

POŁOŻENIE

LOCATION

Nazwa lokalizacji

Site name

nr 86/1, 86/2, 86/4, 99/1

obręb 3 – Maszewo

Adres

Address

Ul. Długa

Miasto/Gmina

Town/Commune

Płock

Województwo

Province (Voivodship)

Mazowieckie

POWIERZCHNIA TERENU

AREA OF PROPERTY

Powierzchnia działek (ha/m²)Plot area (ha/m²)86/1 – 2,9979 ha/29979 m²86/2 – 0,1458 ha/1458 m²86/4 – 0,5907 ha/5907 m²99/1 – 0,0570 ha/570 m²Łączna powierzchnia działek (ha/m²)Total area (ha/m²)3,7914 ha/37914 m²

INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI

PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena sprzedaży (PLN/m²)Approx. land price (PLN/m²)

ok. 132,00 netto

app. 132,00 net

Właściciel

Owner (s)

Gmina Miasto Płock

Planowany termin przetargu

-

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Valid zone

TAK/**YES** – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Kobiałka” w Płocku, Uchwała nr 767/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego

Local zoning plan – purpose

dz. 86/1, 82/2 - 1 PU

dz. 86/4, 99/1 – 2 PU

– zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa oraz zabudowa usługowa
Production, storage facilities, warehouse and service development

Ograniczenia
Limitations

Zakazuje się zabudowy usługowej podlegającej ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi; lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych; lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska

Dopuszczalne przeznaczenie terenu
Permitted area use

Przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska; wydzielenie dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych

Minimalna intensywność zabudowy
Minimum building intensity

0,03

Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu 1PU

3,0

Maximum building intensity for 1PU area

Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu 2PU

2,0

Maximum building intensity for 2PU area

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki dla terenu 1PU

15%

Minimum share of biologically active surface for 1PU area

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki dla terenu 2PU

30%

Minimum share of biologically active surface for 2PU area

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki dla terenu 1PU

65%

Building coverage for 1PU area (%)

Maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki dla terenu 2PU

50%

Building coverage (%) for 2PU area

Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 1PU Building height limit for 1PU area	18m dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych; 40m dla pozostałych obiektów budowlanych 18m for production buildings, storage and service facilities; 40m for other buildings
Maksymalna wysokość zabudowy dla terenu 2PU Building height limit for 2PU area	18m dla budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych; 30m dla pozostałych obiektów budowlanych 18m for production buildings, storage and service facilities; 43m for other buildings
Obecne użytkowanie Present usage	Teren niezagospodarowany Undeveloped area

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI LAND SPECIFICATION

Rodzaj działki Plot type	Działka typu greenfield, niezabudowana Greenfield plot
Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	Nie No
Budynki/zabudowania na terenie Buildings/other constructions on site	Nie No

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE TRANSPORT LINKS

Odległość od centrum miasta (km) Distance from the city center (km)	ok. 3 km app. 3 km
Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot	TAK, ul. Długa YES, Długa street
Odległość od drogi krajowej (km) Distance from national road (km)	DK60 ok. 3,5 km DK60 app. 3,5 km
Stacja kolejowa (km) Railway station (km)	ok. 4 km app. 4 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe (km) Nearest international airport (km)	ok. 75 km – Lotnisko Warszawa Modlin app. 75 km – Warsaw Modlin Airport
Najbliższe miasto wojewódzkie (km) Nearest province capital (km)	ok. 110 km - Warszawa app. 110 km - Warsaw

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA

EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie	TAK
Electricity	YES

Gaz na terenie	TAK
Gas	YES

Woda na terenie	TAK
Water supply	YES

Kanalizacja na terenie	TAK
Sewage discharge	YES

Na obszarze działki nr 86/1 znajdują się: strefa kontrolowana o szerokości 3m dla gazociągu o średnicy 100mm, tymczasowa strefa kontrolna o szerokości 30m dla gazociągu o średnicy 150mm, strefa kontrolna o szerokości 4m dla projektowanego gazociągu o średnicy 100mm, na których obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych, przy czym w granicach tymczasowej strefy kontrolnej zasady te obowiązują do czasu likwidacji gazociągu.

KONTAKT

CONTACT

Osoba do kontaktu

Contact person

Eliza Ciarkowska

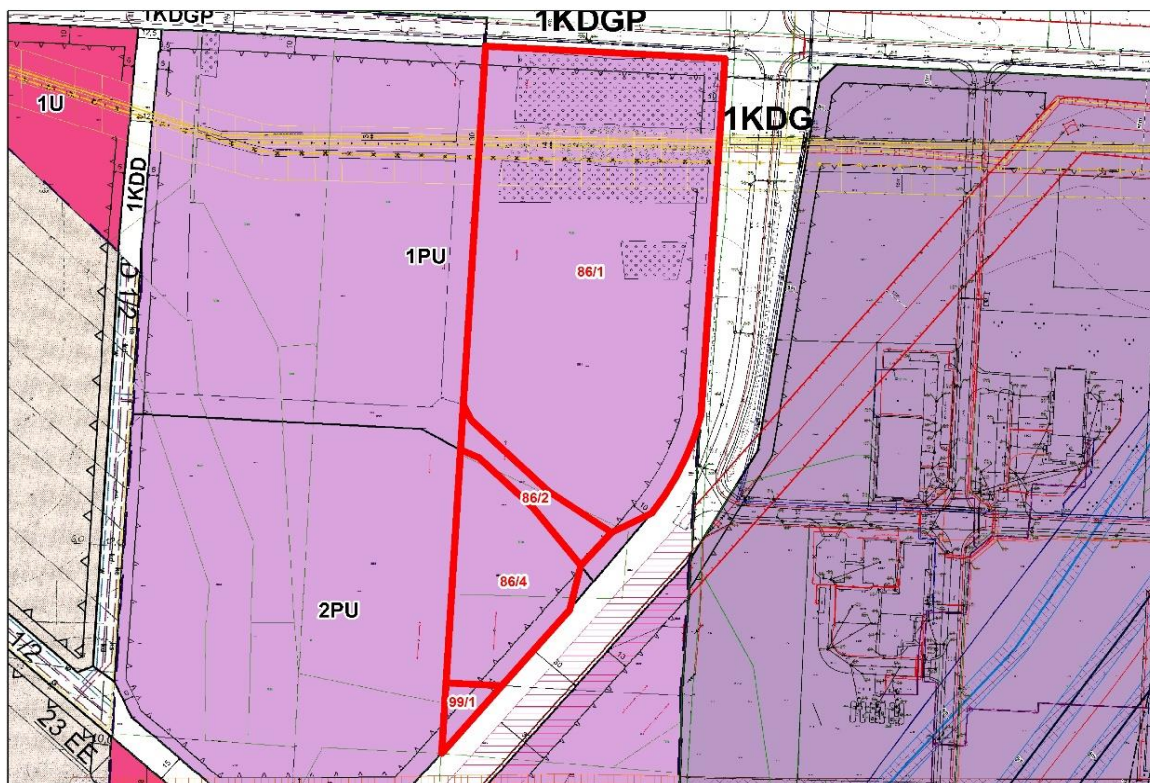
e-mail: eliza.ciarkowska@plock.eu

tel. 24 367 15 73

Agata Kochanowska

e-mail: agata.kochanowska@plock.eu

tel. 24 367 08 44



Przydatne linki/Useful links:

1. Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu

<https://nowy.plock.eu/plan-nr-62/>

2. Portal Mapowy Miasta Płocka

https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/module/app/extent/543319.0756700876%2C521862.79975675314%2C546085.2664385632%2C523186.8254422891/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2F1bc12996-97d9-4a82-ae87-093e4787186c

https://voxly.pl/#organization/%2Fapi%2Forganizations%2Fd38a2428-ef41-4dc2-91d0-966c0b5951db/module/app/extent/543319.0756700876%2C521862.79975675314%2C546085.2664385632%2C523186.8254422891/resource/%2Fapi%2Fakt_planowania_przestrzennego_rejestrowanes%2F1bc12996-97d9-4a82-ae87-093e4787186c