



Konsultacje społeczne zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji

spotkanie otwarte

Płock, 15 października 2025 roku

Rewitalizacja

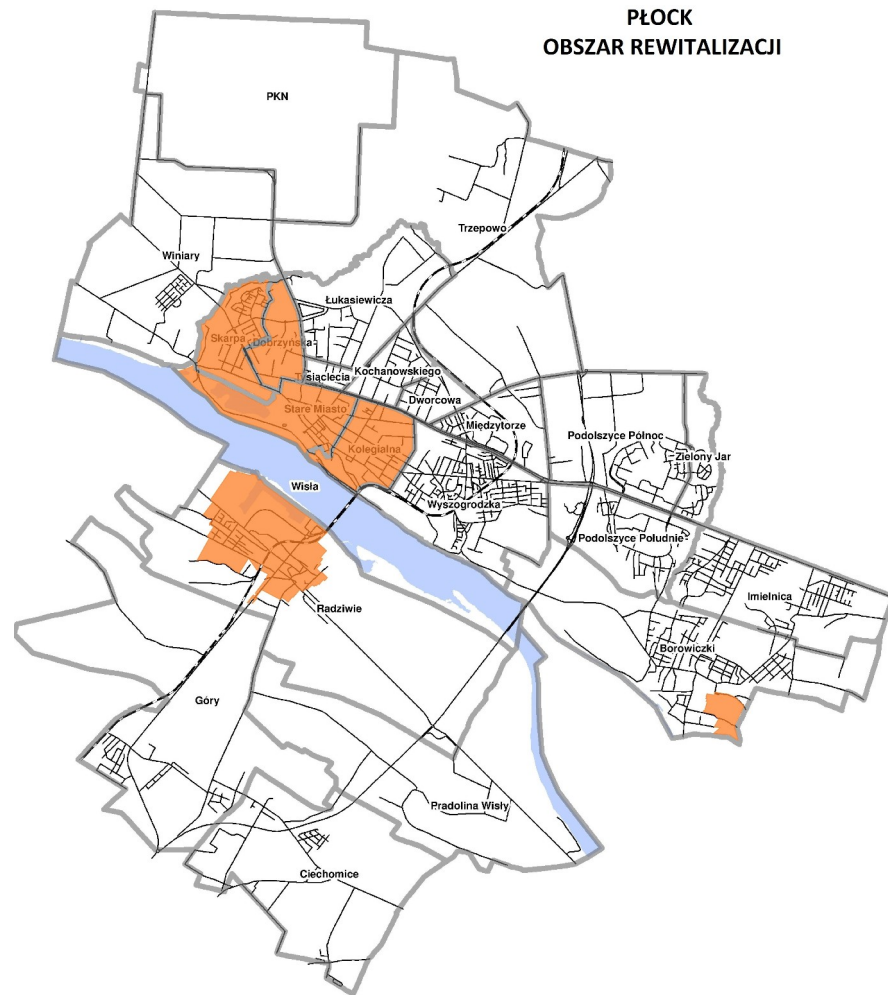
kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze **proces przemian społecznych, przestrzennych, technicznych i gospodarczych**, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne

Obszar rewitalizacji

W Płocku proces rewitalizacji prowadzony jest na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony w styczniu 2016 roku (Uchwała Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26.01.2016 r.).

Obszar rewitalizacji podzielony jest na cztery podobszary:

1. osiedla Stare Miasto, Kolegiarna
2. osiedla Miodowa, Skarpa
3. osiedle Radziwie
4. teren po byłej Cukrowni Borowiczki.



Program Rewitalizacji

Proces rewitalizacji prowadzony jest
na podstawie
programu rewitalizacji.

Płocki Program Rewitalizacji przyjęty
został w listopadzie 2016 roku,
a następnie zmieniony w styczniu
2017 roku, w sierpniu 2019 roku oraz
w marcu 2023 roku.



Płocki Program Rewitalizacji





Płocki Program Rewitalizacji zawiera m.in.:

- opisową charakterystykę miasta,
- analizę szczegółowych danych dotyczących sytuacji społeczno – gospodarczej i przestrzennej,
- wskazuje obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji,
- określa cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu zidentyfikowanych negatywnych zjawisk,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- opis systemu wdrażania i monitorowania Programu



Płocki Program Rewitalizacji

Zgodnie z założeniami wdrażanie programu rewitalizacji zaplanowane zostało na lata **2016 – 2030** m.in. poprzez realizację przedsięwzięć wpisanych do tego programu.

Za realizację tych przedsięwzięć odpowiadają:

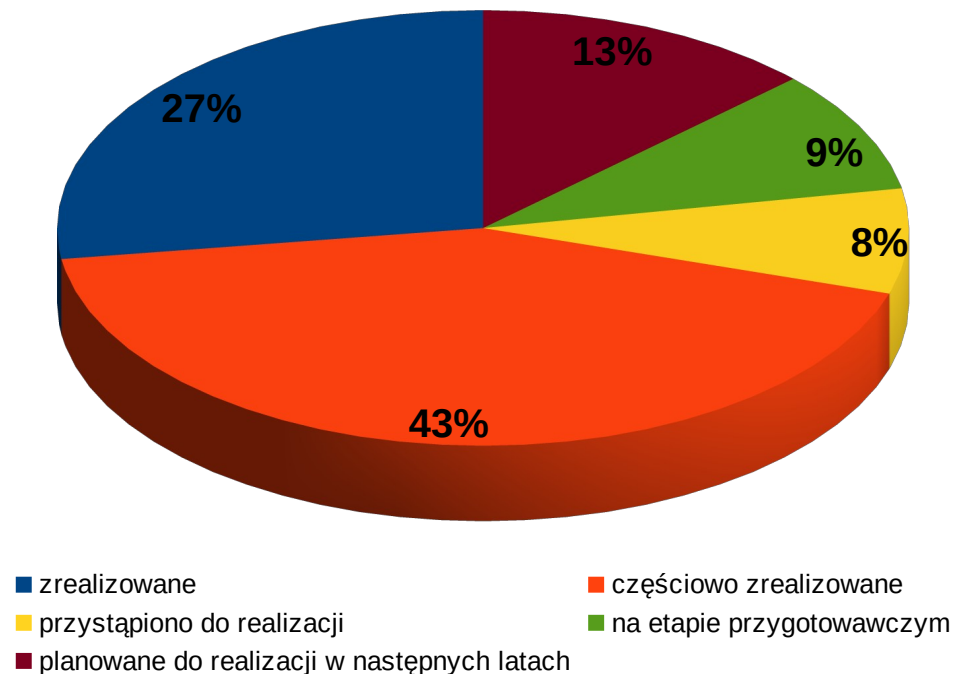
- przedsiębiorcy,
- wspólnoty mieszkaniowe,
- organizacje pozarządowe,
- osoby prywatne,
- miasto,
- spółki miejskie,
- jednostki budżetowe.

Płocki Program Rewitalizacji

Stan realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest uzależniony od wielu czynników. Często, bardzo ważne pozostaje zdobycie zewnętrznego dofinansowania.

Od początku realizacji Płockiego Programu Rewitalizacji w całości lub częściowo zrealizowane zostały 54 przedsięwzięcia (70% przedsięwzięć ujętych w programie rewitalizacji).

Stan realizacji przedsięwzięć na dzień 31.12.2024 r.



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.23. Przebudowa i rozbudowa kamienicy zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3b



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

B.3. Rozbudowa budynku przy ul. Królewieckiej 18

Przed realizacją



Po realizacji



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobzszarze rewitalizacji

A.5. Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza
wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.5. Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza
wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobzarze rewitalizacji

A.5. Zamieszkać w centrum -
przebudowa pierzei ulicy
Sienkiewicza
wraz z zagospodarowaniem
terenów przyległych





Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobzszarze rewitalizacji

A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

W latach 2018 – 2024 dzięki wsparciu miasta wykonano remonty 46 obiektów położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Na ten cel z miejskiej kasy wydatkowano ponad 2 mln zł.

Wartość całkowita wykonanych prac - ponad 7 mln zł.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

Przed realizacją – Okrzei 2



Po realizacji – Okrzei 2



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka

Przed realizacją – Kwiatka 4



Po realizacji – Kwiatka 4



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

W ramach Programu Rewitalizacji, od 2017 roku dofinansowano prace i roboty budowlane przy 43 zabytkach.

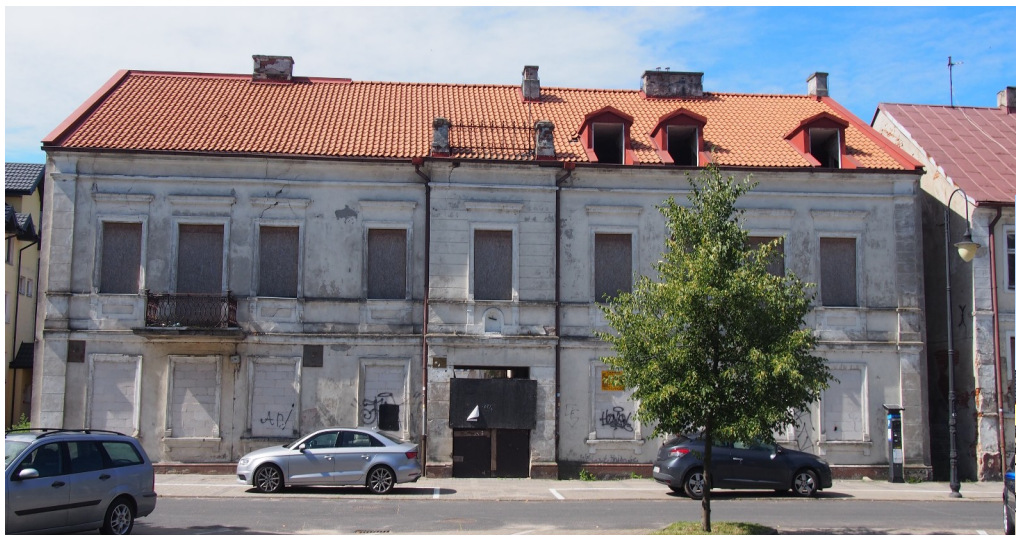
Na ten cel z miejskiej kasy wydatkowano ponad 9 mln zł.

Średni poziom dofinansowania miasta z lat 2017-2024 – 48%.

Całkowita wartość wykonanych prac przy zabytkach - ponad 18,7 mln zł.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji



Przed realizacją – Kwiatka 55

Po realizacji – Kwiatka 55



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji

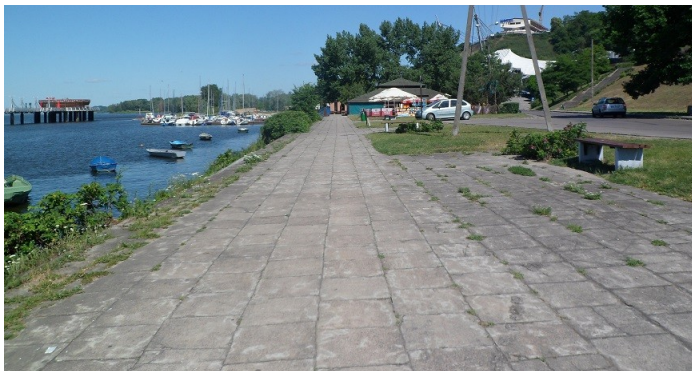


Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.20. Aktywizacja społeczno-
gospodarcza zmarginalizowanych
śródmiejskich przestrzeni publicznych
położonych na terenie pierwszego
podobszaru rewitalizacji



Przed realizacją – nabrzeże wiślane



Po realizacji – nabrzeże wiślane

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.20. Aktywizacja społeczno-
gospodarcza zmarginalizowanych
śródmiejskich przestrzeni
publicznych położonych na terenie
pierwszego podobszaru rewitalizacji



Po realizacji – nabrzeże wiślane



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.13. Odtworzenie i rewaloryzacja budynku zabytkowego od strony ul. Kolegialnej 6 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku – Etap I i II

Przed realizacją



Po realizacji



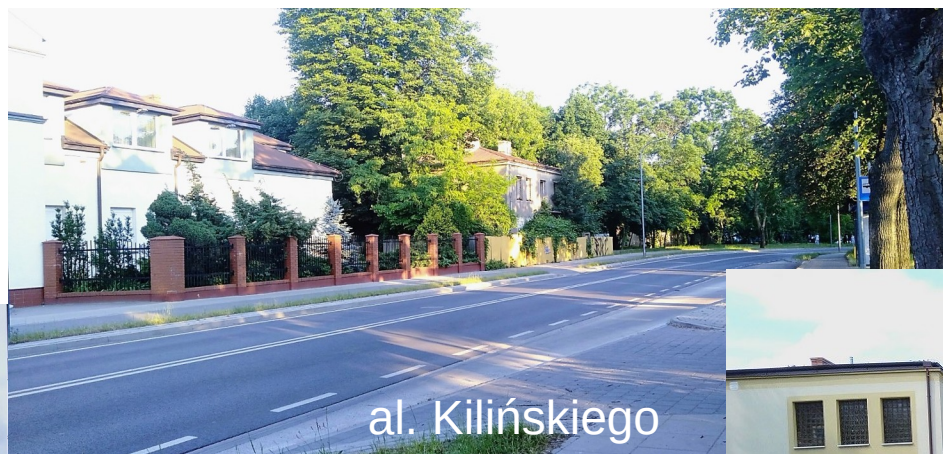
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy



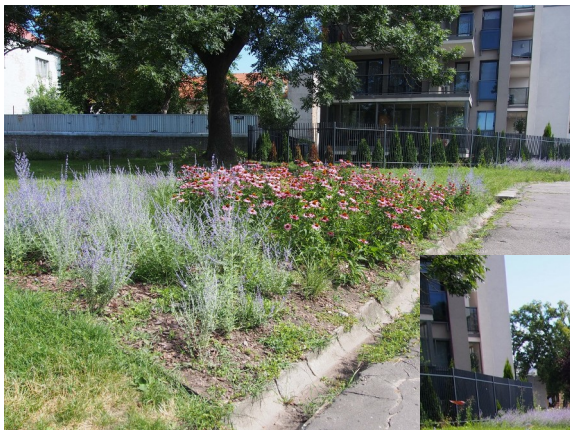
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

B.15. Uporządkowanie istniejącej tkanki urbanistycznej



Park kieszonkowy
przy ul. Kazimierza
Wielkiego / Okrzei



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji



Przed realizacją - Ratusz



Po realizacji - Ratusz

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych
wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji



Muzyczne czwarki
na plockiej starówce



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.1. ReAktywacja - aktywizacja i integracja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji



Jaś i Małgosia czyli baśń kaloryczna



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – realizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku

Kino letnie



Potańcówki starówce



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na pierwszym podobszarze rewitalizacji

A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i
dziedzictwa kulturowego miasta Płocka

Odkryj z nami Płock



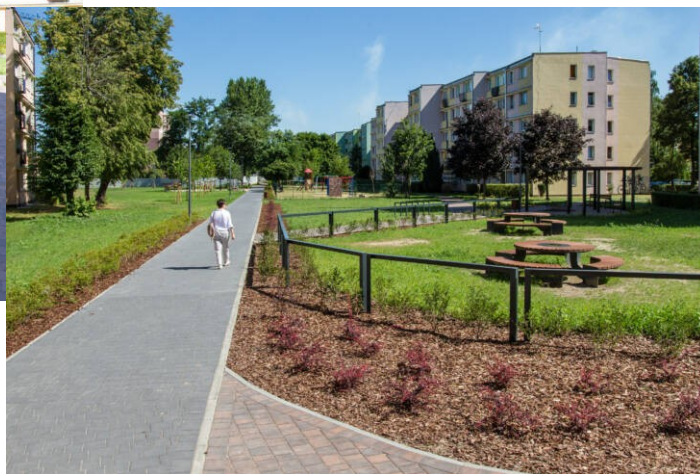
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji



**A.30. Modernizacja kompleksu
lokali użytkowych przy
ul. Miodowej 8**



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji



A.31. Zagospodarowanie przestrzeni osiedla Miodowa – park osiedlowy

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji



**A.29. Rewitalizacja
osiedla Miodowa Jar**



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji



A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa – I etap



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji



Parking przy ul. Jasnej



Plac zabaw przy MP 10

B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji

- m.in. wybudowano nową salę gimnastyczną przy SP 18,
wybudowano i zmodernizowano parking przy ul. Jasnej 15,
wybudowano plac zabaw na terenie MP 10.



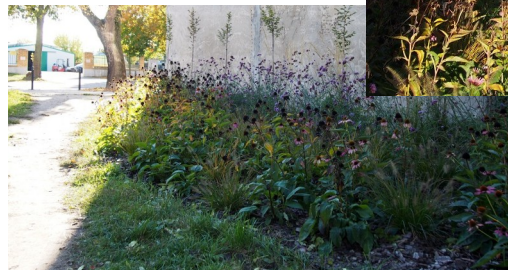
Sala gimnastyczna przy SP 18

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji

B.31. Kompleksowa odnowa przestrzeni międzyblokowej drugiego podobszaru rewitalizacji - wykonano m.in. park kieszonkowy w rejonie Ronda Grabskich oraz przy ul. Topolowej



Park kieszonkowy przy rondzie Grabskich



Park kieszonkowy
przy ul. Topolowej

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – częściowo zrealizowane na drugim podobszarze rewitalizacji



B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą – wykonano m.in. przebudowę ulicy Kredytowej oraz ulicy Polnej



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na trzecim podobszarze rewitalizacji

A.32. Zagospodarowanie Parku Mościckiego na osiedlu Radziwie



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na trzecim podobszarze rewitalizacji

A.26. Poprawa mobilności mieszkańców i zwiększenie dostępności obszaru poprzez wprowadzenie rozwiązań ułatwiających ruch rowerowy – wykonano m.in. drogę rowerową R-70 w ciągu ul. Popłacińskiej, Portowej i Kolejowej od ulicy Kolejowej do granicy miasta oraz od ulicy Portowej do lewobrzeżnego nadbrzeża Wisły



Przedsięwzięcia rewitalizacyjne – zrealizowane na trzecim podobszarze rewitalizacji

B.35. Przebudowa, remonty dróg na trzecim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą - wykonano m.in. częściową rozbudowę ulicy Zielonej, przebudowę ul. Kolejowej i ul. Krakówka, wybudowano ul. Strażacką oraz sięgacz ul. Okopowej



Zmiana Programu Rewitalizacji

W kwietniu br., na podstawie przeprowadzonych analiz, opracowana została ocena aktualności i stopnia realizacji gminnego programu rewitalizacji. Jej ustalenia potwierdziły zasadność zmiany zapisów gminnego programu rewitalizacji, do której przystąpiliśmy w maju br.

Zmiana programu rewitalizacji następuje zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji i jej przyjęcie poprzedzone jest m.in. konsultacjami społecznymi, które potrwać do 12 listopada br.

Zmiana Programu Rewitalizacji

W opracowanym projekcie zasadniczo zmiane nie ulega:

- diagnoza stanu miasta – diagnoza opiera się na danych z lat 2005-2013, gdyż na ich podstawie Uchwałą Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26.01.2016 r. dokonano wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji obszary te wyznaczone zostały w odrębnym akcie prawa miejscowego – Uchwale Nr 277/XV/2016 Rady Miasta Płocka z dnia 26.01.2016 r.
- wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji – stanowi ona stan docelowy planowany do osiągnięcia w roku 2030
- cele rewitalizacji oraz kierunki działań – stanowią one odpowiedź na zdiagnozowane negatywne zjawiska występujące na obszarze rewitalizacji

Zmiana Programu Rewitalizacji

Główne zmiany wprowadzone do programu rewitalizacji dotyczą listy i opisów zaplanowanych do realizacji przedsięwzięć

- uszczegółowienie opisów przedsięwzięć np. o dane, których na etapie sporządzania programu nie można było wskazać ze względu na ich wstępny etap przygotowawczy;
- korekta opisów zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych przez wskazanie rzeczywistych danych w miejsce planowanych na etapie sporządzania Programu;
- korekta opisów przedsięwzięć wynikających z zaistnienia zdarzeń, których na etapie tworzenia Programu nie można było przewidzieć np. zakresu rzeczowego, harmonogramu

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zaktualizowano opisy przedsięwzięć

(zmiana terminu, wartości, wskaźników):

- A.5. Zamieszkać w centrum - przebudowa pierzei ulicy Sienkiewicza wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych
- A.7. Galeria „TUMSKA”
- A.10. Społeczno-gospodarcza odnowa przestrzeni Starego Rynku
- A.12. Poprawa standardu zamieszkania oraz efektywności energetycznej nieruchomości położonych w centrum Płocka
- A.14. Rewitalizacja przez edukację regionalną na temat historii i dziedzictwa kulturowego miasta Płocka
- A.15. Rozbudowa i modernizacja zespołu budynków Zgromadzenia Sióstr Matki Bożej Miłosierdzia w Płocku – Stary Rynek 14/18
- A.17. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej - Plac Obrońców Warszawy

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zaktualizowano opisy przedsięwzięć

(zmiana terminu, wartości, wskaźników):

- A.19. Odnowa zdekapitalizowanych obiektów zabytkowych położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- A.29. Rewitalizacja osiedla Miodowa Jar
- A.33. Zagospodarowanie budynku młyna wraz z otoczeniem na potrzeby społeczno-kulturalno-edukacyjne
- A.38. Remont budynku położonego przy ul. Kazimierza Wielkiego 6 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- A.39. Przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych Starego Rynku poprzez odbudowę kamienic położonych przy pl. Stary Rynek 10 i 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zaktualizowano opisy przedsięwzięć

(zmiana terminu, wartości, wskaźników):

- A.42. Rozbudowa, przebudowa i remont budynku frontowego oraz budynków dwóch oficyn zlokalizowanych przy ul. Kolegialnej 12 wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia
- A.43. Zagospodarowanie placu Narutowicza
- A.44. Zagospodarowanie Parku nad Jarem na osiedlu Skarpa
- A.46. Remont budynków położonych przy ul. Kościuszki 22 i 22a
- A.50. Budowa budynku w zabudowie pierzejowej przy ul. Kolegialnej 4 oraz przebudowa przynależnych oficyn na potrzeby Muzeum Mazowieckiego w Płocku
- A.51. Przywrócenie funkcji społecznych przestrzeni publicznej - terenowi Płockiego Nabrzeża Wiślanego na odcinku od ul. Mostowej do Płockiego Towarzystwa Wioślarskiego

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zaktualizowano opisy przedsięwzięć

(zmiana terminu, wartości, wskaźników):

- A.52. Zamieszkaj w centrum 2 - przebudowa budynków w centrum miasta wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych (dopisano ul. Sienkiewicza 47, ul. Ostatnia 7a, pl. Stary Rynek 22, ul. Kazimierza Wielkiego 6a, ul. Zduńska 9a)
- A.53. Przebudowa budynku przy ulicy Kwiatka 12 wraz z budową oficyn mieszkalnych i zagospodarowaniem terenów przyległych
- A.56. Remonty lokali mieszkalnych położonych na drugim podobszarze rewitalizacji, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w celu umożliwienia ich wynajęcia
- A.58. Remont siedziby Szkoły Podstawowej nr 6
- B.8. Rewitalizacja z kulturą
- B.13. Wzmocnienie Skarpy Wiślanej wraz z przebudową ciągu nadskarpowego

Zmiana Programu Rewitalizacji

Zaktualizowano opisy przedsięwzięć

(zmiana terminu, wartości, wskaźników):

- B.18. Budowa, przebudowa, remont infrastruktury drogowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- B.19. Przebudowa, remonty obiektów użyteczności publicznej, w tym placówek oświatowych, obiektów administracji publicznej, opieki zdrowotnej, instytucji kultury położonych na pierwszym podobszarze rewitalizacji
- B.22. Spotkania ze sztuką
- B.30. Przebudowa, remonty dróg na drugim podobszarze rewitalizacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- B.38. Wspieranie aktywności zawodowej i zatrudnienia

Zmiana Programu Rewitalizacji

Dopisano przedsięwzięcia:

- **A.59. Społeczno-gospodarcza odnowa Starego Miasta** – przedsięwzięcie zastąpi przedsięwzięcie A.7 i A.10, zakłada organizację przez ARS i REVITĘ m.in. potańcówek na Starówce, kina letniego
- **A.60. Modernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego przy ul. Kolegialnej 9 w Płocku** – przedsięwzięcie wcześniej zaplanowane w ramach przedsięwzięcia B.19, planowane do realizacji w latach 2026-2028
- **A.62. Remont / przebudowa budynków gminnych położonych na trzecim podobszarze rewitalizacji** – remont budynków położonych przy ul. Popłacińskiej 42, 42a, 42b, ul. Zielonej 40, w latach 2025-2030

Zmiana Programu Rewitalizacji

Przeniesiono z listy B na listę A przedsięwzięcie:

A.61. Stary Rynek – nowa odsłona – wymiana uszkodzonej i zniszczonej nawierzchni placu, montaż nowych elementów małej architektury, rozbetonowanie części placu i wykonanie nowych nasadzeń zieleni; realizacja w latach 2026 – 2028.



Zmiana Programu Rewitalizacji

Wykreślono przedsięwzięcia:

- **A.48. Przywrócenie użyteczności społeczno-gospodarczej dawnej elektrowni miejskiej położonej przy ul. Kolejowej 8**
- **B.33. Przebudowa Ośrodka Sportowego "Stocznowiec"**



Zmiana Programu Rewitalizacji

Opisy pozostałych przedsięwzięć, zaplanowanych do realizacji nie uległy zmianie.

Przedsięwzięcia te będą dalej realizowane, zgodnie z wcześniejszymi założeniami.



Zmiana Programu Rewitalizacji

Zapraszam do zapoznania się z opracowanym projektem zmiany Płockiego Programu Rewitalizacji, który jest dostępny:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka – na stronie internetowej <https://nowybip.plock.eu/>,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka <https://nowy.plock.eu/> w zakładce Rozwój miasta – Rewitalizacja - konsultacje,
- w siedzibie Urzędu Miasta Płocka w Biurze Obsługi Klienta (wejście od ul. Zduńskiej) na stanowisku Architektura i Urbanistyka.

Zmiana Programu Rewitalizacji

Uwagi do projektu można składać do dnia **12 listopada br.**

1) w formie pisemnej:

- na adres Urząd Miasta Płocka, Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock;
- na adres skrzynki ePUAP dla Gminy – Miasta Płocka: /efixd3031y/skrytka;
- na adres skrzynki do e-Doręczeń: AE:PL-48195-73750-GSUTR-13;
- za pośrednictwem Biura Obsługi Klienta Urzędu Miasta Płocka (wejście od ul. Zduńskiej, stanowisko – Architektura i Urbanistyka);
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres rewitalizacja@plock.eu

2) ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 pokój C-316 lub telefonicznie pod nr 24 367-14-53 w godzinach pracy Urzędu Miasta Płocka.



Dziękuję za uwagę

Referat Rewitalizacji i Estetyzacji Miasta
Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki
Urząd Miasta Płocka

tel. 24 367-14-53
rewitalizacja@plock.eu