		boisko do piłki siatkowej i kąciek zabaw dla dzieci. Można też spróbować wykonać ścieżkę do jazdy na rolkach wokół kompleksu, na co nam zabrakło pieniędzy przy budowie. Budowa tego kompleksu to była klasyczna rewitalizacja zaniedbanego terenu gminnego. Chodzi o zachowanie przy modernizacji charakteru tego miejsca, zgodnego z naszymi zamierzeniami i dokonaniem. Przestrzeń przez nas stworzona dla spotkań dzieci i młodzieży była i jest przeznaczona dla najbiedniejszych mieszkańców. Dopasowana jest do najbliższych zabudowań i ma charakter otwarty. Spółecznie było to wszystko zaprojektowane i zrealizowane. Istnieje tu duże poczucie własności do tego miejsca. Tu nie ma dewastacji. Tą metodą społeczną należy kontynuować przy modernizacji. Gospodarczo – staraliśmy się tak projektować i realizować budowę by koszty eksploatacji były minimalne. Modernizacja aby zachować aspekty rewitalizacji winna być prowadzona w uzgodnieniu i we współpracy z budowniczymi. Należy kontynuować ich myśl przewodnią. Mamy zamiar przy modernizacji oprzeć się na wzorcach niemieckich. Zapoznaliśmy się z podobnymi obiektami w Darmstadt. Współpracujemy z Niemcami od 10 lat.			cowanej w 2014 r.
7	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Dokończenie budowy skateparku w Parku Gromadzkim w Radziwiu. Obecnie skatepark jest mało używany - jest uśpiony. Wyniknęło to z		Towarzystwo Miłośników Radziwia	Projekt rozpatrzony negatywnie w ramach IV edycji Budżetu Obywatelskiego Płocka. Wybudo-

Lp.	TEMATYKA	TREŚĆ UWAGI	INNE SPOSTRZEŻENIA, PROPOZYCJE, OPINIE	ZGŁASZAJĄCY	STANOWISKO UMP
		„wariackich” terminów projektowania i wykonania parku w 2013 roku. Wykonany wspólnie z płockimi miłośnikami projekt przebudowy skateparku umożliwi stworzenie <u>przestrzeni</u> dla różnych grup młodzieży: początkujących, średnich i zaawansowanych. Przestrzeni bezpiecznej i przyjaznej, w otoczeniu parkowym. Tak jest w Parku Herrngarten w centrum Darmstadt. Projekt przebudowy został wykonany <u>społecznie</u> przez zainteresowanych. Wspólne projektowanie i udział w ustalaniu urządzeń spowoduje <u>uspołecznienie</u> obiektu.			wany w 2013 roku park objęty jest gwarancją do 18.12.2016 r. - część budowlana; do 01.07.2017 – część zieleni. Projekt konsultowany był z mieszkańcami, zapotrzebowanie było głównie na funkcję parkową, wypoczynkową i zabawową. Dodatkowo został zaprojektowany tor dla rowerów BMX-ów. Rozbudowa toru wiąże się z likwidacją zieleni, zakłócona zostanie cisza i spokój.
8	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Wybudowanie parku dla dorosłych z ławkami. Takim miejscem do stworzenia przestrzeni dla dorosłych o charakterze parkowym jest teren gminny przy ul. Zielonej 40 (za przychodnią zdrowia) Jest to centrum Radziwia. Obok jest położony Park Gromadzki o charakterze sportowo – rekreacyjnym. Starsze i dorosłe osoby mogą obserwować Park Gromadzki. Jest cisza i spokój. Jest toaleta.		Towarzystwo Miłośników Radziwia	Uwaga do uwzględnienia w przygotowywanym programie rewitalizacji jako element projektu zintegrowanego.
9	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Uporządkowanie, zagospodarowanie skweru Mościckiego przy starym moście. Skwer ten to najlepsze w Płocku miejsce na stworzenie <u>przestrzeni</u> dla miłośników pięknego widoku na Wzgórze Tumskie, Wiłę i stary most. Jest to też właściwe miejsce na <u>przestrzeń</u> dla turystów rowerowych i pieszych. Zachować należy stary bruk prowadzący, swego czasu, do mostu żywo-		Towarzystwo Miłośników Radziwia	W 2016 roku nastąpi dokończenie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania Parku Mościckiego.

Lp.	TEMATYKA	TREŚĆ UWAGI	INNE SPOSTRZEŻENIA, PROPOZYCJE, OPINIE	ZGŁASZAJĄCY	STANOWISKO UMP
		wego. Zieleń w tym miejscu nie powinna przeszkadzać w obserwacji Tumów. Zwiększenie atrakcyjności tego miejsca spowoduje warunki do sezonowego zarobkowania.			
10	Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	Utworzenie przestrzeni publicznej w Radziwiu, miejsca spotkań. Wskazane jest, aby to miejsce było zlokalizowane w rejonie dawnego młyna przy ul. Kolejowej 32. W ramach funkcji powinien być zorganizowany plac miejski, na którym mogłyby się odbywać osiedlowe festyny, okazjonalny handel, wyprzedaże sąsiedzkie, na których mieszkańcy mogli by spotkać się i porozmawiać. Dominującą rolę w przestrzeni placu powinien pełnić dawny młyn. Młyn powinien zostać poddany renowacji i przeznaczony na muzeum Radziwia, połączone z ekspozycją urządzeń produkcyjnych. Funkcja młyna winna być uzupełniona o dodatkowe pomieszczenia, w których mieszkańcy mogli by się spotkać.		Towarzystwo Miłośników Radziwia	Inwestycja wymaga dużych nakładów finansowych w tym m.in. związanych z przekształcaniami własnościowymi. Priorytetem dla Gminy-Miasto Płock jest przekształcenie istniejących przestrzeni oraz poprawa ich estetyki i funkcjonalności. Uwaga do uwzględnienia w przygotowywanym programie rewitalizacji jako element projektu zintegrowanego.

11. Zestawienie zgłoszonych fiszek projektowych

W trakcie trwania konsultacji społecznych złożonych zostało 21 fiszek projektowych następujących przedsięwzięć rewitalizacyjnych:

Lp.	Tytuł projektu	Wnioskodawca
1	Rewitalizacja, adaptacja i modernizacja zabytkowych budynków byłej Cukrowni Borowiczki w celu nadania im nowej funkcji użytkowej i kulturalnej	Krajowa Spółka Cukrowa S.A.
2	Wykupy gruntów pod nową ulicę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – teren pomiędzy ulicami Kolejową, Kościelną, Dobrzykowską	Osoba prywatna
3	Remont elewacji i dachu wraz z kolorystyką oraz częściową wymianą stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową zlokalizowanego w Płocku przy ul. Tumskiej 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Tumska 9
4	Remont elewacji i dachu wraz z kolorystyką oraz przebudową kominów ponad dachem oraz częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Płocku przy ul. Sienkiewicza 39	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sienkiewicza 39
5	Rewitalizacja obiektu zabytkowego zlokalizowanego w Płocku ul. Warszawska 2	ENKRA Enterprise Sp. z o.o. Sp. k.
6	Inkubator przedsiębiorczości społecznej – ul. Kościuszki 16a	Pełnomocnik Prezydenta Miasta Płocka ds. organizacji pozarządowych
7	Centrum Zdrowych Aktywnych Seniorów - CZAS	Polski Czerwony Krzyż Oddział rejonowy w Płocku
8	Rewitalizacja kamienicy przy ul. Nowy Rynek 10 i nadanie jej nowych funkcji, w tym społeczno-kulturalnych	Osoba prywatna
9	Synagoga na 7a – wjazd do ARS	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
10	Tumska 13	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
11	Królewiecka 18	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
12	Centrum Ekonomii Społecznej – Kościuszki 22	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
13	Brama Bielska	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
14	Kwiatka 55	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
15	Remont budynku przy pl. Stary Rynek 19	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
16	Kamienica przy ul. Grodzkiej 1 wraz z kamienicą przy ul. Jerozolimskiej 2/4	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.
17	Remont budynku przy ul. Zduńskiej 9	Agencja Rewitalizacji Starówki ARS Sp. z o.o.

Lp.	Tytuł projektu	Wnioskodawca
18	Remont kapitalny budynków przy ul. Kolegialnej 13 i ul. 1 Maja 1 w Płocku	Wspólnota Mieszkaniowa ul. 1 Maja 1 i Kolegialna 13
19	Starówka atrakcyjna dla wszystkich	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kolegialna 8
20	Nadbudowa ściany zachodniej wraz z dociepleniem, remontem dachu i zmianą konstrukcji – Sienkiewicza 54	Caritas Diecezji Płockiej
21	Remont dachów oficyny lewej i prawej, docieplenie ściany zachodniej kompleksu – Sienkiewicza 34	Caritas Diecezji Płockiej

Decyzja o wpisaniu w/w przedsięwzięć do programu rewitalizacji podjęta zostanie na etapie opracowania gminnego programu rewitalizacji, który planowany jest do przyjęcia w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

12. Wnioski końcowe

Wypracowane w trakcie konsultacji społecznych propozycje w założeniu miały służyć do skonstruowania finalnych zapisów dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka – Aktualizacja na lata 2014-2020 i lata następne”. W związku jednak z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 r. ustawy o rewitalizacji celowym stało się opracowanie zamiast aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji tzw. gminnego programu rewitalizacji. Dalsze prowadzenie rewitalizacji na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji w konsekwencji nie pozwala bowiem na zastosowanie narzędzi przewidzianych w ustawie o rewitalizacji.

Biorąc powyższe pod uwagę należy podkreślić, że wyniki konsultacji przeprowadzonych na podstawie Zarządzenia Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka w terminie od 27 marca do 31 grudnia 2015 roku stanowią podstawę do przygotowania projektów uchwał przewidzianych w ustawie o rewitalizacji, w tym m.in.:

- uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji;
- uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Ostateczne zapisy w/w uchwał poprzedzone zostaną dalszymi konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi zgodnie z zapisami rozdziału 2 - *Partycypacja społeczna* ustawy o rewitalizacji.

W ramach konsultacji, których posumowanie zawiera niniejszy raport zapewniony został udział interesariuszy procesu rewitalizacji w przygotowaniu w/w uchwał. Zastosowane formy konsultacji pozwoliły na zapoznanie się z potrzebami i oczekiwaniami interesariuszy rewitalizacji, rozwinięcie dialogu między podmiotami zaangażowanymi w ten proces oraz ich integracji. Niezwykle ważny był również aspekt informacyjny. Uczestnicy spotkań i warsztatów zapoznali się z tematyką rewitalizacji, uzyskali informacje o możliwościach przystąpienia do Programu Rewitalizacji oraz źródłach finansowania zadań rewitalizacyjnych.

Z uwagi na szerokie spektrum planowanych działań koniecznym będzie finalne określenie szeregu „projektów zintegrowanych”, a następnie określenie sposobów ich realizacji w partnerstwie z innymi podmiotami. Pozwoli to na oszacowanie finalnych ram finansowych i czasowych działania, a także – na aplikowanie o wsparcie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Jednocześnie pozwoli na określenie docelowej wizji obszarów wskazanych do rewitalizacji.

13. Wykaz załączników

- 1) Zarządzenie Nr 424/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących opracowania dokumentu pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Aktualizacja na lata 2014–2020 i lata następne”
- 2) Formularz konsultacyjny
- 3) Fiszka projektowa przedsięwzięcia rewitalizacyjnego
- 4) Ogłoszenie prasowe
- 5) Prezentacja pt. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Płocka - Agnieszka Malinowska, Urząd Miasta Płocka
- 6) Prezentacja pt. Rewitalizacja w Płocku - raport z badania sondażowego – dr Andrzej Kansy, Towarzystwo Naukowe Płockie
- 7) Prezentacja pt. Rewitalizacja w świetle RPO WM na lata 2014-2020 - Paulina Sikorska, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
- 8) Prezentacja pt. Prace legislacyjne Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji - arch. Dorota Chudowska-Rączka, Urząd Miasta Płocka
- 9) Prezentacja pt. Ramowy plan konsultacji społecznych aktualizacji Programu Rewitalizacji - Michał Balski, Urząd Miasta Płocka
- 10) Prezentacja pt. Struktura przestrzeni miasta – Zróżnicowanie wewnątrzmięskie - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 11) Prezentacja pt. Delimitacja obszaru zdegradowanego - Wnioski z pogłębionej analizy - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 12) Prezentacja pt. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 13) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla POR – Pierwszego Obszaru Rewitalizacji - Stare Miasto, Kolegialna, 30.06.2015 r.
- 14) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla DOR – Drugiego Obszaru Rewitalizacji - Dobrzyńska, Skarpa, 01.07.2015 r.
- 15) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla TOR – Trzeciego Obszaru Rewitalizacji – Radziwie, 02.07.2015 r.
- 16) Prezentacja – warsztaty Radziwie (TOR) - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 17) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla TOR –Trzeciego Obszaru Rewitalizacji – Radziwie, 1.09.2015 r.
- 18) Prezentacja – warsztaty Dobrzyńska, Skarpa (DOR) - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 19) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla DOR – Drugiego Obszaru Rewitalizacji - Dobrzyńska, Skarpa, 2.09.2015 r.
- 20) Prezentacja – warsztaty Stare Miasto, Kolegialna (POR) - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 21) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla POR – Pierwszego Obszaru Rewitalizacji - Stare Miasto, Kolegialna, 3.09.2015 r.
- 22) Prezentacja podsumowująca warsztaty „Nowy Rynek – Nowe Pomysły” - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 23) Koncepcja zagospodarowania południowej części Nowego Rynku - pracownia projektowa DWA Architektura i Urbanistyka
- 24) Prezentacja dotycząca monitorowania i wdrażania Programu Rewitalizacji - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 25) Materiał ze spotkania w sprawie wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji – 23.09.2015 r.
- 26) Prezentacja - Rewitalizacja terenów przemysłowych i powojaskowych na przykładzie Cukrowni w Borowiczkach - dr hab. inż. arch. Piotr Lorens
- 27) Wyniki warsztatów zorganizowanych dla terenu przemysłowego - Cukrownia Borowiczki, 6.10.2015 r.
- 28) Wystąpienie pana Mariusza Olenderek