



KATALOG **TERENÓW INWESTYCYJNYCH**

W katalogu umieszczone są nieruchomości przeznaczone do zbycia w 2025 r. Szczegółowe informacje dot. poszczególnych działek znajdują się na stronie:

<https://nowy.plock.eu/rozwoj/oferty-inwestycyjne/>



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



O Płocku

Płock to miasto na prawach powiatu, położone w centrum Polski, około 110 km na zachód od Warszawy, na terenie województwa mazowieckiego.

Spośród innych nadwiślańskich miast Płock wyróżnia wyjątkowo malownicze położenie na stromej, 52-metrowej skarpie, zwanej Wzgórzem Tumskim. Panorama Płocka od strony Wisły urzeka swą urodą. Ze skarpy rozciąga się malowniczy widok na szeroko rozlane wody rzeki, która ma w tym miejscu prawie półtora kilometra szerokości i zachowała niemal pierwotny charakter.

Miasto ma niepowtarzalny urok i atmosferę, jaką daje mieszanina wielowiekowej historii z nowoczesnością, sztuki z techniką, dzięki natury z rozwiniętym przemysłem, ciszy starych murów z festiwalowymi brzmieniami. Z tych kontrastów wyrasta miasto o dużym potencjale turystycznym i gospodarczym, nastawione na rozwój i zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia.

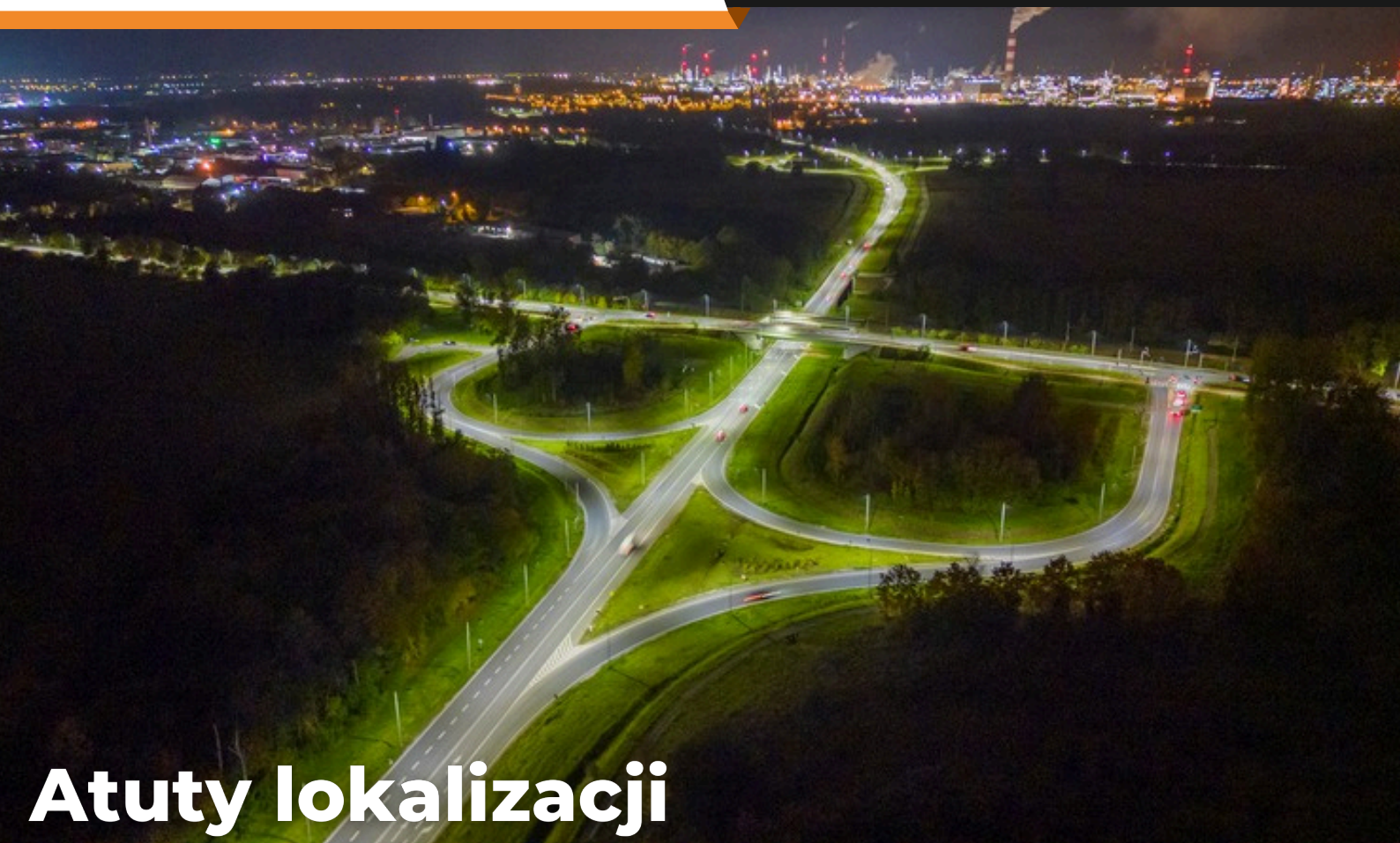
Obecnie Płock liczy około 120 tysięcy mieszkańców, z których prawie jedna piąta nie przekroczyła 19. roku życia

To miasto akademickie, w którym studenci kształcą się w czterech wyższych uczelniach.

Płock to również silny ośrodek gospodarczy o zróżnicowanej strukturze branżowej, zorientowany na innowacyjność, nowoczesne technologie i sukces w biznesie.

W mieście dominuje przemysł paliwowo-energetyczny i chemiczny. Tu ma swoją siedzibę ORLEN S.A. – potentat na rynku paliwowym w Polsce i jedna z największych tego typu firm w Europie Środkowo-Wschodniej, PERN; w branży chemicznej działa także Basell Orlen Polyolefins. Dobrze rozwija się przemysł spożywczy (Dr Oetker), maszynowy (New Holland), odzieżowy (Levi Strauss), budowlano-montażowy (BudMat). Wiele inicjatyw gospodarczych powstało na terenie Płockiego Parku Przemysłowo Technologicznego, obszaru inwestycyjnego, wyposażonego w niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej media. Tam ulokowały się firmy z branży chemicznej i przetwórstwa chemicznego, ogólnobudowlanej, obróbki metali, recyklingu, inżynierii maszyn i urządzeń przemysłowych. W Parku jest także miejsce dla przedsiębiorstw sektora badawczo-rozwojowego oraz nowoczesnych usług biznesowych.





Atuty lokalizacji

- ✓ Bliskość dróg krajowych DK60 i DK62
- ✓ Dogodny dojazd do Warszawy
- ✓ Bliskość węzła kolejowego w Kutnie
- ✓ Bliskość portów lotniczych Warszawa-Modlin oraz Lotnisko Chopina w Warszawie
- ✓ Planowana budowa linii kolejowej Modlin-Płock
- ✓ Dedykowany zespół obsługi inwestora
- ✓ Dostępność wykwalifikowanych pracowników
- ✓ Lokalne lotnisko mogące przyjmować małe samoloty i śmigłowce
- ✓ Planowana budowa drogi ekspresowej S10 w pobliżu Płocka



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Elementy wsparcia inwestora

✓ ZWOLNIENIE OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Przedsiębiorcy prowadzący swoją działalność gospodarczą i inwestujący w Płocku mogą liczyć na wsparcie w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Podstawę stanowi Uchwała nr 93/IV/2024 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2024 r. w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 300 000 EUR w okresie trzech lat.

✓ MIEJSKI URZĄD PRACY

Przedsiębiorcy i pracodawcy mogą korzystać ze wsparcia, jakie oferuje Miejski Urząd Pracy w Płocku. MUP może pełnić rolę zewnętrznego działu kadr. Proces rekrutacji zorganizowany może zostać w sposób klasyczny, poprzez zbiór i analizę dokumentów aplikacyjnych w oparciu o bazę danych MUP, tym samym oszczędzając czas na wstępną selekcję. Miejski Urząd Pracy proponuje następujące programy wsparcia dla przedsiębiorców:

- staż,
- prace interwencyjne,
- refundacja kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy,
- krajowy Fundusz Szkoleniowy.



www.nowy.plock.eu



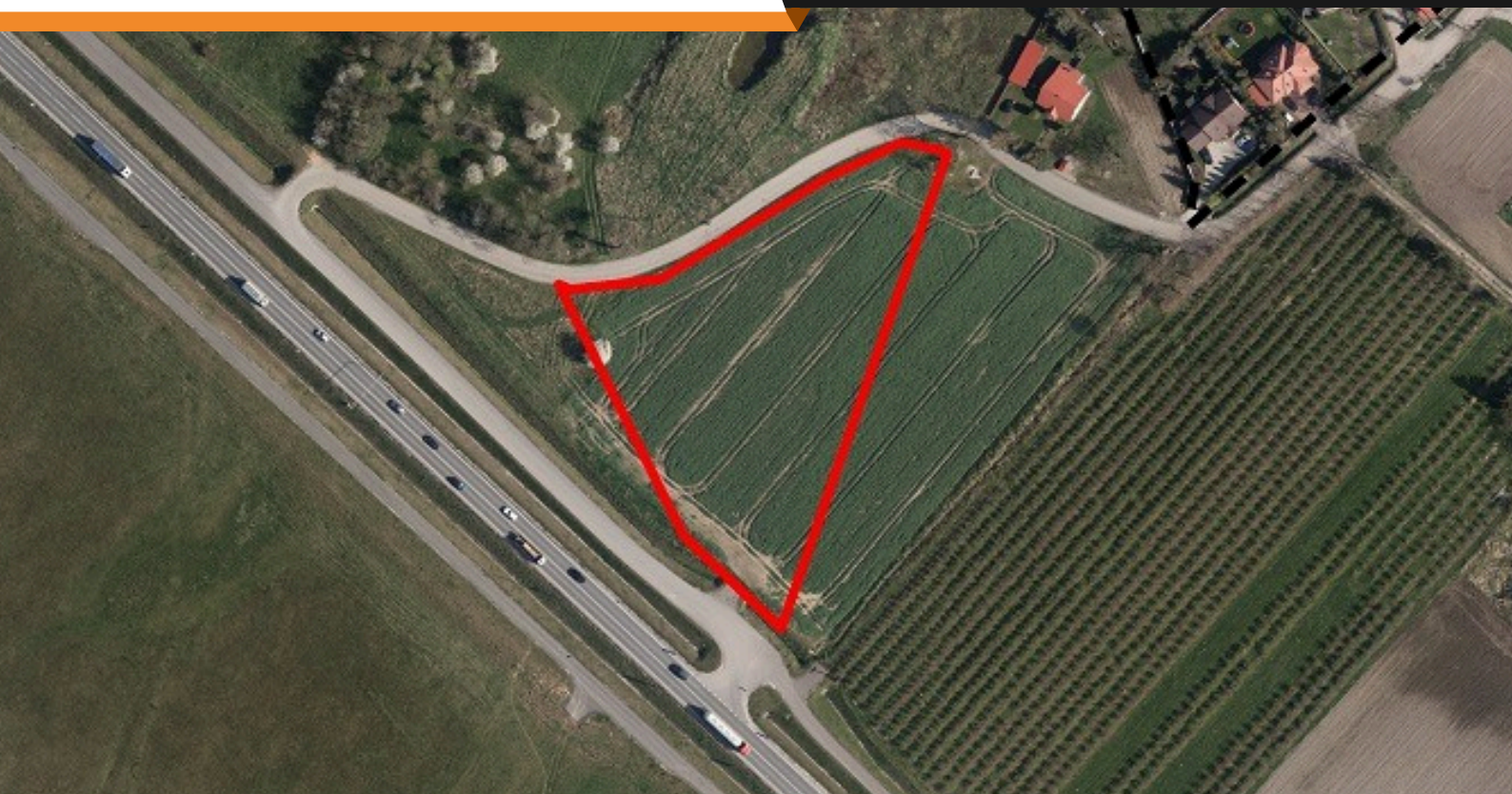
Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Ul. Jędrzejewo, dz. 16/6, obręb nr 6 - Kostrogaj Rolniczy

Podstawowe dane o działce

Województwo

mazowieckie

Gmina

Płock

Adres

ul. Jędrzejewo

Właściciel terenu

Gmina-Miasto Płock

Powierzchnia

0,6542 ha

Cena (zł/m²)

ok. 169,00 netto

% dopuszczalnej zabudowy

60%

% minimalny procent powierzchni
biologicznie czynnej

20%

Ograniczenie wysokości budynków

15m

Media na terenie

nie



Dojazd do działki:
Ul. Jędrzejewo



Najbliższa stacja kolejowa:
Płock, 4 km



Najbliższe lotnisko:
Warszawa-Modlin, ok. 75 km



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Ul. Długa, dz. 86/1, 86/2, 86/4, 99/1, obręb nr 3 - Maszewo

Podstawowe dane o działce

Województwo

Gmina

Adres

Właściciel terenu

Powierzchnia

Cena (zł/m²)

% dopuszczalnej zabudowy

% minimalny procent powierzchni
biologicznie czynnej

Ograniczenie wysokości budynków

Media na terenie

mazowieckie

Płock

ul. Długa

Gmina-Miasto Płock

3,7914 ha

ok. 132,00 netto

60/50%*

15/30%*

18/30/40m*

tak (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa)

*Zgodnie z oznaczeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Dojazd do działki:
Ul. Długa



Najbliższa stacja kolejowa:
Płock, 4 km



Najbliższe lotnisko:
Warszawa-Modlin, ok. 75 km



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Ul. Bielska, dz. 175/25, 175/24 (1/4), obręb nr 6 - Kostrogaj Rolniczy

Podstawowe dane o działce

Województwo

Gmina

Adres

Właściciel terenu

Powierzchnia

Cena (zł/m2)

% dopuszczalnej zabudowy

% minimalny procent powierzchni
biologicznie czynnej

Ograniczenie wysokości budynków

Media na terenie

mazowieckie

Płock

ul. Bielska

Gmina-Miasto Płock

3,6117 ha

ok. 106,00 netto

65%

20%

20m

nie



Dojazd do działki:
Ul. Jędrzejewo



Najbliższa stacja kolejowa:
Płock, 4 km



Najbliższe lotnisko:
Warszawa-Modlin, ok. 75 km



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Ul. Bielska, dz. 175/27, obręb nr 6 - Kostrogaj Rolniczy

Podstawowe dane o działce

Województwo	mazowieckie
Gmina	Płock
Adres	ul. Bielska
Właściciel terenu	Gmina-Miasto Płock
Powierzchnia	3,4657 ha
Cena (zł/m2)	ok. 112,00 netto
% dopuszczalnej zabudowy	65%
% minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej	20%
Ograniczenie wysokości budynków	20m*
Media na terenie	nie

*Obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Płock - EPPL



Dojazd do działki:
Ul. Jędrzejewo



Najbliższa stacja kolejowa:
Płock, 4 km



Najbliższe lotnisko:
Warszawa-Modlin, ok. 75 km



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Ul. 3 Maja, dz. 603/3, 612/1, obręb nr 8 - Śródmieście

Podstawowe dane o działce

Województwo

Gmina

Adres

Właściciel terenu

Powierzchnia

Cena (zł/m²)

% dopuszczalnej zabudowy

% minimalny procent powierzchni
biologicznie czynnej

Ograniczenie wysokości budynków

Media na terenie

mazowieckie

Płock

ul. 3 Maja

Gmina-Miasto Płock

0,3777 ha

ok. 1589,00 netto

60%

20%

20m

tak (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza,
energetyczna, telekomunikacyjna)



Dojazd do działki:
Droga utwardzona, ul. 3 Maja



Najbliższa stacja kolejowa:
Płock, 1,5 km



Najbliższe lotnisko:
Warszawa-Modlin, ok. 75 km



www.nowy.plock.eu



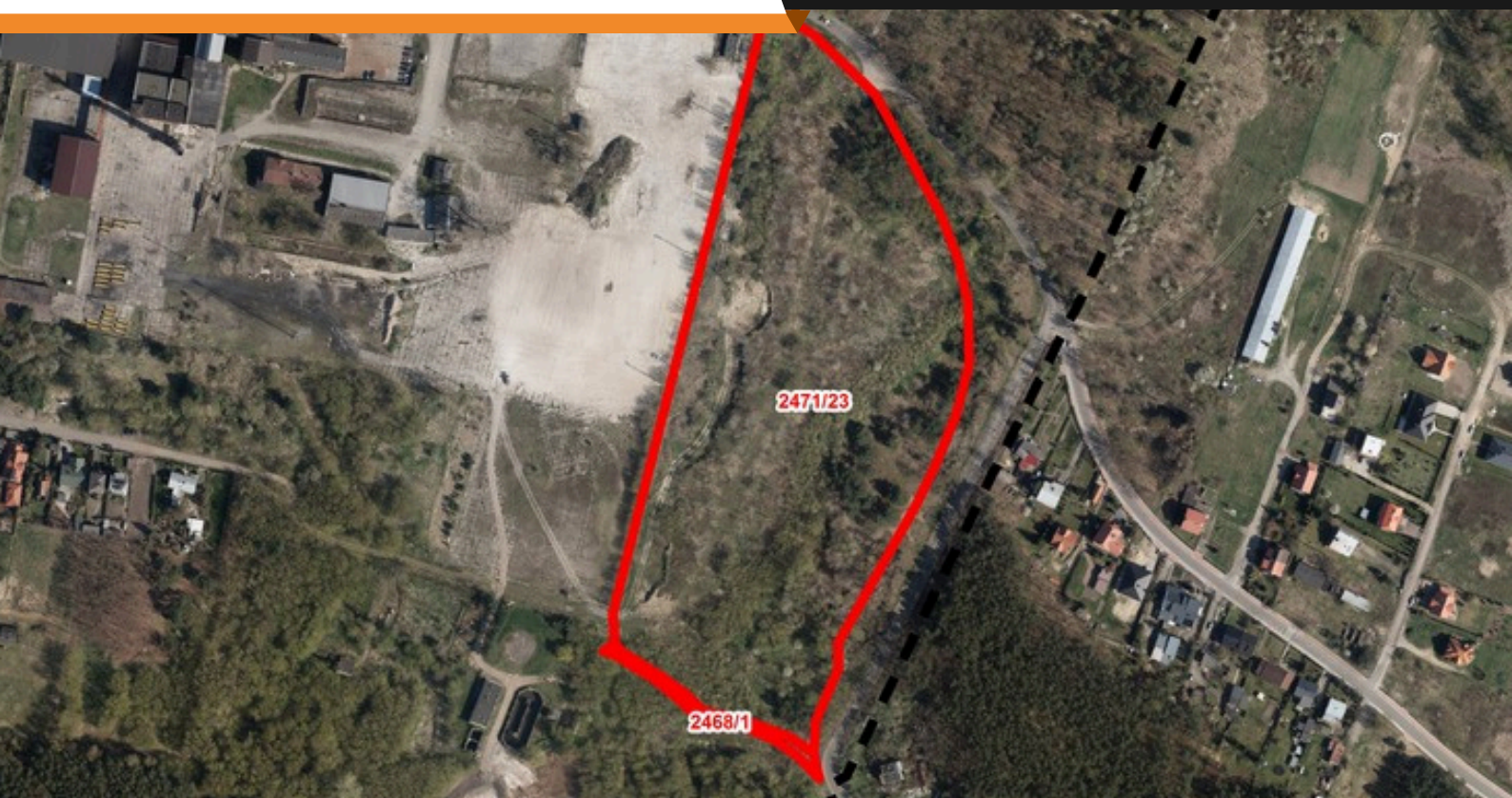
24 367 15 73 / 24 367 08 44



Płock, ul. Stary Rynek 1



boi@plock.eu



Ul. Raczkowizna, dz. 2471/23, 2468/1, obręb nr 1 - Podłoszyce-Borowiczki

Podstawowe dane o działce

Województwo

Gmina

Adres

Właściciel terenu

Powierzchnia

Cena (zł/m²)

% dopuszczalnej zabudowy

% minimalny procent powierzchni

biologicznie czynnej

Ograniczenie wysokości budynków

Media na terenie

mazowieckie

Płock

ul. Raczkowizna

Gmina-Miasto Płock

4,5755 ha

ok. 153,00 netto

35%

40%

20/6/4m*

tak (elektryczność, gaz, woda, kanalizacja)

*Zgodnie z oznaczeniem Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Dojazd do działki:
Droga utwardzona, ul. Raczkowizna



Najbliższa stacja kolejowa:
Płock, 4 km



Najbliższe lotnisko:
Warszawa-Modlin, ok. 70 km



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu



Przydatne adresy

Wodociągi Płockie Sp. z o.o.

ul. Harc. A. Gradowskiego 11
tel. 24 364 42 00, e-mail: plock@wodociagi.pl

Miejski Zarząd Dróg

ul. Bielska 9/11
tel. 24 364-01-20, e-mail: mzd@mzd-plock.eu

Energa SA

ul. Wyszogrodzka 106.
tel. 24 368 80 00

Fortum Power&Heat

ul. Harc. A. Gradowskiego 3a
tel. 24 366 04 51, e-mail: cok@fortum.com

**Polska Spółka Gazownictwa
Gazownia w Płocku**

ul. Ignacego Łukasiewicza 19
tel. 22 444 33 33



www.nowy.plock.eu



Płock, ul. Stary Rynek 1



24 367 15 73 / 24 367 08 44



boi@plock.eu