

POŁOŻENIE

LOCATION

Nazwa lokalizacji

Site name

nr 16/6

obręb 6 – Kostrogaj Rolniczy

Adres

Address

Ul. Jędrzejewo

Miasto/Gmina

Town/Commune

Płock

Województwo

Province (Voivodship)

Mazowieckie

POWIERZCHNIA TERENU

AREA OF PROPERTY

Powierzchnia działki (ha/m²)Plot area (ha/m²)0,6542 ha / 6542 m²

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena sprzedaży (PLN/m²)approx. selling price (PLN/m²)

ok. 153,00 netto

app. 153,00 net

Właściciel

Owner (s)

Gmina Miasto Płock

Planowany termin przetargu

Scheduled date of the tender

IV kwartał 2023 r.

IV quart of 2023

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Valid zone

TAK/**YES** – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Lotnisko” w Płocku Uchwała nr 383/XXII/2020 Rady Miasta Płocka z dnia 27 sierpnia 2020 r.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Local zoning plan – purpose

3 PU – obiekty produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe z wyłączeniem usług oświaty (szkoły, przedszkola) oraz opieki nad dziećmi do 3 lat (żłobki)

Production and storage facilities, storage and service, excluding education services (schools, kindergartens) and care for children up to 3 years old (nurseries)

Ograniczenia

Limitations

Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacznie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem wynikających z ustaleń planu inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej; lokalizowania obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii

Dopuszczalne przeznaczenie

Permitted area use

Miejsca obsługi podróżnych

Passenger service points

Minimalna intensywność zabudowy

Minimum building intensity

0,01

Maksymalna intensywność zabudowy

Maximum building intensity

1,5

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki

Minimum share of biologically active surface

20%

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki

Building coverage (%)

60%

Maksymalna wysokość zabudowy

Building height limit

15m

Obecne użytkowanie

Present usage

Teren niezagospodarowany

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI

LAND SPECIFICATION

Rodzaj działki

Plot type

Działka typu greenfield, niezabudowana

Greenfield

Przeszkody występujące na powierzchni terenu

Ground and overhead obstacles

Nie

No

Budynki/zabudowania na terenie

Buildings/other constructions on site

Nie

No

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE

TRANSPORT LINKS

Odległość od centrum miasta (km)

Distance from the city center (km)

ok. 4 km

app. 4 km

Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	TAK, ul. Jędrzejewo YES, Jędrzejewo street
Odległość od drogi krajowej (km) Distance from national road (km)	DK60 ok. 1 km DK60 app. 1 km
Stacja kolejowa (km) Railway station (km)	ok. 4 km app. 4 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Nearest international airport (km)	ok. 75 km – Lotnisko Warszawa Modlin app. 75 km – Warsaw Modlin Airport
Najbliższe miasto wojewódzkie (km) Nearest province capital (km)	ok. 100 km - Warszawa app. 100 km - Warsaw

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie – odległość od sieci Electricity	NIE – 10m NO
Gaz na terenie – odległość od sieci Gas	NIE – 1000m NO
Woda na terenie – odległość od sieci Water supply	NIE – 100m NO
Kanalizacja na terenie – odległość od sieci Sewage discharge	NIE – 20m NO

W zakresie możliwości budowy przyłączy sieci infrastruktury technicznej wymagane jest uzyskanie zgody od gestorów sieci.

KONTAKT CONTACT

Osoba do kontaktu
Contact person

Eliza Ciarkowska
e-mail: eliza.ciarkowska@plock.eu
tel. 24 367 15 73

Agata Kochanowska
e-mail: agata.kochanowska@plock.eu
tel. 24 367 08 44



Przydatne linki/Usefil links:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu

<https://nowy.plock.eu/plan-nr-70/>

2. Portal Mapowy Miasta Płocka

https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/extent/546005.7912365377%2C519665.3455088233%2C550432.1253188548%2C523930.5755299096/module/app/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2Fb0a4dc09-86bc-44b3-9d27-651b7ce81e39